

Создано: 19.12.2025 в 12:39

Обновлено: 26.12.2025 в 03:57

Москва, Ленинский проспект, 15А

1 364 580 ₽

Москва, Ленинский проспект, 15А

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

216.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

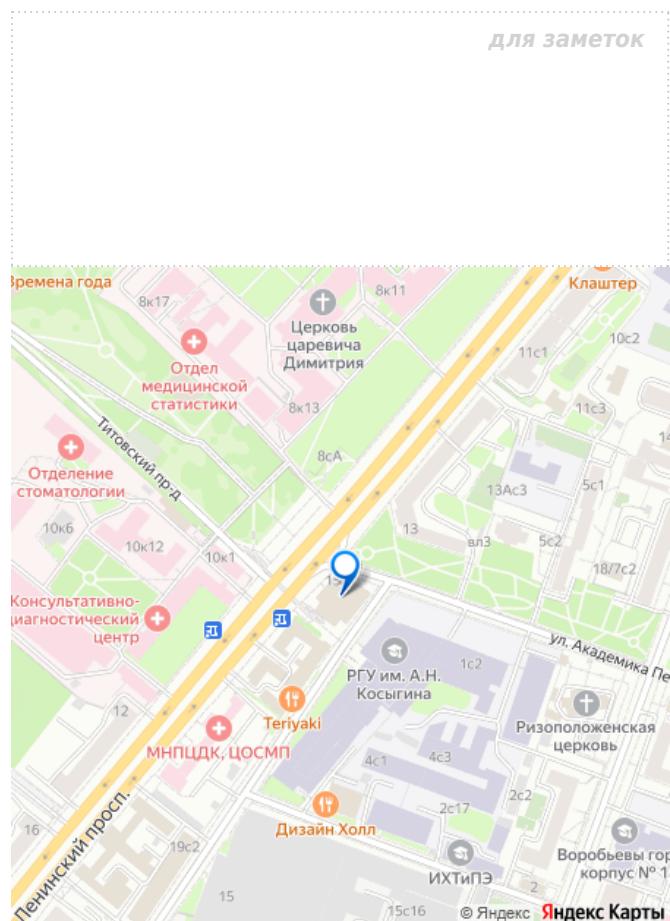
Сдаю

Раздел

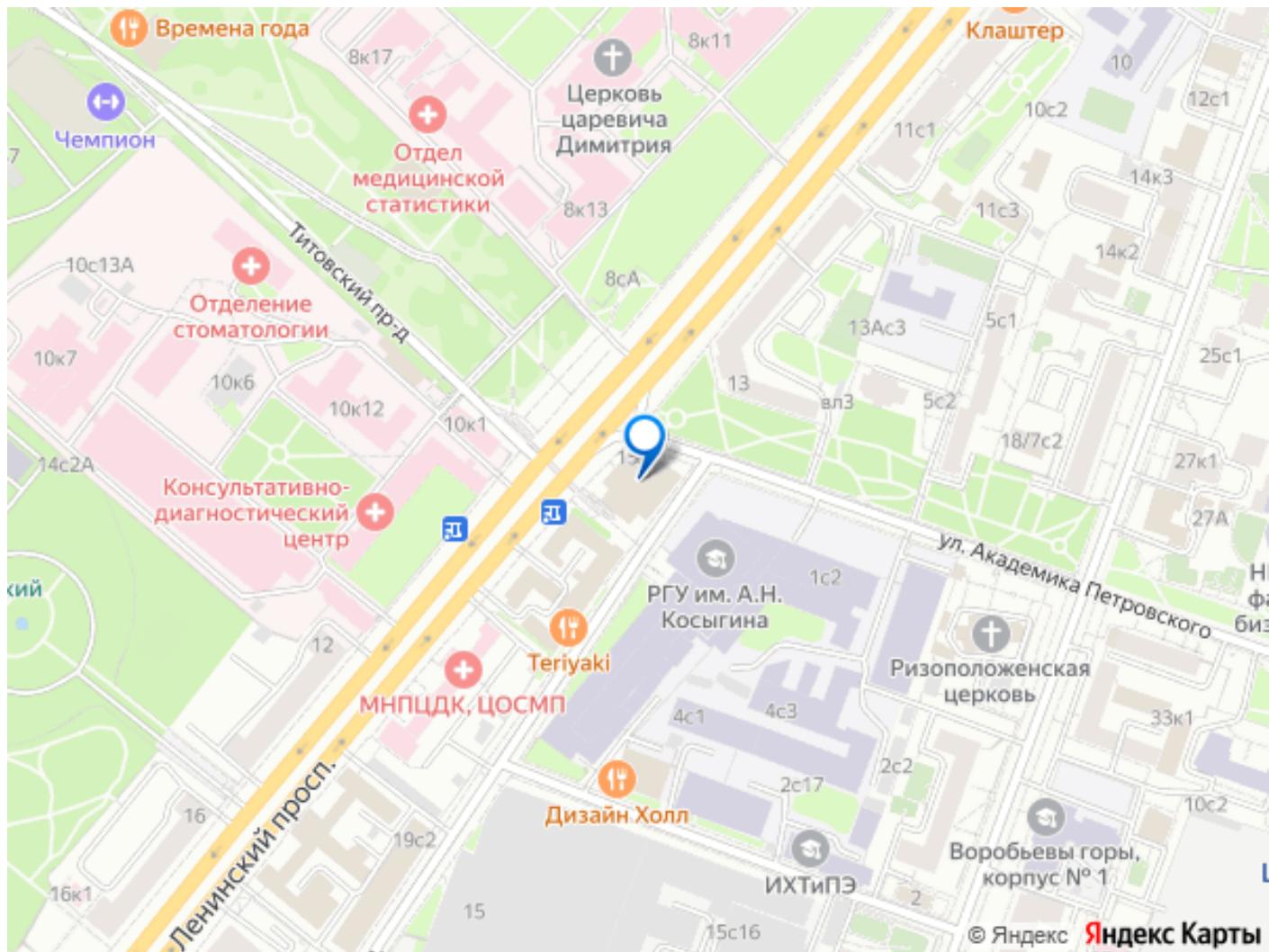
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЦ Central Park Tower предлагает офисное помещение на 9-ом этаже 22-х этажного здания. Площадь: 216,6 м² (БТИ + 14%)
Ставка: 63 000р. м²/год + НДС
Расходы:
внутренняя эксплуатация, коммунальные
Парковка: подземная, 1 м/м 44 000р. в месяц
+ НДС Центральное кондиционирование и
вентиляция. Доступ к балконам на каждом
этаже. Прямая аренда от собственника.
Инфраструктура: конференц зал, ресторан,
столовая, кафе, супермаркет.
Высокоскоростные лифты и надежные
системы безопасности. БЦ Central Park Tower -



Современный бизнес-центр класс А с новейшими коммуникациями, подземной парковкой, надежной системой безопасности и техническим обслуживанием. Более 30 лет стабильной работы на рынке коммерческой недвижимости. Год постройки: 2006г. Здание находится в 100 метрах от Парка Горького. Легкий доступ к набережным и зеленым зонам для отдыха и прогулок. Потрясающие виды на оживленные районы и парки. Близость к основным транспортным артериям города: на автомобиле - ТТК 2 минуты, СК 2 минуты пешком - м.Шаболовская 7 минут, м. Октябрьская 10 минут Подземная парковка с бесплатной услугой valet parking (парковка вашего автомобиля). Возможность оформления офисов по индивидуальным проектам или по проекту наших опытных дизайнеров. Ремонт и обустройство в течение 2 месяцев с даты заключения договора. Включены дизайнерские услуги и стильная офисная мебель.



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты