

Создано: 23.04.2026 в 14:58

Обновлено: 07.05.2026 в 16:08

**Москва, Новоданиловская набережная,  
12**

**13 451 201 ₺**

Москва, Новоданиловская набережная, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

2162 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

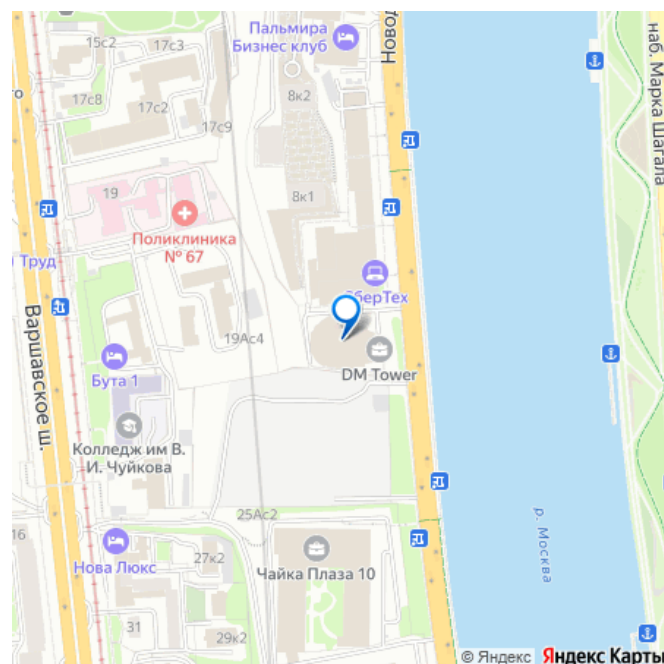
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 181 - 480 сотрудников в бизнес-центре «ДМ Тауэр». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 2 162 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 13 451 201 руб./мес. Ставка: 74 660 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 6, 18 из 18. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана

<https://move.ru/objects/9294115520>

**Регина Макарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Бизнес-центр ДМ Тауэр класса А расположен рядом с метро Верхние Котлы. Удобный выезд на: Варшавское шоссе, ТТК. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 243 места, кафе и ресторан, продуктовый магазин, 7 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Набережная Москвы-реки, Детский парк. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 26. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1466 кв. м., 195 кв. м., 207 кв. м., 163 кв. м. и 131 кв. м. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 037303

