

Создано: 22.12.2025 в 10:08

Обновлено: 06.02.2026 в 17:09

Москва, Валовая улица, 35

14 620 480 ₽

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

Офис

Общая площадь

2178 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Уолл Стрит» по адресу: Москва, Валовая улица, 35. Рабочих мест: от 273 до 484*. Площадь: 2 178 м².

Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 80 554 руб. за м²/год.

Арендная плата: 14 620 480 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 7 из 8.

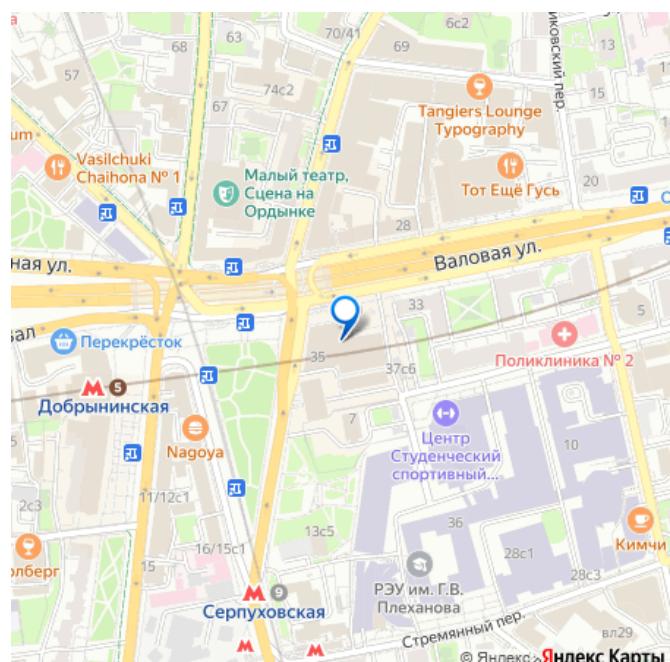
Охрана: круглосуточная охрана здания.

<https://move.ru/objects/9287585222>

Кристина Воробьева, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



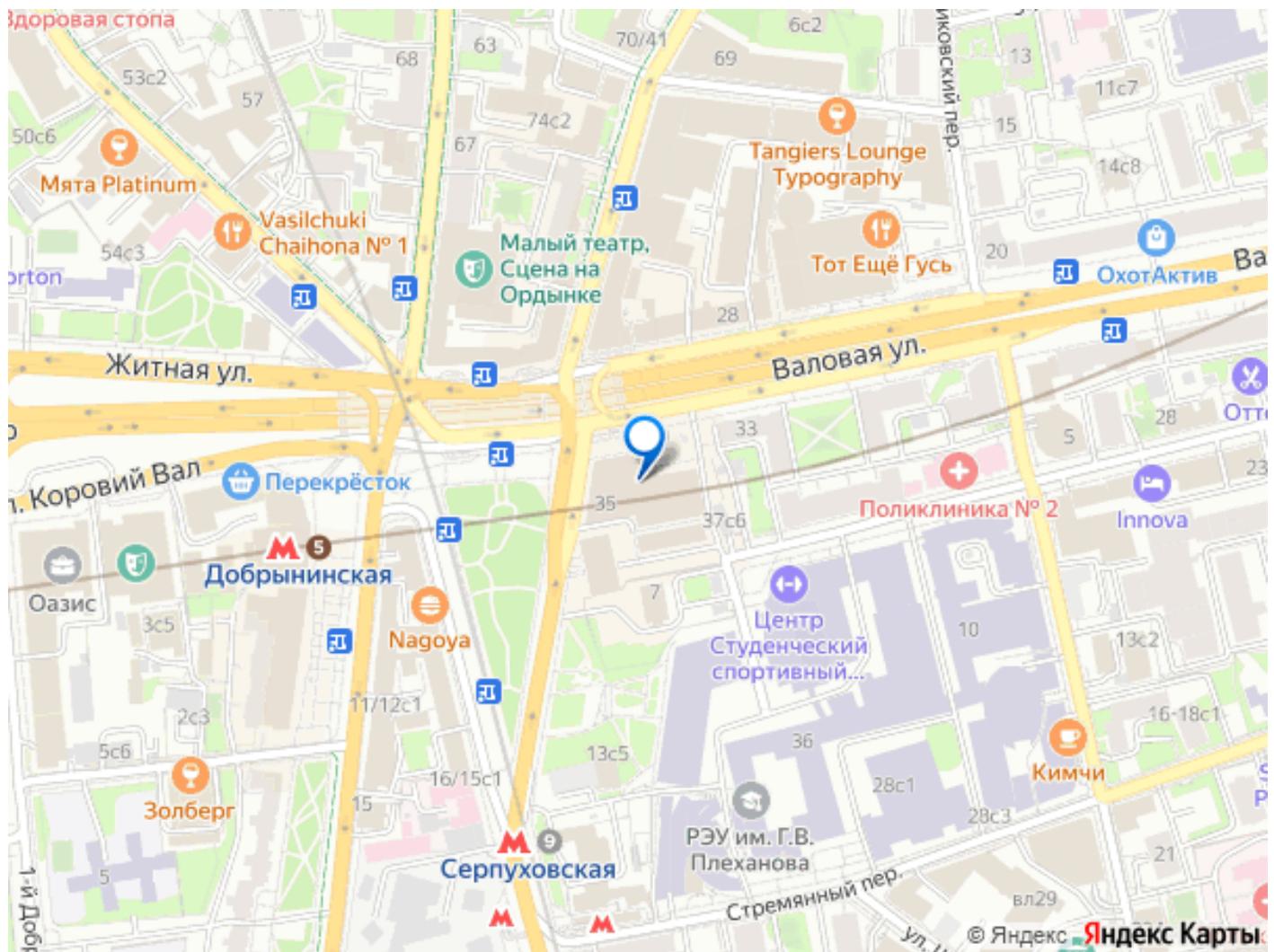
Метро рядом: м. Добрынинская в 2 минутах пешком, м. Серпуховская в 2 минутах пешком, м. Павелецкая в 7 минутах пешком.
Этот адрес обслуживает налоговая 5.
Парковка подземная. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 746 кв. м. и 1432 кв. м. >ID объекта - 017027.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России