

Создано: 26.01.2026 в 16:25

Обновлено: 30.01.2026 в 11:38

**Москва, Новослободская улица, 16**

**17 727 932 ₽**

Москва, Новослободская улица, 16

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

## Офис

Общая площадь

2170 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Новослободская 16» по адресу: Москва, Новослободская улица, 16. Рабочих мест: от 272 до 482\*. Площадь: 2 170 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 98 035 руб. за м2/год. Арендная плата: 17 727 932 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 2, 8 из 8. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: система

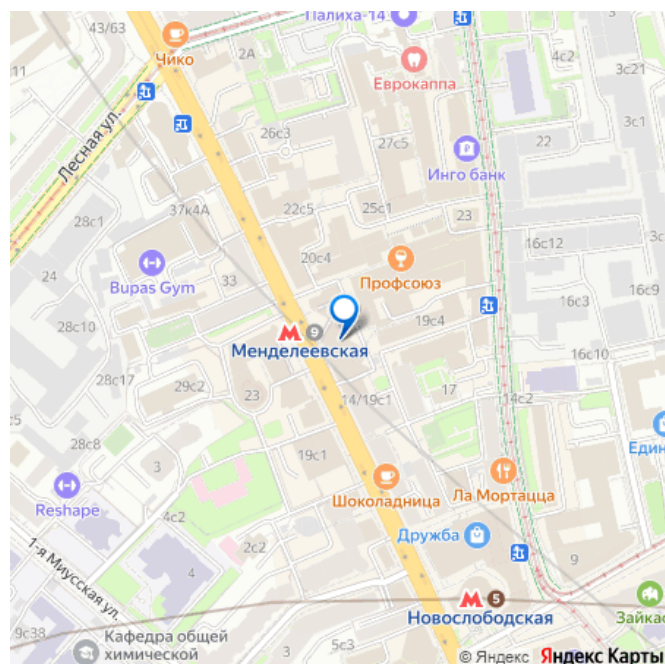
<https://move.ru/objects/9288428083>

**Алина Сколотина, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



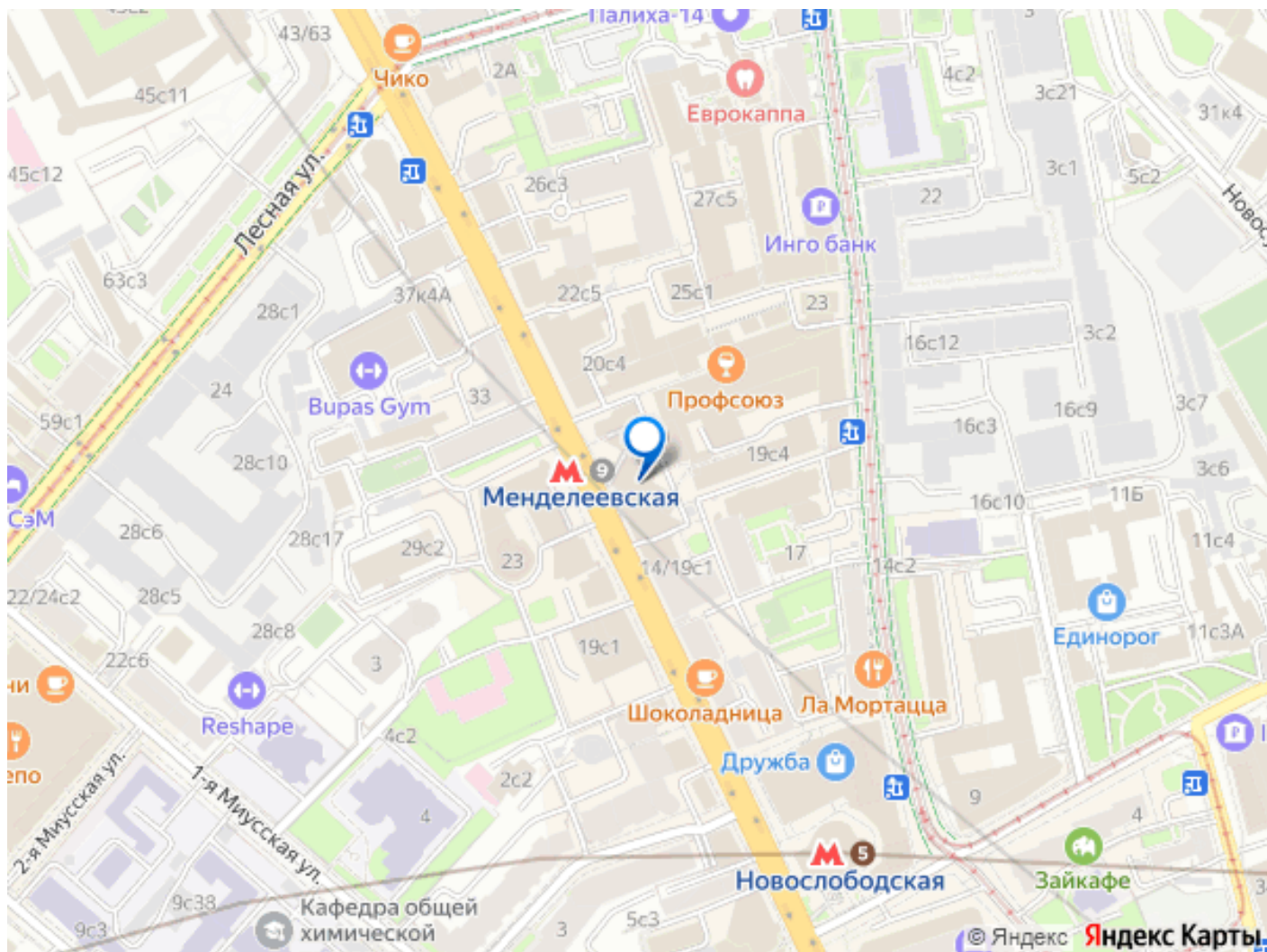
управления контроля доступа. Метро рядом:  
м. Менделеевская в 1 минуте пешком, м.  
Новослободская в 3 минутах пешком, м.  
Достоевская в 12 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 47. Парковка  
наземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
сплит-системы. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 821 кв. м., 758 кв. м.  
и 591 кв. м. >ID объекта - 027901.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России