

Создано: 31.01.2026 в 02:53

Обновлено: 02.02.2026 в 03:04

<https://move.ru/objects/9288597806>

Сергей Кокуров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

720 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

216 м²

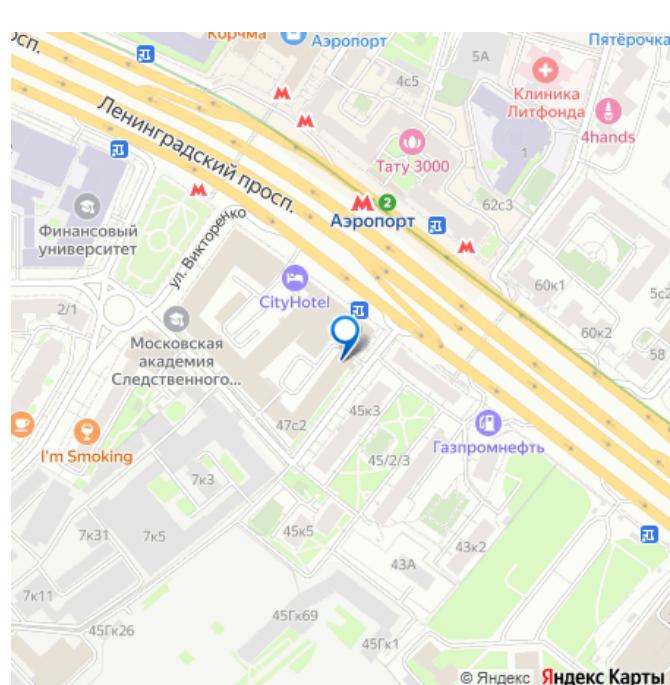
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

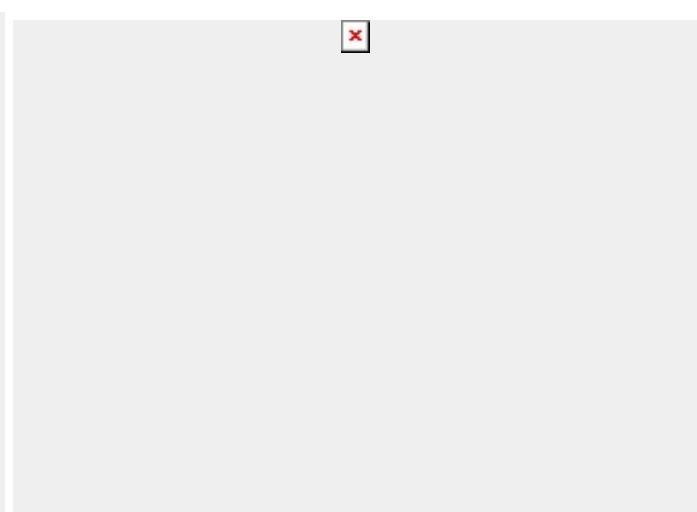
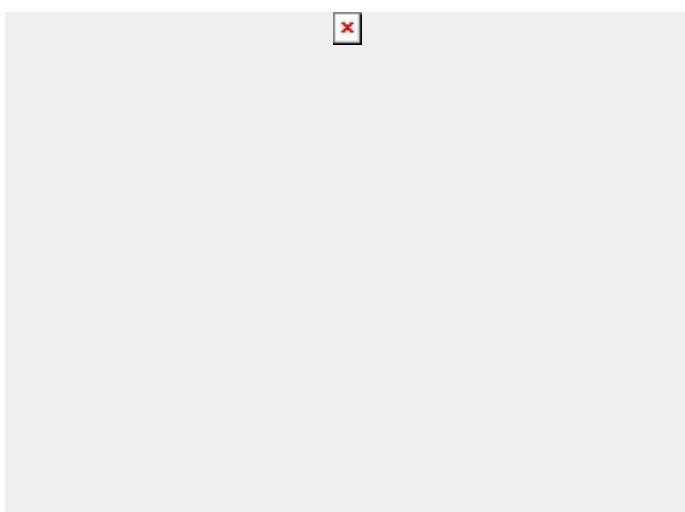
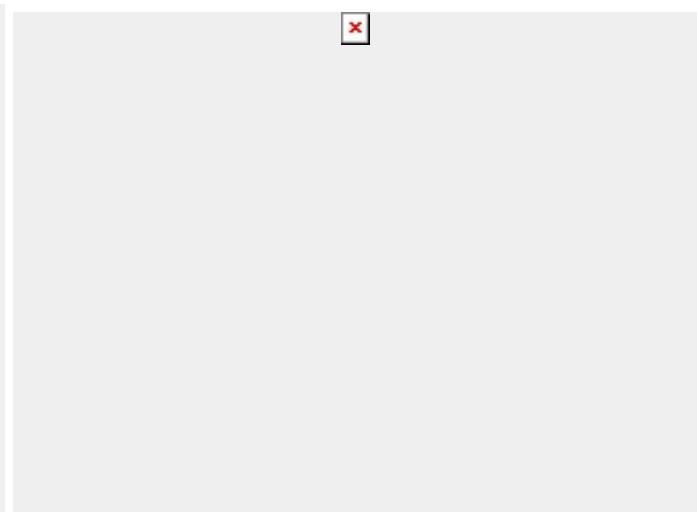
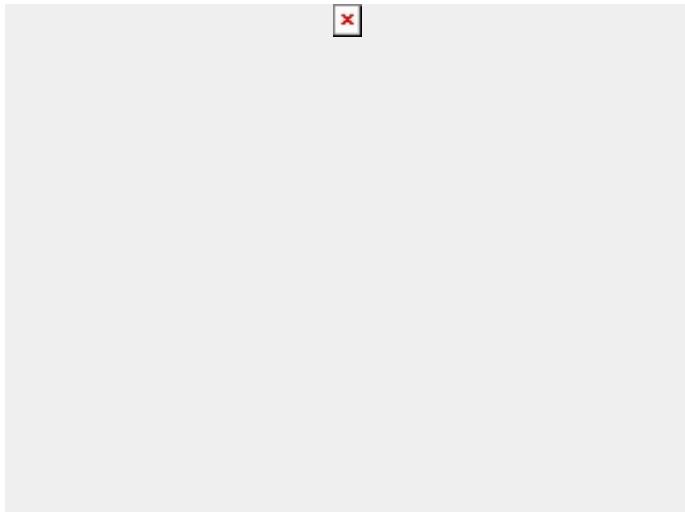
[Коммерческая недвижимость](#)

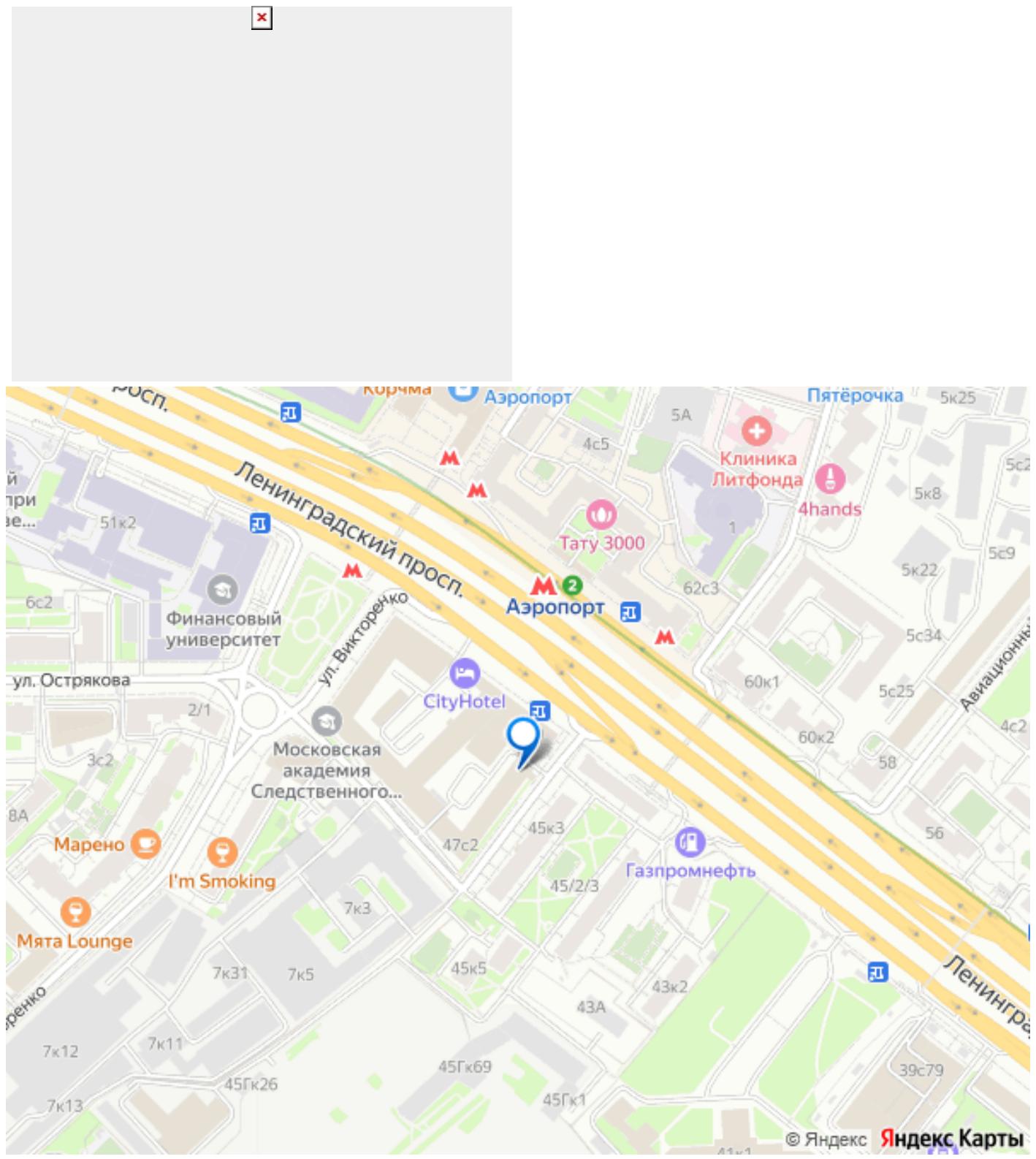


Описание

Бизнес-центр «Avion» класса В Площадь: 216 м² Арендная ставка: 40 000,0 р. за м² в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 720 000,1 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: -1 Планировка: смешанная Наличие с/у: , На этом же этаже Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Ленинградский проспект, 47с2, Москва Округ: Северный административный округ Класс: В Площадь здания: 19 147 м² Полезная площадь: 19 147 м² Этажность: 6 Налоговая: 14 Год постройки: 1960 Год

реконструкции: 2005 Лифты: 6 пас.
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: 110м/м, Стихийная,
Платная открытая, На прилегающей
территории Инфраструктура:
Кафе/Ресторан/Столовая Дополнительные
фотографии и планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России