

Создано: 27.03.2026 в 15:40

Обновлено: 06.04.2026 в 19:51

**Москва, улица Кржижановского, 14К3**

**7 220 000 ₺**

Москва, улица Кржижановского, 14К3

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

## Офис

Общая площадь

2166 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

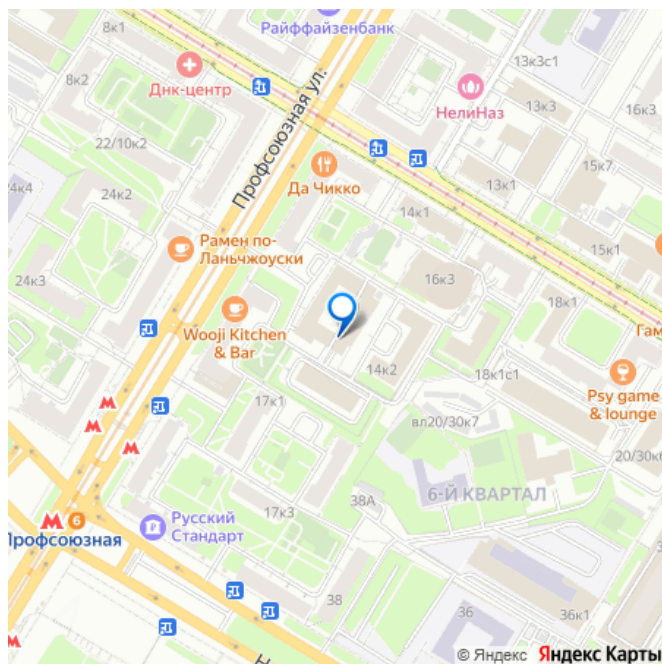
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 181 - 481 сотрудников в бизнес-центре «Ферро Плаза». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 2 166 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду с 01.07.2026. Арендная плата: 7 220 000 руб./мес. Ставка: 40 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 3, 5, 8 из 10. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9292739405>

**Злата Васнецова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Ферро Плаза класса В+ расположен рядом с метро Профсоюзная. Удобный выезд на: Профсоюзная улица, Нахимовский проспект. Инфраструктура здания: Подземная и наземная парковки суммарно на 220 мест, отделение банка, кафе-столовая, автоматы со снеками, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Медицинский центр, рестораны и салоны красоты. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 27. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 036232



