

Создано: 13.04.2026 в 22:37

Обновлено: 13.04.2026 в 22:59

Алина Волентир, Barnes Moscow

79339375036

Москва, улица Шеногина, 4А

9 874 410 ₺

Москва, улица Шеногина, 4А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Шеногина](#)

Офис

Общая площадь

2170 м²

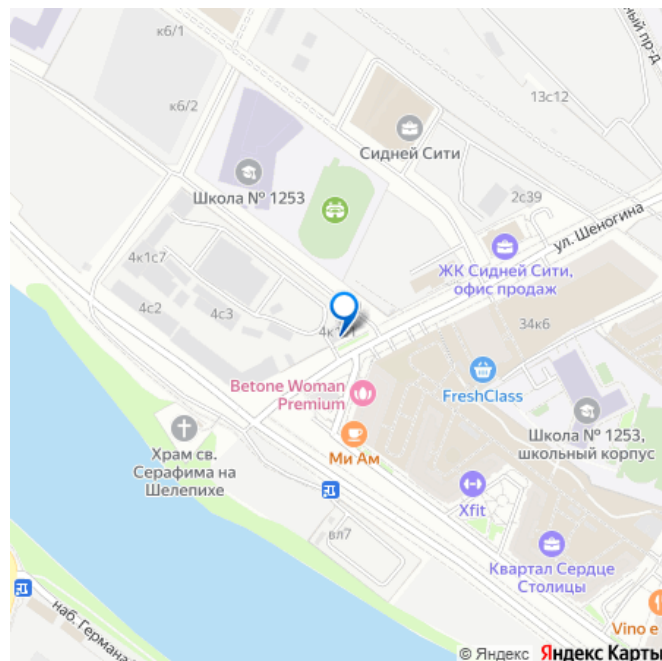
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

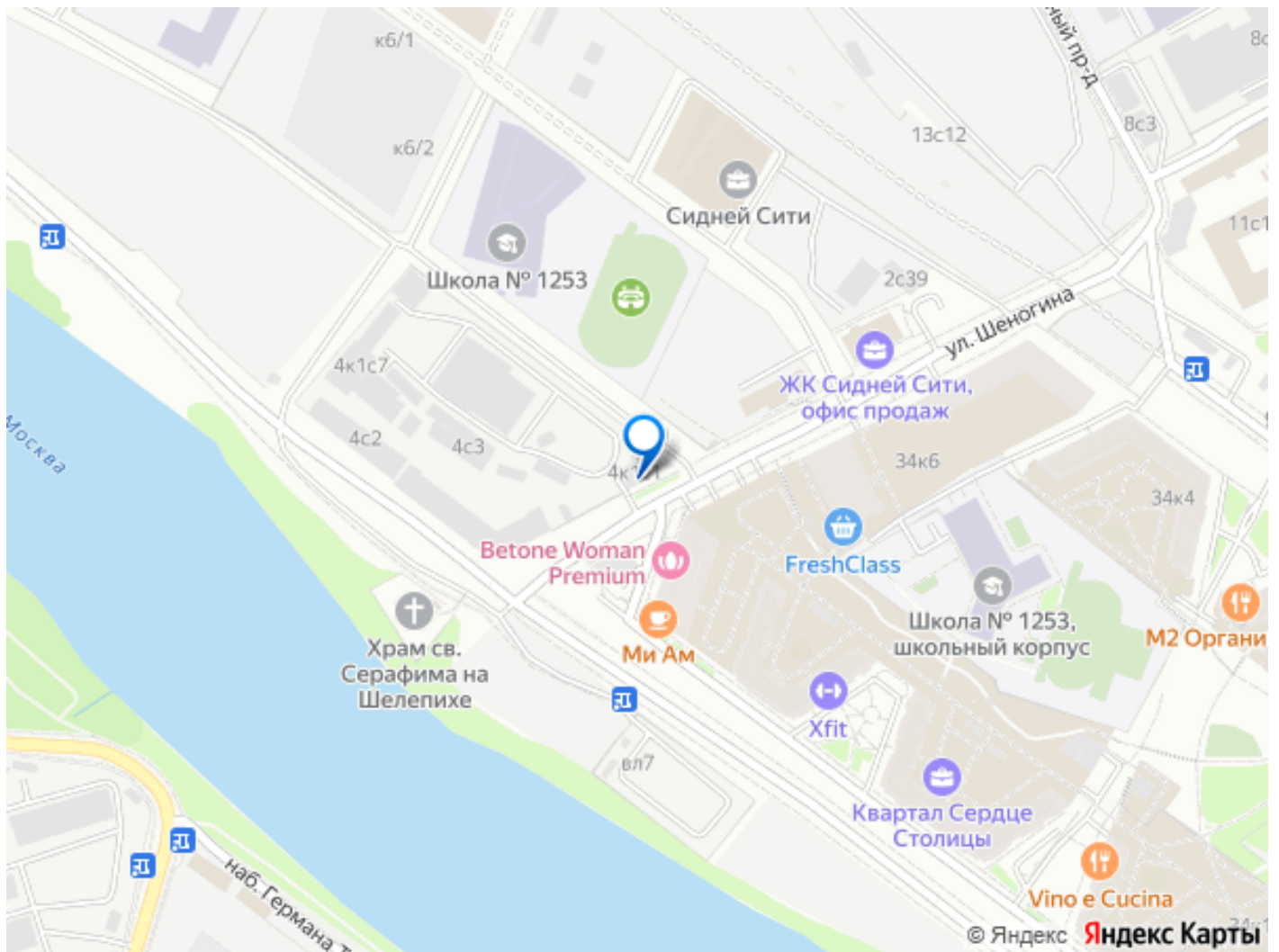


Описание

ID: 588140 Офисный этаж в состоянии Shell&Core. Высота потолка 3,3 м. Выделенная эл.мощность 100 Вт/ м?. Воздухообмен 60 м/ час, кондиционирование по схеме чиллер/фанк ойл. Установлена автоматическая система спринклерного пожаротушения, АПС, СОУЭ, ДУ. Отделка МОП будет выполнена в соответствии с дизайн-проектом, разработанным архитектурным бюро Syntaxis. Ставка аренды офисов включает НДС, не включает эксплуатационные расходы и коммунальные платежи. Ставка эксплуатационных расходов

определяется в диапазоне от 10 500 до 12 500 руб./кв.м/год вкл. НДС. Номер объекта: #1/588140/14501





Move.ru - вся недвижимость России