

🕒 Создано: 12.02.2026 в 13:38

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 09:06

Москва, улица Воздвиженка, 4/7С2

20 916 763 ₺

Москва, улица Воздвиженка, 4/7С2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Воздвиженка](#)

Офис

Общая площадь

2165.67 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

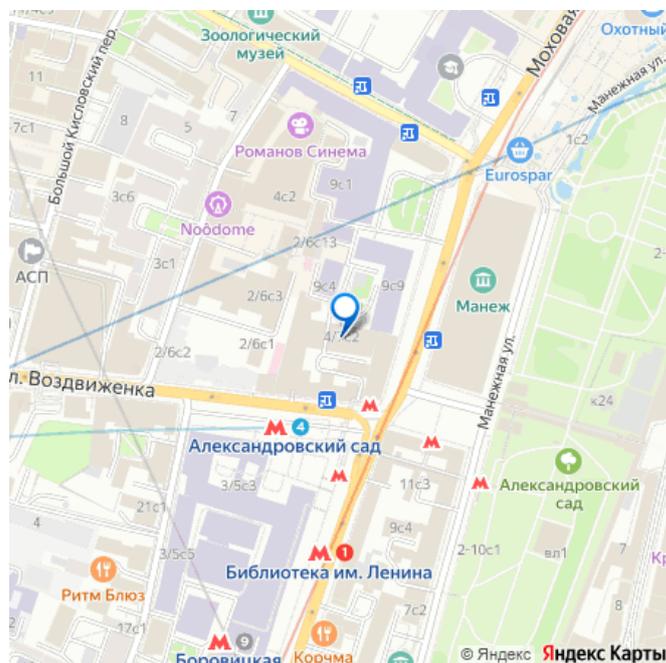
Бизнес-центр класса А Моховая расположен в историческом центре Москвы в двухстах метрах от Кремля и рядом с Манежем. Станции метро Александровский Сад, Библиотека им. Ленина и Боровицкая находится в шаговой доступности от здания. Адрес: Москва, Воздвиженка ул., д. 4/7, стр. 2. В субаренду предлагаются помещения общей площадью 2 165,67 кв. м (2 блока) с новой качественной отделкой и меблировкой: — 303,01 кв. м на 5-м этаже, — 1 862,66 кв. м на 6-м этаже. Арендная ставка: 115 900 ₺/кв. м/год с учётом НДС, экспл. расходов и

<https://move.ru/objects/9289888617>

Алина Полякова, Commonwealth Partnership

79859298575

для заметок



техобслуживания. Коммунальные расходы оплачиваются отдельно исходя из показаний счётчиков. Срок аренды — от 11 месяцев с возможностью пролонгации. Возможна аренда 2-х блоков целиком или по отдельности. Дата начала аренды — 01.03.2026. Блок 303,01 кв. м на 5-м этаже Полностью автономен: своя кроссовая, электрощитовая, 2 переговорных, 1 зум комната, 1 кабинет руководителя, до 43-х рабочих мест. Блок 1 862,66 кв. м на 6-м этаже 2 серверных/кроссовых, 5 переговорных (2 из них трансформируемые), 3 кабинета руководителя, 3 кабинета на 6 человек, 1 кофепойнт, 1 комната приёма пищи, 4 гардеробных комнаты, рабочие места — до 160 шт.



