

Создано: 31.01.2026 в 02:53

Обновлено: 02.02.2026 в 03:04

<https://move.ru/objects/9288597806>

Сергей Кокуров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

720 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

216 м²

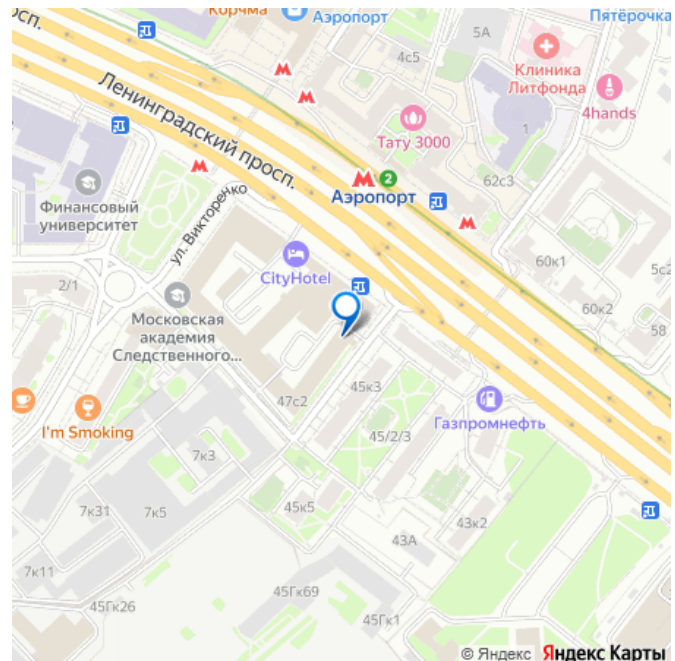
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Avion» класса В Площадь: 216 м2
Арендная ставка: 40 000,0 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 720 000,1 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: -1 Планировка: смешанная
Наличие с/у: , На этом же этаже
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: Ленинградский проспект, 47с2, Москва
Округ: Северный административный округ
Класс: В Площадь здания: 19 147 м2
Полезная площадь: 19 147 м2 Этажность: 6
Налоговая: 14 Год постройки: 1960 Год

реконструкции: 2005 Лифты: 6 пас.

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: 110м/м, Стихийная,

Платная открытая, На прилегающей

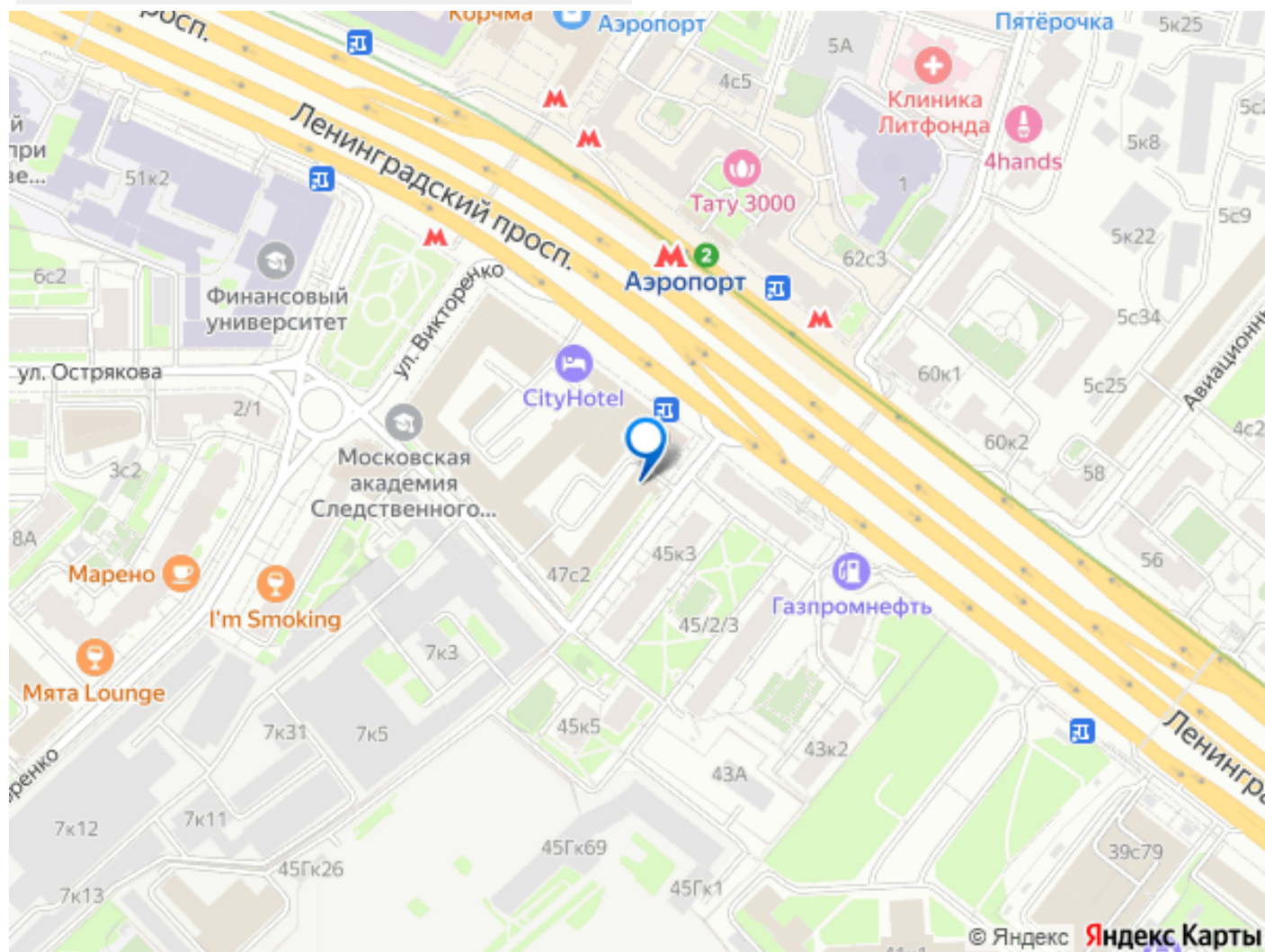
территории Инфраструктура:

Кафе/Ресторан/Столовая Дополнительные

фотографии и планировки по данному блоку

предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России