

Создано: 08.12.2025 в 11:46

Обновлено: 10.12.2025 в 02:19

<https://move.ru/objects/9287267193>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, 2-я Хуторская улица, 38А**

**468 217 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

**Офис**

Общая площадь

216.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

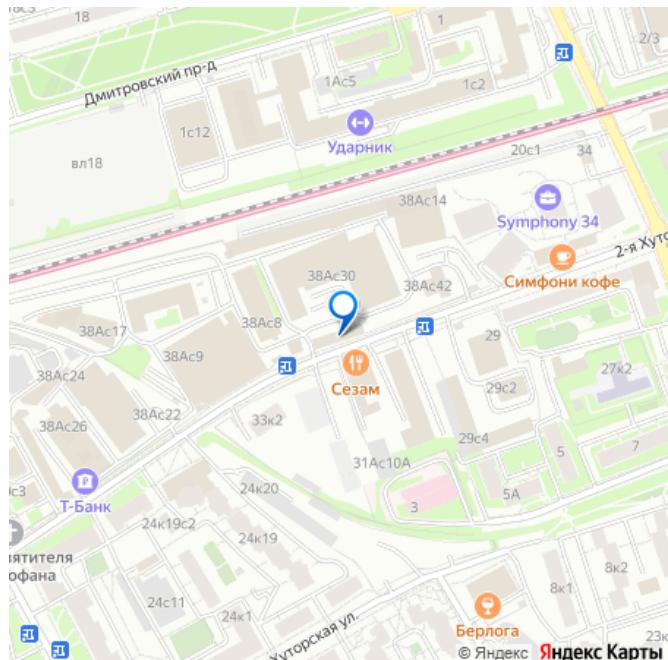
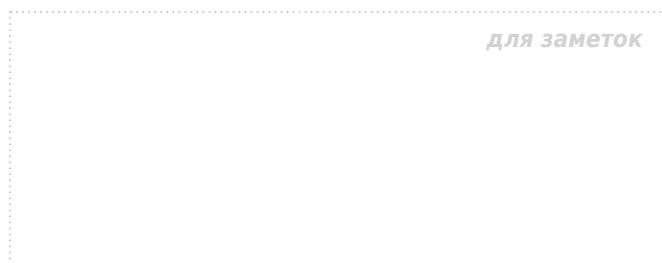
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

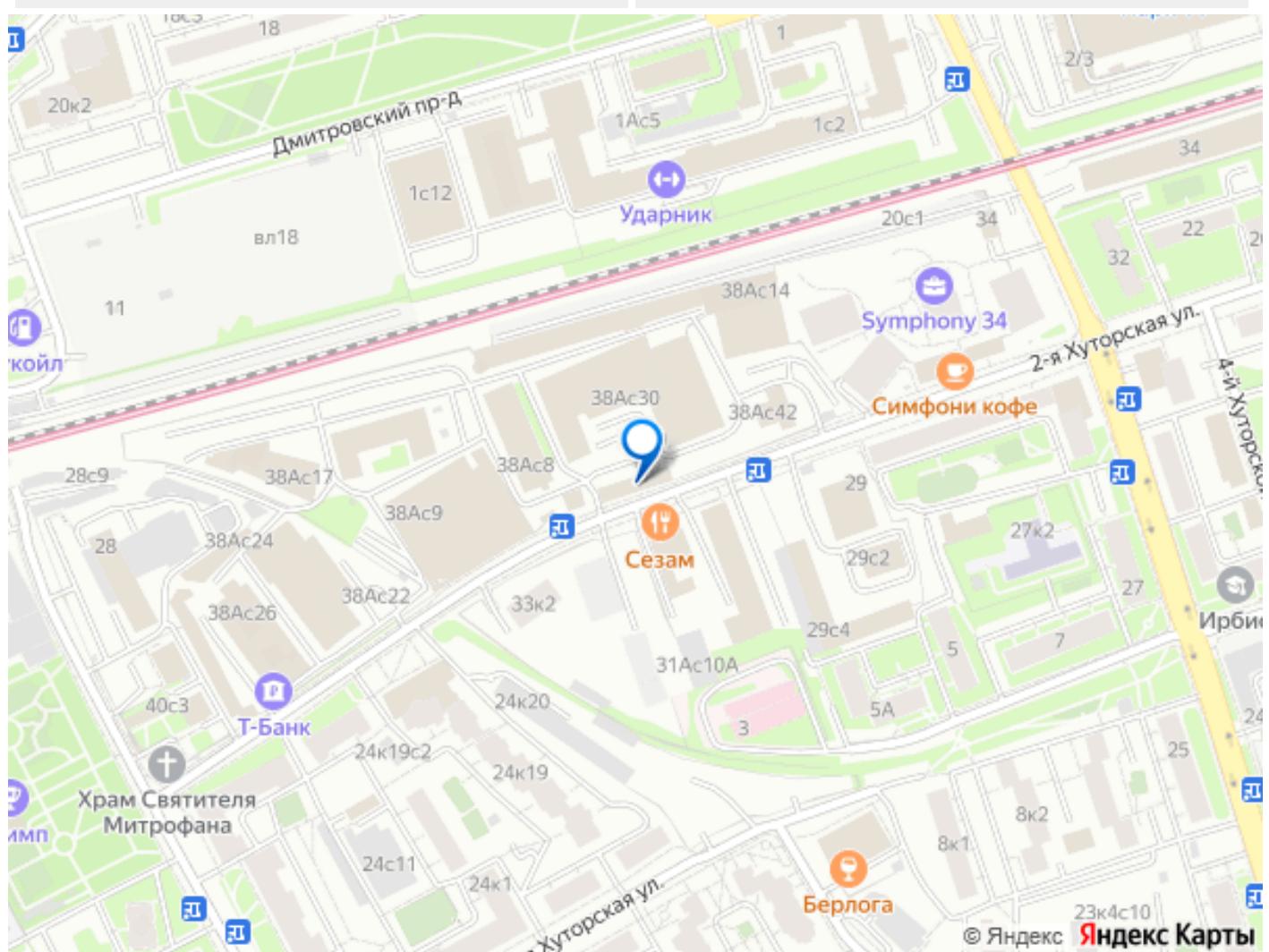
Сдается в аренду просторный офис 216.1 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы.

В арендную ставку не входит:  
электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь,



ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ;  
• здание работает: круглосуточно; Показы в  
рабочее время. Получите подробную  
информацию об офисе. Отправим ее на почту  
или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно  
организуем просмотр помещения в удобную  
для вас дату и ответим на все интересующие  
вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их  
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:  
Инфраструктура района хорошо развита,  
поэтому практически рядом с центром  
множество кафе, ресторанов быстрого  
питания, банковских отделений, магазинов и  
развлекательных заведений. Парковочные  
места расположены перед каждым корпусом,  
общее число парковочных мест - 400. Среди  
арендаторов помещений несколько  
представительств крупнейших банков,  
иностранных компаний, агентства масс-  
медиа и другие солидные организации.





Move.ru - вся недвижимость России