

Создано: 13.08.2025 в 03:50

Обновлено: 08.03.2026 в 05:37

**Денис Караваев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Шеногина, вл2/11**

**10 637 164 ₺**

Москва, улица Шеногина, вл2/11

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Шеногина](#)

## Офис

Общая площадь

2167.9 м<sup>2</sup>

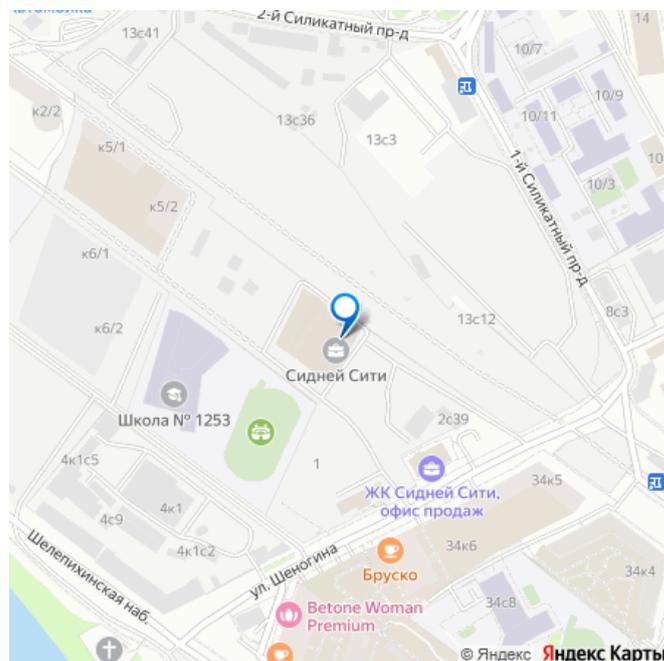
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Бизнес-центр «Sydney City» класса А

Площадь: 2 167,9 м2 Арендная ставка: 58

880,0 р. за м2 в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 10 637 163,8 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 14

Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Высота потолков, h: 3.30м Выделенная

мощность: 216 кВт Парковка: 313м/м,

подземная Характеристики здания Адрес:

улица Шеногина, вл2/11, Москва Округ:

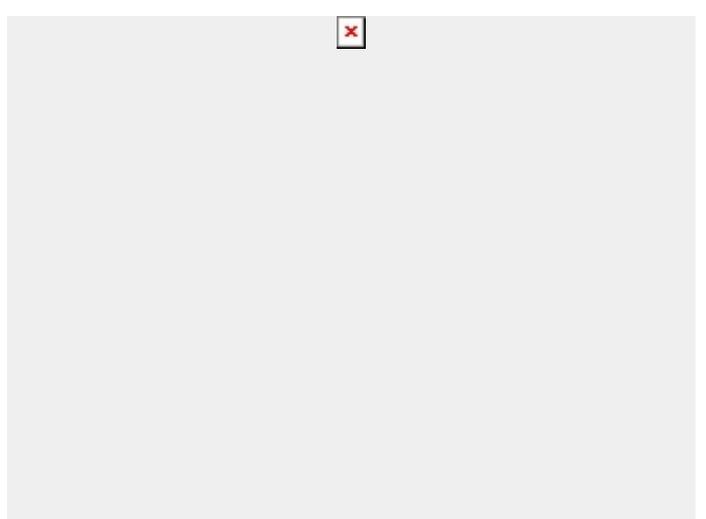
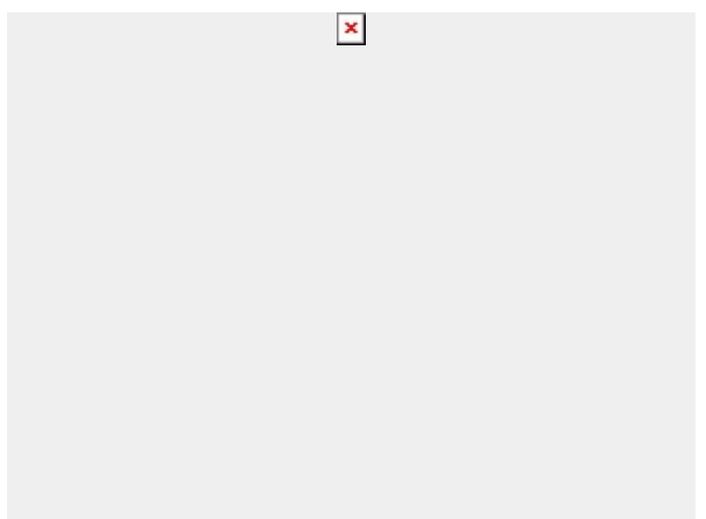
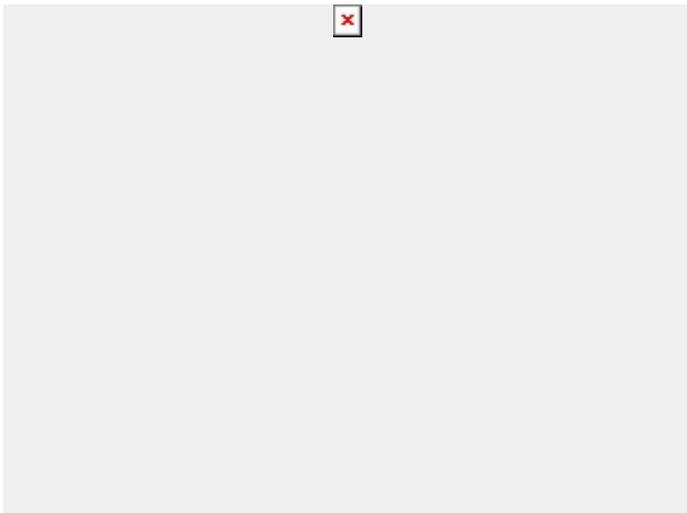
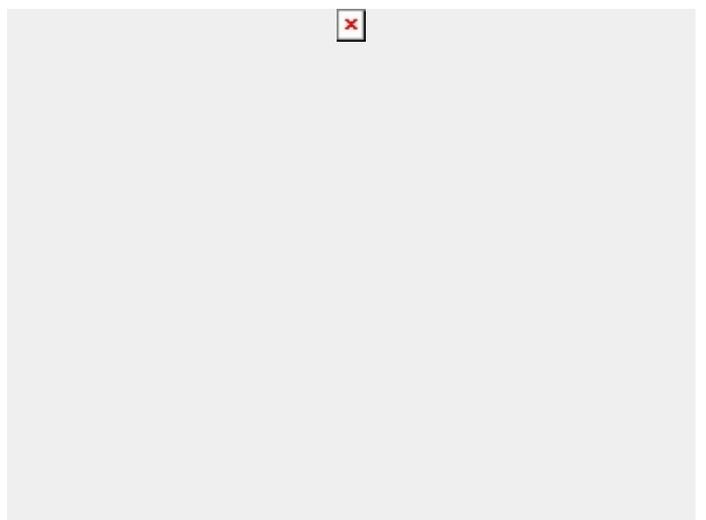
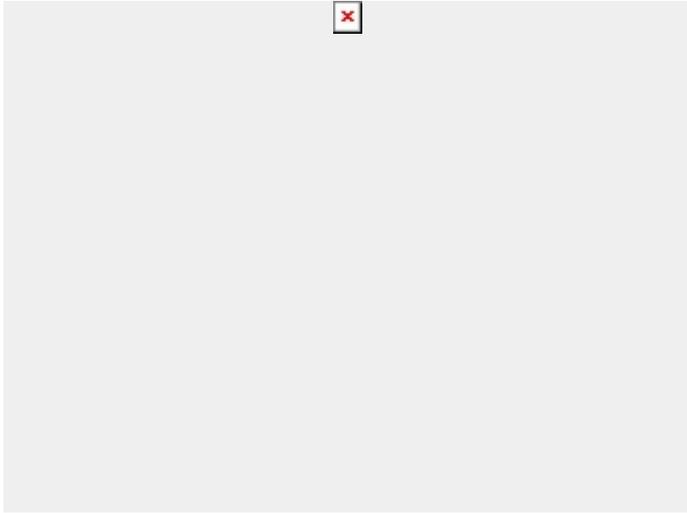
Северо-Западный административный округ

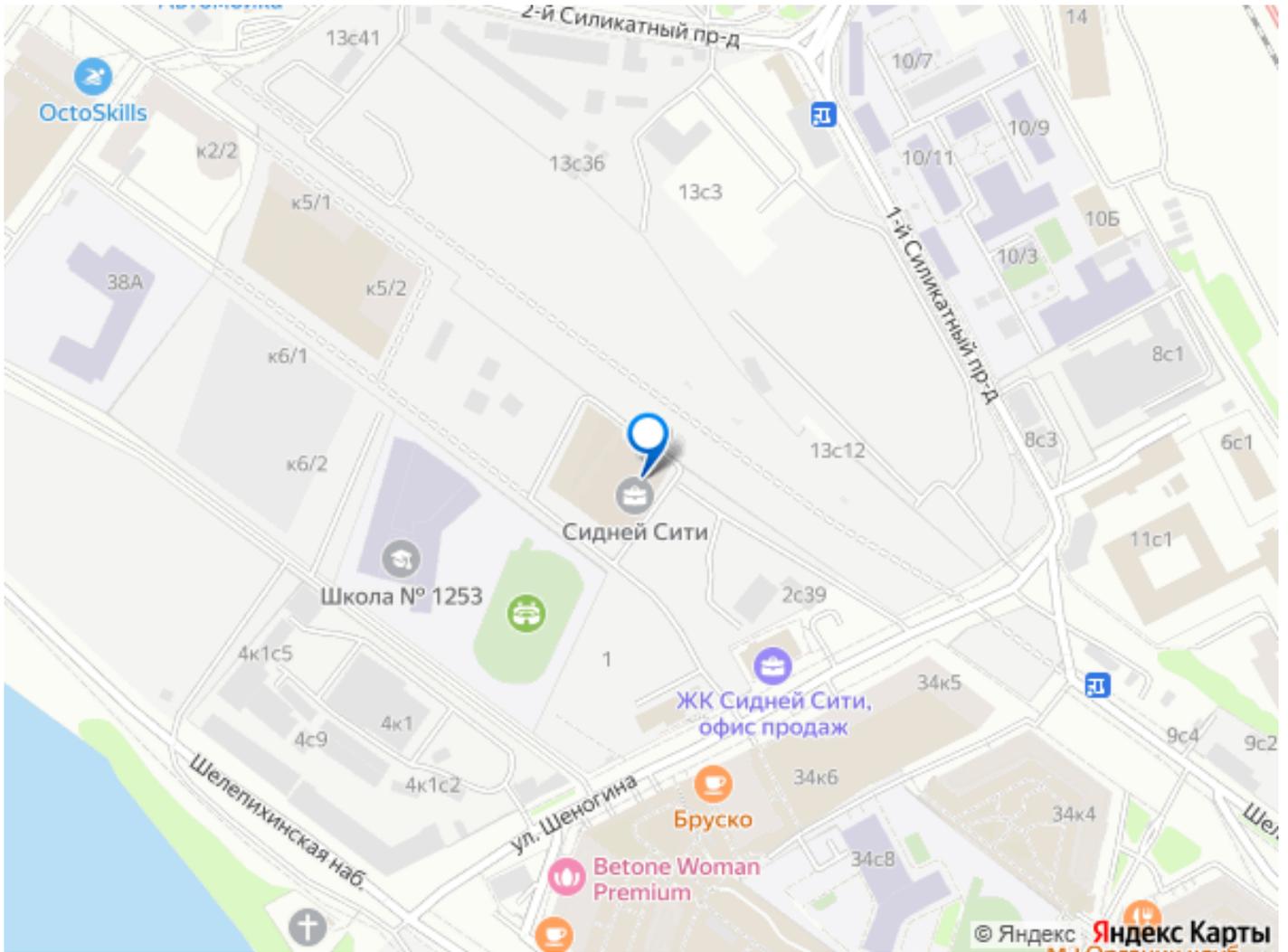
Класс: А Площадь здания: 70 000 м2

Полезная площадь: 70 000 м2 Этажность: 24

Налоговая: 34 Год постройки: 2026

Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: На прилегающей территории, Подземная





Move.ru - вся недвижимость России