

Создано: 09.09.2025 в 10:48

Обновлено: 03.12.2025 в 11:45

Москва, Варшавское шоссе, 25Ас6

**378 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 25Ас6

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

216 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

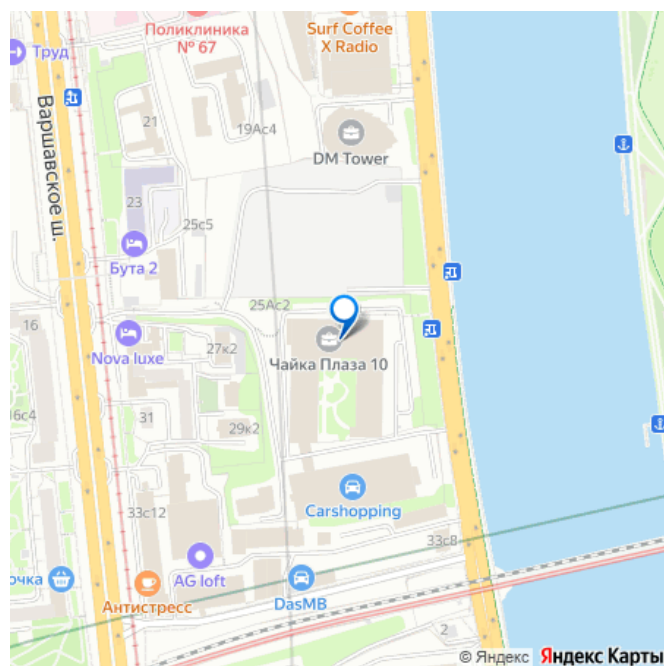
Лот 927850 Предложение от Собственника! Предлагается к аренде офисный блок общей площадью 216 м<sup>2</sup> на 1 этаже в Бизнес - центре Чайка Плаза X. Офис занимает весь четвертый этаж в бизнес-центре. Здание находится в 15 минутах пешей прогулки, также в непосредственной близости расположена станция МЦК «Верхние котлы». Инфраструктура здания включает центральную систему кондиционирования и приточно-вытяжную вентиляцию. Обеспечены высокоскоростной интернет и телефония. Безопасность обеспечивается комплексом мер, включая круглосуточную охрану, систему видеонаблюдения и

<https://move.ru/objects/9284795779>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



контроль доступа. Для комфортного перемещения функционируют шесть пассажирских и три грузовых лифта марки KONE. На прилегающей территории организована наземная парковка, а по периметру здания обустроена VIP-парковка. Стоимость аренды парковочного места обсуждается индивидуально. В шаговой доступности от бизнес-центра находятся отделения банков, супермаркет, рестораны и кафе. В здании работает центральный ресепшен, выполняющий также функции справочной службы. Помещение полностью соответствует всем действующим нормам и требованиям эксплуатации. Бизнес-центр обладает выгодной транспортной доступностью благодаря близкому расположению к основным автомагистралям, включая ТТК, Севастопольский проспект и Варшавское шоссе. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Виктория , доб. 202, ЛОТ 927850



