

Создано: 24.01.2026 в 00:03

Обновлено: 11.02.2026 в 11:36

Москва, Ленинский проспект, 15А

**1 387 323 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 15А

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Офис

Общая площадь

216.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

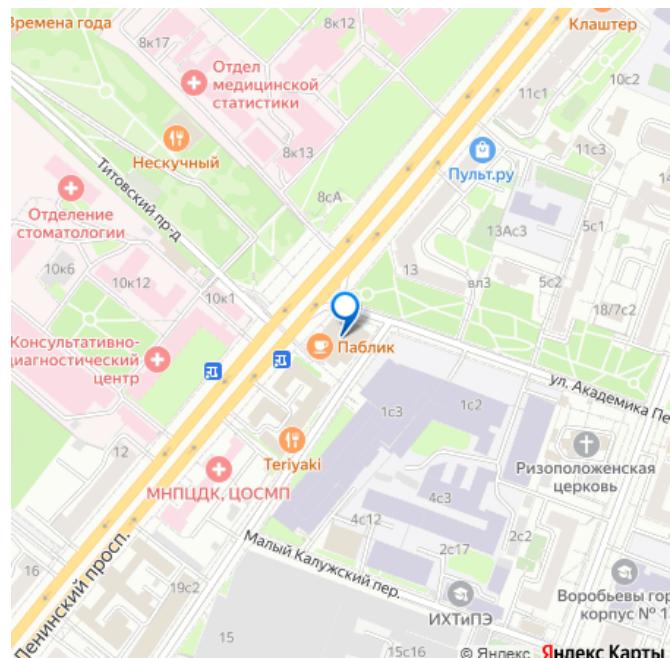
Лот 1019482 Предложение от Собственника!  
Предлагаю в прямую аренду офисный блок общей площадью 216 кв.м., расположенный на 9 этаже 22-х этажного бизнес-центра класса А «Central Park Tower». Состояние помещения: за выездом арендатора. Здание 2006 года постройки оснащено центральным кондиционированием и вентиляцией, высокоскоростными лифтами и надежными системами безопасности. На каждом этаже имеется доступ к балконам. В распоряжении арендатора подземная парковка (дадим 1 м/м) и услугой valet parking. Бизнес-центр

<https://move.ru/objects/9288519189>

Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

для заметок



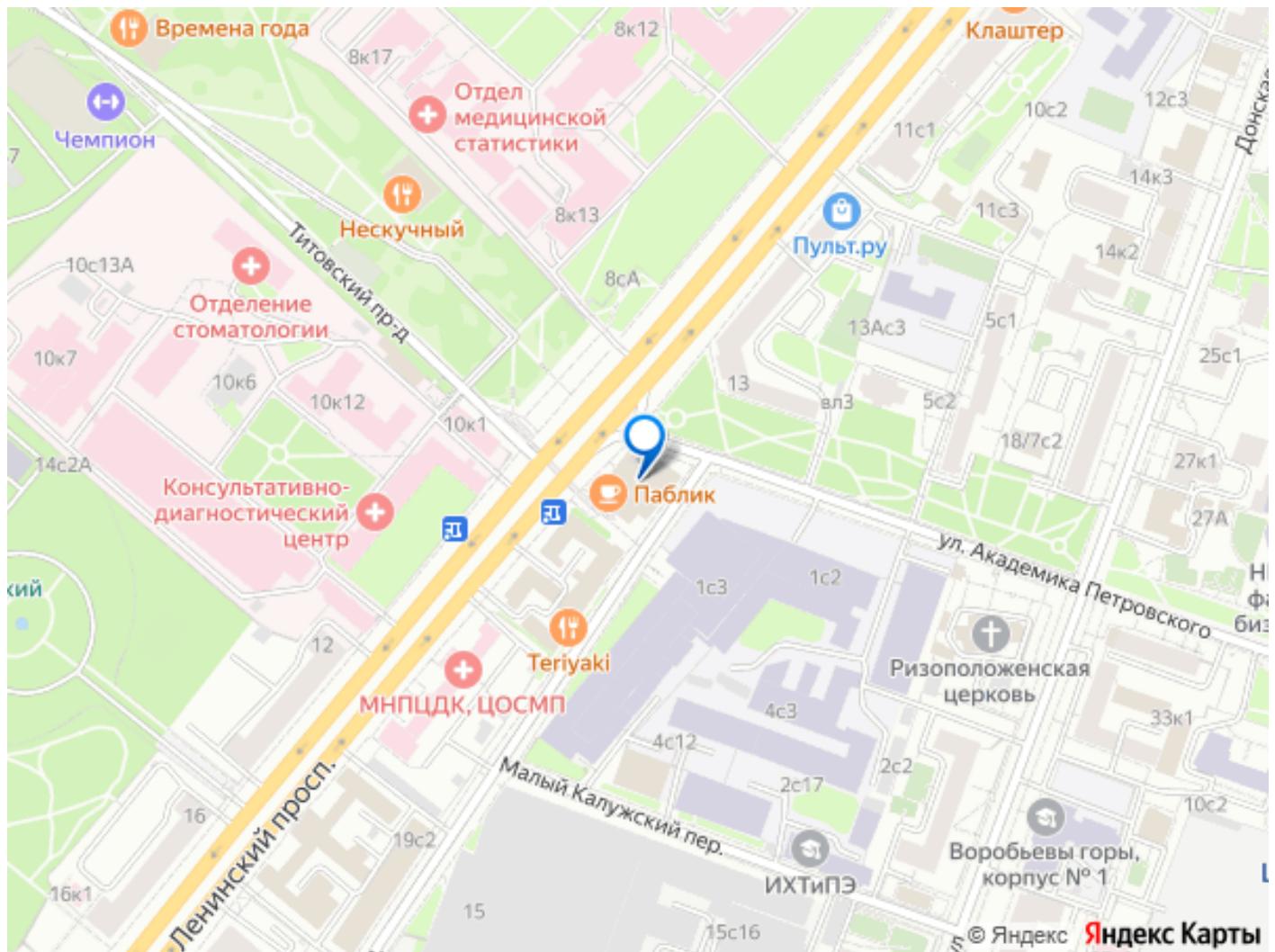
обладает развитой инфраструктурой, включающей конференц-зал, ресторан, столовую, кафе и супермаркет.

Расположение в 100 метрах от Парка Горького обеспечивает легкий доступ к набережным и зеленым зонам, а также открывает панорамные виды. Пешком до м. Шаболовская 7 минут. Транспортная доступность отличная: 2 минуты на автомобиле до ТТК и Садового кольца, 10 минут пешком до м. Октябрьская. Для новых арендаторов предусмотрена возможность оформления офиса по индивидуальному проекту или с привлечением наших дизайнеров. Ремонт и обустройство с предоставлением стильной офисной мебели будут выполнены в течение 2 месяцев с даты заключения договора, дизайнерские услуги включены. Компания собственника обладает более чем 30-летним опытом стабильной работы на рынке коммерческой недвижимости. В цену включено: НДС 22%.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 1019482







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России