

Создано: 10.12.2025 в 18:07

Обновлено: 22.12.2025 в 14:15

<https://move.ru/objects/9287359995>

Офис «В Балашихе», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, улица Чистова, 10

**3 350 000 ₽**

Москва, улица Чистова, 10

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Чистова](#)

**Офис**

Общая площадь

2160 м<sup>2</sup>

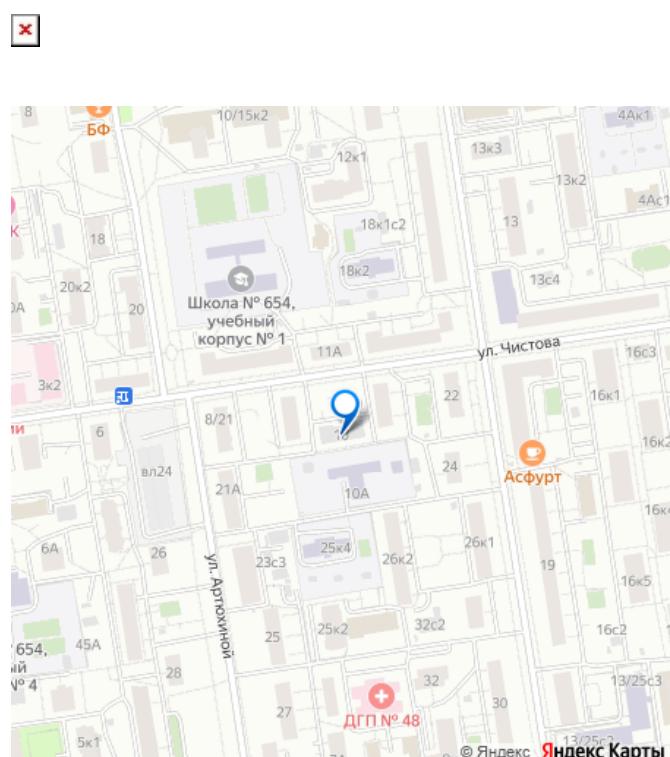
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Код объекта: 1966080. Описание объекта: -

Адрес: Россия, Москва, улица Чистова, 10. -

Год постройки: 1949. - Общая площадь: 2160

кв. м. - цоколь полезные помещения 368 кв.м.

(3 входа с улицы) и узел МОЭК 75кв.м. -

цоколь полезные помещения 368 кв.м. (3

входа с улицы) и узел МОЭК 75кв.м. - 1-й

этаж общая площадь 443 кв.м. (в том числе:

вестибюль/ресепшен, 2 отдельных кабинета;

2 коммерческих помещения суммарной

площадью по 100 кв.м. с отдельными

входами с улицы); - 2й этаж общая площадь

429 кв.м. (10 изолированных кабинетов); - 3й

этаж общая площадь 429 кв.м. (10 изолированных кабинетов); - Чердак 420 кв.м. (сейчас неотапливаемый, но может быть утеплен) - Площадь участка: 6 соток. - Этажность: 3 этажа. - Ремонт: чистовая отделка. - Парковка: наземная. - Отопление: центральное. - Доступ в помещение: пропускная система. Преимущества расположения: Здание расположено в районе с развитой инфраструктурой, что делает его привлекательным для различных видов бизнеса. Близость к основным транспортным магистралям обеспечивает лёгкий доступ к центру города и другим ключевым точкам. В непосредственной близости находятся магазины, кафе, офисные центры и другие объекты, необходимые для комфортной работы и жизни. Планировка и возможности использования: Благодаря своей площади и планировке, здание может быть использовано под различные цели: офис, торговый центр, склад или даже небольшой производственный объект. Просторные помещения позволяют легко адаптировать пространство под конкретные нужды.

Инвестиционная привлекательность: Это здание — отличное вложение для инвесторов, ищущих ликвидный объект с потенциалом роста стоимости. Удобное расположение и развитая инфраструктура делают его привлекательным для арендаторов, что обеспечивает стабильный доход от аренды. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Здание расположено в центре большого спального района. Пешая доступность 20 минут до станций метро Текстильщики, 15 минут до станции метро Волжская, 10 минут до платформы

Печатники. В здании имеется 22 изолированных кабинета, площадью от 32 кв. м до 45 кв. м, каждый кабинет имеет два-три окна, в каждом кабинете оборудована мокрая точка. В здании две лестницы. Высота потолков: цоколь 3,8 м.; 1й этаж 3,5 м.; 2й и 3й этажи 2,8 м.; чердак от 1,55 м у стены до 5 м в коньке. Выполнена чистовая отделка лестничных маршей и вестибюля на первом этаже. Во всех кабинетах черновая отделка (вайт бокс). Все коммуникации центральные. Выделенная электрическая мощность 185 квт. Земельный участок 577 кв м в аренде до 2065 года. Парковка вокруг здания стихийная.

