

🕒 Создано: 19.12.2025 в 12:39

Обновлено: 26.12.2025 в 03:57

**Москва, Ленинский проспект, 15А**

**1 364 580 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 15А

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Офис**

Общая площадь

216.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

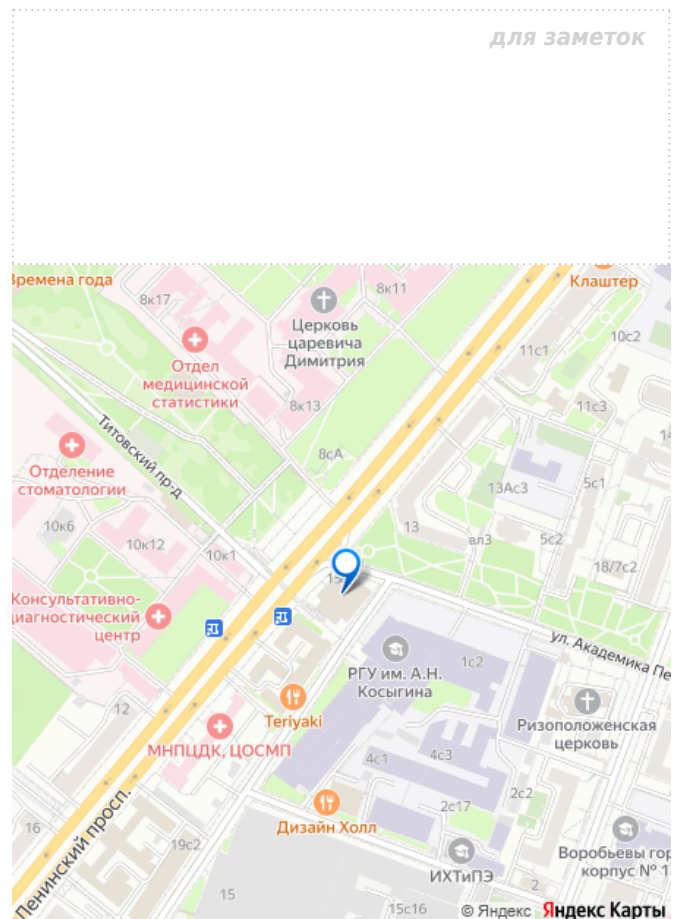
Сдаю

Раздел

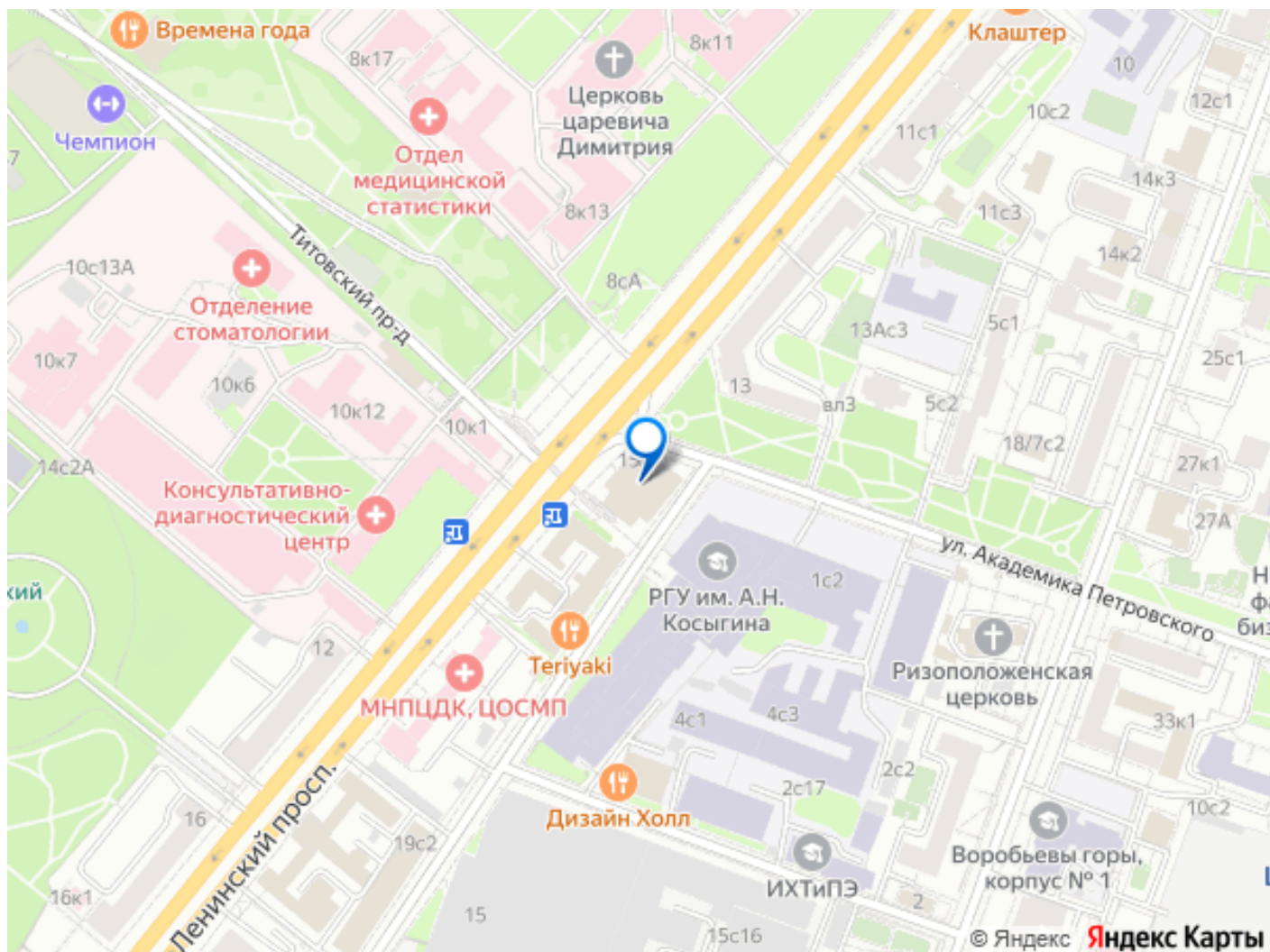
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

БЦ Central Park Tower предлагает офисное помещение на 9-ом этаже 22-х этажного здания. Площадь: 216,6 м<sup>2</sup> (БТИ + 14%)  
Ставка: 63 000р. м<sup>2</sup>/год + НДС Расходы: внутренняя эксплуатация, коммунальные  
Парковка: подземная, 1 м/м 44 000р. в месяц + НДС Центральное кондиционирование и вентиляция. Доступ к балконам на каждом этаже. Прямая аренда от собственника.  
Инфраструктура: конференц зал, ресторан, столовая, кафе, супермаркет.  
Высокоскоростные лифты и надежные системы безопасности. БЦ Central Park Tower -



Современный бизнес-центр класс А с новейшими коммуникациями, подземной парковкой, надежной системой безопасности и техническим обслуживанием. Более 30 лет стабильной работы на рынке коммерческой недвижимости. Год постройки: 2006г. Здание находится в 100 метрах от Парка Горького. Легкий доступ к набережным и зеленым зонам для отдыха и прогулок. Потрясающие виды на оживленные районы и парки. Близость к основным транспортным артериям города: на автомобиле - ТТК 2 минуты, СК 2 минуты пешком - м.Шаболовская 7 минут, м. Октябрьская 10 минут Подземная парковка с бесплатной услугой vallet parking (парковка вашего автомобиля). Возможность оформления офисов по индивидуальным проектам или по проекту наших опытных дизайнеров. Ремонт и обустройство в течение 2 месяцев с даты заключения договора. Включены дизайнерские услуги и стильная офисная мебель.



Move.ru - вся недвижимость России