

Создано: 02.12.2025 в 17:05

Обновлено: 15.01.2026 в 01:13

<https://move.ru/objects/9288010399>

Биз-цен, Биз-цен

**79327200365**

Москва, улица 2-я Машиностроения, 17С1

**45 000 ₽**

Москва, улица 2-я Машиностроения, 17С1

Округ

для заметок

[ЮВАО](#), [Южнопортовый район](#)



## Офис

Общая площадь

21.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в аренду офис 21.6 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для

клиентов по документу; • интернет провайдеры: 17.11.2025 Биктелл Провайдер один; • парковка: 42 мест, 8000 р./мес; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: С различных сторон имеются остановки общественного транспорта. Комфортное пребывание в здании обеспечено центральным тепло- и водоснабжением. В стоимость аренды помещения «На Дубровке» включены НДС и коммунальные услуги.





