

Создано: 04.03.2026 в 18:31

Обновлено: 04.03.2026 в 18:31

Москва, ул. Хамовнический Вал, 36

1 500 000 ₺

Москва, ул. Хамовнический Вал, 36

Улица

[улица Хамовнический Вал](#)

Офис

Общая площадь

215 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отдельное двухэтажное здание с витринным остеклением и высокими потолками до 3,8м. Дизайнерская отделка, два входа с улицы — полная приватность для вашей компании.

Охраняемая парковка на 10 мест включена в стоимость — экономия 100К рублей ежемесячно. Приточно-вытяжная вентиляция, круглосуточный доступ 24/7.

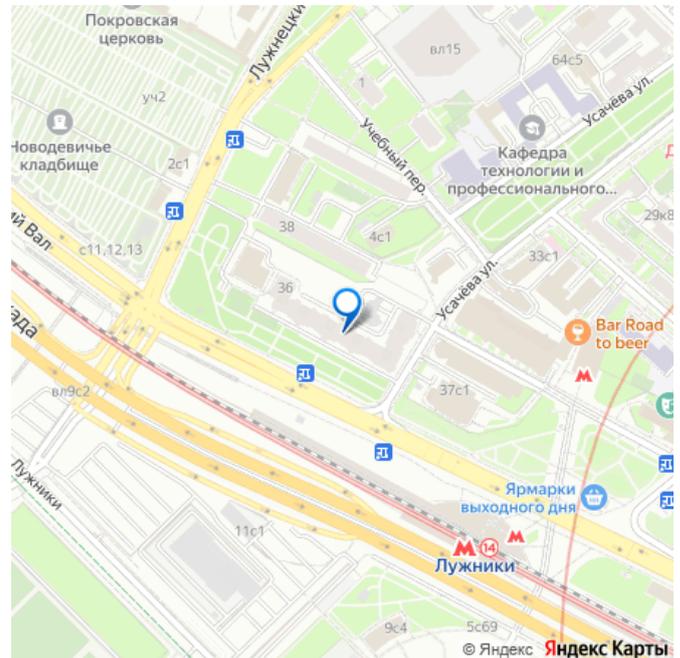
****Планировка и пространство:**** Офис 215 м² расположен на двух уровнях отдельно стоящего административного здания: первый этаж 50 м², второй этаж 165 м². Планировка включает открытое пространство формата open space, отдельные кабинеты, переговорную комнату и полностью

<https://move.ru/objects/9290850984>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



оборудованную кухню. На каждом этаже предусмотрены санузлы (всего 3). Высота потолков от 3,5 до 3,8 метра. Витринное остекление обеспечивает отличное естественное освещение. Два отдельных входа с улицы. Выполнена дорогостоящая дизайнерская отделка с продуманными планировочными решениями. Подходит для команды 15-20 человек. ?

****Техническое оснащение:**** Приточно-вытяжная вентиляция. Пожарная сигнализация. Охранная сигнализация. Выделенная электрическая мощность 40 кВт. Возможность размещения вывески на фасаде.

****Инфраструктура здания:**** Отдельно стоящее двухэтажное административное здание на Хамовническом Валу. Круглосуточный доступ 24/7. Охраняемая территория с контролируемым въездом через шлагбаум. Возможность передачи офиса в меблированном виде по согласованию.

****Локация:**** Хамовнический Вал, 36 стр. 2, район Хамовники, ЦАО. Станция метро Спортивная в 5 минутах пешком. Престижный район в центре Москвы с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью.

****Парковка:**** Собственная охраняемая парковка на прилегающей территории на 8-10 автомобильных мест. Въезд через шлагбаум. Стоимость парковки включена в арендную ставку.

****Уникальная особенность:**** Собственная охраняемая парковка на 8-10 мест включена в стоимость — редкость для центра Москвы! Не нужно искать и доплачивать за парковочные места отдельно.

****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 1 500 000 руб/мес (83 721 руб/м²/год с НДС) ****Включено в стоимость:**** НДС, электричество, коммунальные расходы, парковка на 8-10 мест ****Оплачивается**

отдельно:** уборка, интернет, телефония

****Дополнительные условия:**** - Прямая аренда от собственника - Обеспечительный платеж: 1 месяц - Возможность передачи офиса с мебелью по согласованию ?

****Доступность:**** с декабря 2025 года ****Для кого этот офис:**** Отдельно стоящее здание с двумя входами — полная приватность и представительский статус компании.

Собственная охраняемая парковка на 8-10 мест включена в стоимость (экономия ~80-120К руб/мес на паркинге в центре).

Витринное остекление, высокие потолки до 3,8 м, дизайнерская отделка. Для компаний 15-20 человек, которые ценят статус, приватность и готовы платить премию за комфорт и включенную парковку в центре Москвы.



