

Создано: 25.10.2025 в 07:27

Обновлено: 07.12.2025 в 08:59

Москва, улица Щипок, 9/26с3

**719 064 ₽**

Москва, улица Щипок, 9/26с3

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Щипок](#)

**Офис**

Общая площадь

216 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Офисное помещение 216 кв. м в бизнес-центре «Щипок 9/26 с1» от собственника.

Объект скоро освободится. Успейте забронировать на выгодных условиях.

Готовность ко въезду уточняется по запросу.

Округ: Центральный (ЦАО). Район:

Замоскворечье. Ближайшие станции метро:

Серпуховская, Добрынинская, Павелецкая.

Характеристики: - Класс: В+; -

Арендопригодная площадь: 2660; - Код

налоговой: 05; - Кол-во мест наземного

паркинга: 10; - Кол-во мест подземного

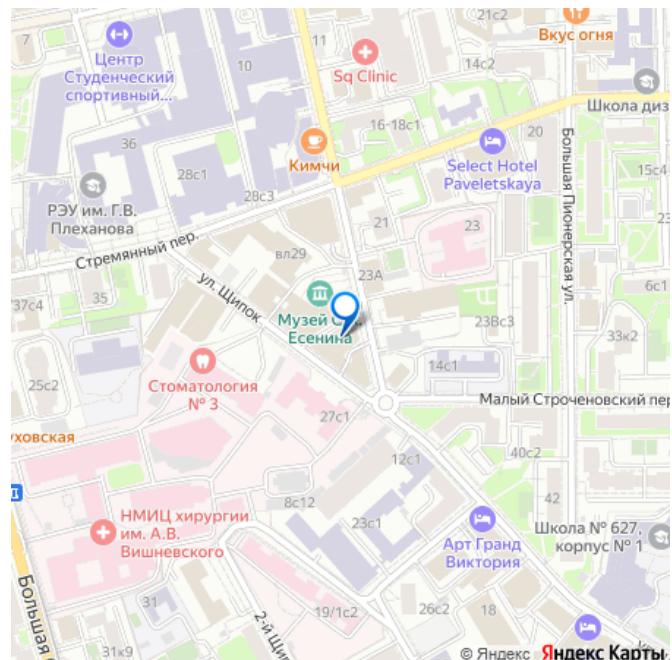
паркинга: 1; - Интернет-провайдеры: Билайн,

<https://move.ru/objects/9286052614>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow**

**79152664129**

для заметок



Вымпелком, МГТС, МТС. Арендная ставка: 39  
950.4 руб./кв. м в год. Финансовые условия: -  
Оплачивается отдельно: Телефония, Уборка,  
Электроэнергия, Интернет; - В стоимость  
включено: ОРЕХ, Коммунальные услуги, НДС;  
- Налог: Включая НДС. Прямой договор с  
собственником. Без комиссии и скрытых  
платежей. Оперативно организуем просмотр  
и предоставим необходимую информацию.  
Точное местоположение объекта можно  
найти по данным координатам:  
55.726237,37.631079 ID = c\_1150807



