

🕒 Создано: 27.03.2026 в 16:36

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 07:03

Мария Кузьменок, Мария Кузьменок
79152665151

Москва, Нагатинская улица, 1

4 528 750 ₽

Москва, Нагатинская улица, 1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[набережная Нагатинская](#)

Офис

Общая площадь

2173.8 м²

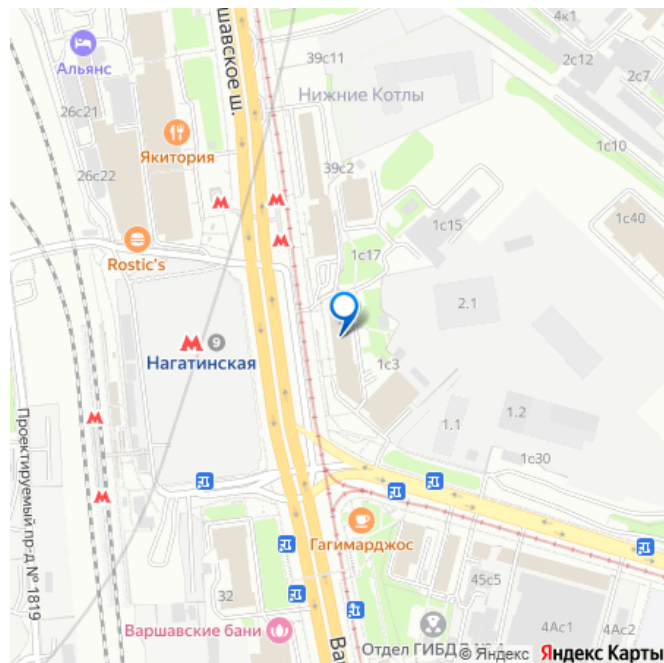
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В данный момент к аренде в бизнес-центре класса В «Нагатинская 1» доступны офисные помещения 2173.8 м². БЦ расположен в деловом районе Нагатино в 3 минутах пешком от станции Нагатинская серой ветки метро, и ЖД станции Нагатинская, рядом Варшавское шоссе, Нагатинская набережная, Нагатинский проезд, в 5 минутах на транспорте станция МЦК Верхние котлы В аренду - площадь 2 173.8 м² 3-ий этаж 670,9 4-ый этаж 752,6 5-ый этаж 750,3 Высота потолков: 3 м Высококачественная отделка общих зон. В комплексе установлены лифты

OTIS, оптоволоконные сети, операторы - Билайн, МастерТел, Нетфорт, СовинТел
Управляющая компания собственника здания, видеонаблюдение, контроль доступа, профессиональная круглосуточная охрана, автоматизированные системы. Центральная система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция, бесперебойное энергоснабжение, система пожаротушения. Возможно предоставление машиномест
Развитая инфраструктура: ресторан, кафе, столовая, отделение банка, банкомат, салон красоты, минимаркет, автосервис Инспекция ФНС - 24 Коммунальные и эксплуатационные платежи входят в стоимость.



