

Создано: 03.10.2025 в 17:28

Обновлено: 23.12.2025 в 02:02

<https://move.ru/objects/9285457316>

**МЕТА, МЕТА**

**79813665367**

**Москва, Гоголевский бульвар, 11**

**1 495 800 ₽**

Москва, Гоголевский бульвар, 11

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Гоголевский](#)

**Офис**

Общая площадь

216 м<sup>2</sup>

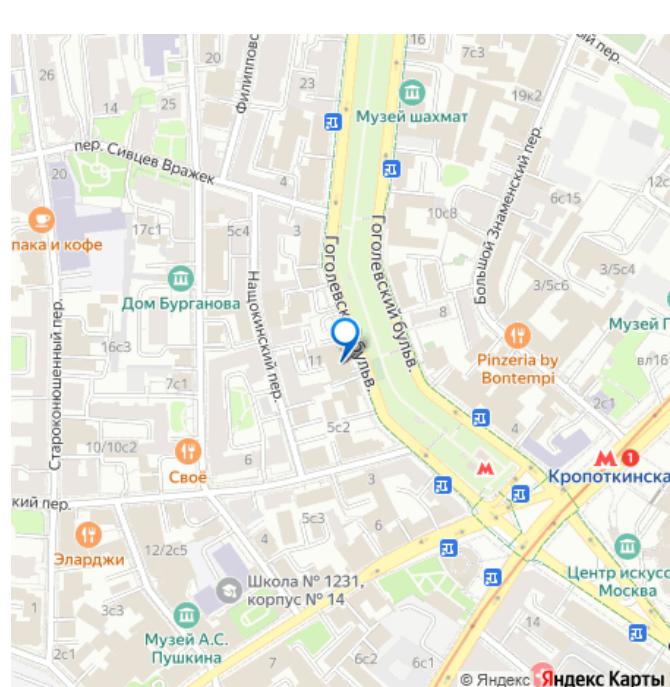
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается в аренду офис в бизнес центре класса А по адресу Гоголевский б-р., д 11

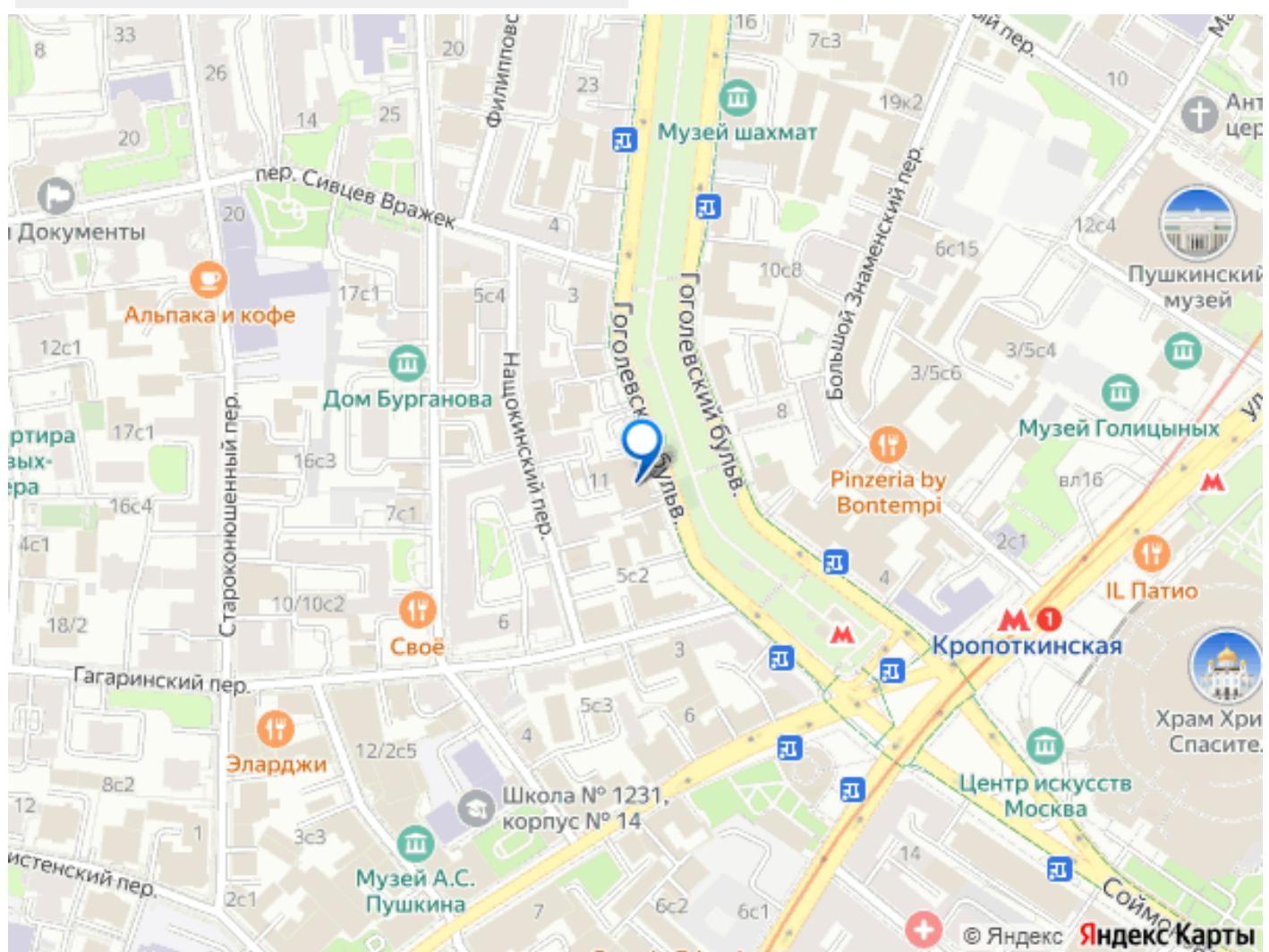
Помещение на 1-м этаже (216 м<sup>2</sup>) сдано в аренду, но существующий арендатор может оперативно освободить его при наличии нового заинтересованного арендатора.

Основные коммерческие условия: Арендная плата 55000 рублей за кв. м в год (плюс НДС); Плата за услуги (Эксплуатационные расходы) расчетная ставка на 2025 год 14260 рублей за кв. м в год (плюс НДС); Парковка оплачивается отдельно (ставку платы за парковку также готовы обсуждать) 33000

рублей за машиноместо в месяц (плюс НДС)

Возможна аренда 2х мм - 33т.руб (плюс ндс)





Move.ru - вся недвижимость России