

Артем Толстых, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Шеногина, вл2/11

10 648 449 ₽

Москва, улица Шеногина, вл2/11

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Шеногина](#)

Офис

Общая площадь

2170.2 м²

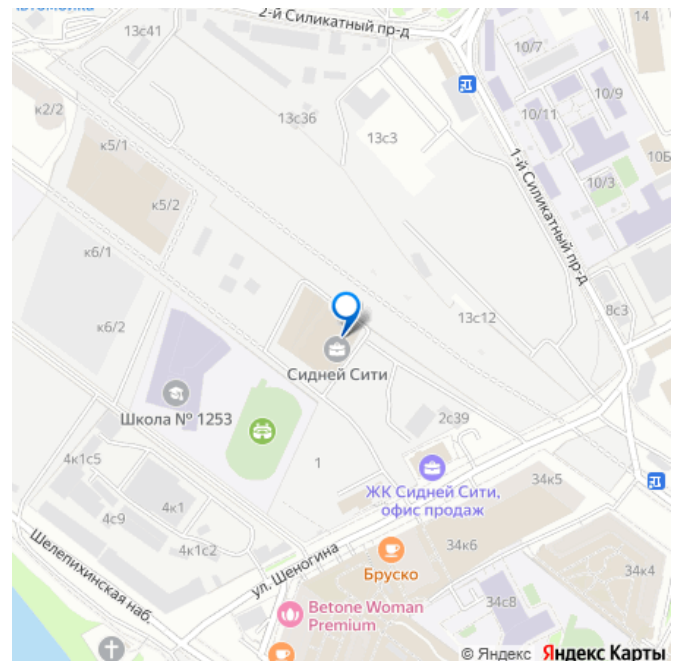
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Sydney City» класса А

Площадь: 2 170,2 м2 Арендная ставка: 58

880,0 р. за м2 в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 10 648 449,1 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 15

Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Высота потолков, h: 3.30м Выделенная

мощность: 217 кВт Парковка: 313м/м,

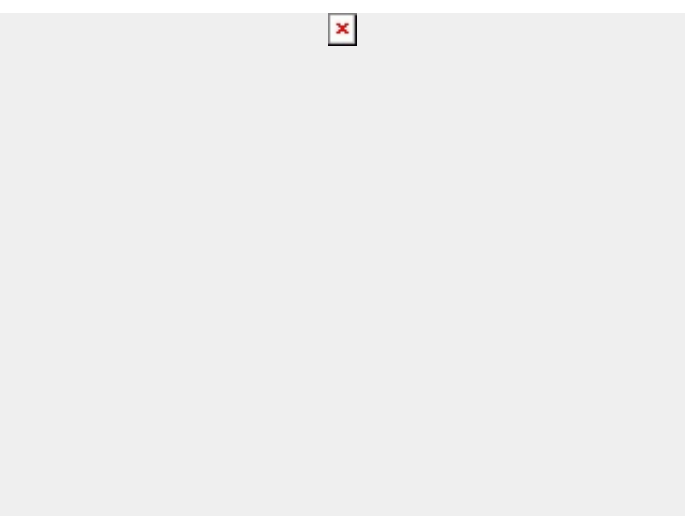
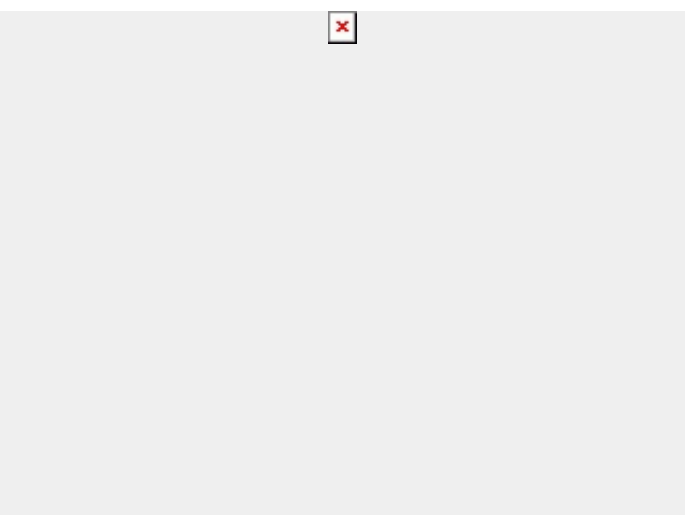
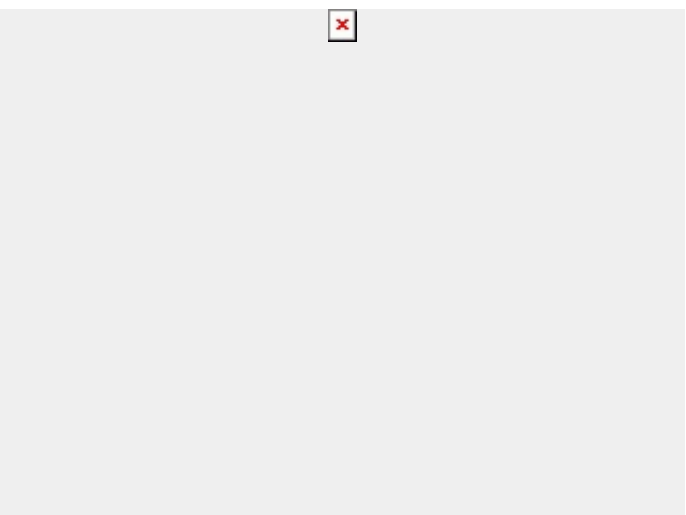
подземная Характеристики здания Адрес:

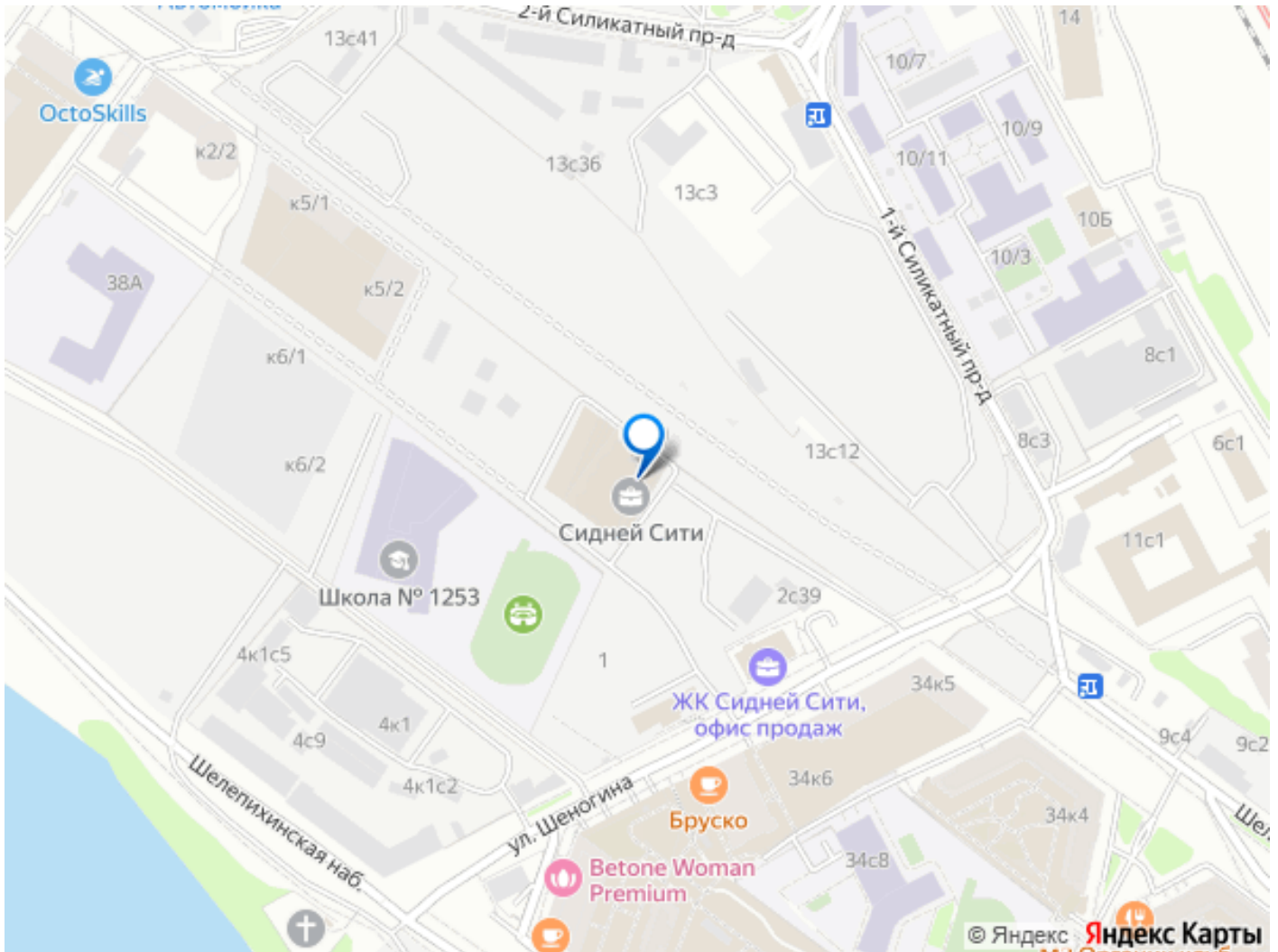
улица Шеногина, вл2/11, Москва Округ:

Северо-Западный административный округ

Класс: А Площадь здания: 70 000 м2

Полезная площадь: 70 000 м2 Этажность: 24
Налоговая: 34 Год постройки: 2026
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: На прилегающей территории, Подземная





Move.ru - вся недвижимость России