

Создано: 11.12.2024 в 16:12

Обновлено: 05.01.2026 в 17:00

<https://move.ru/objects/9268219328>

Парус, Парус

**79850274546**

**Москва, Большой Саввинский переулок, 9с1**

**63 300 ₽**

Москва, Большой Саввинский переулок, 9с1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

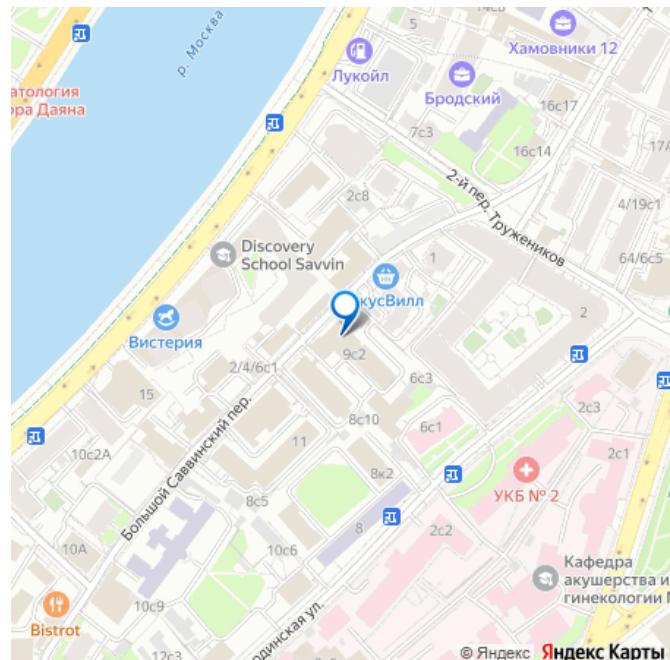


для заметок

**Офис**

Общая площадь

21.7 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Алексей. Сдается офис Бизнес-центр  
Машиноаппарат располагается в  
Центральном административном округе  
Москвы, в районе Хамовники, в Большом  
Саввинском переулке, на территории завода  
Машиноаппарат, рядом с Киевским вокзалом  
и Савиновской набережной, в полутора  
километрах от Садового кольца и ТТК,  
недалеко от Комсомольского и Кутузовского  
проспекта, в окружении сразу нескольких  
станций метро (Фрунзенская, Парк культуры,  
Киевская, Спортивная, Студенческая,  
Кутузовская, Кропотkinsкая). Это бизнес-  
центр класса В, в состав которого входят

четыре строения высотой 2, 5, 8 и 10 этажей, общей площадью 20 000 кв. метров. В зданиях Машиноаппарата есть все необходимые централизованные коммуникации, камеры видеонаблюдения и противопожарная сигнализация. Есть возможность установки систем индивидуального кондиционирования. Действует система контроля доступа. Работает круглосуточная охрана. На территории бизнес-центра располагается платная наземная парковка. Поблизости также находится городская платная парковка. Все офисные помещения в БЦ Машиноаппарат отличаются смешанными планировками (которые включают в себя кабинеты и открытые пространства), высокими потолками и большими окнами, из которых открываются живописные виды на Воробьевы горы, МГУ, Москву-реку, международный деловой центр Москва-Сити. Высокоскоростным интернетом и телефонией. В состав внутренней инфраструктуры бизнес-центра входят столовая, кафе и конференц-зал. Рядом располагаются супермаркеты Пятерочка, Магнолия, Дикси, торговые центры Киевский, Европейский, Усачевский рынок, спорткомплекс Буревестник, музей-усадьба Л.Н. Толстого, музей Москвы, концертный зал Александровский, посольства Бангладеш, Вьетнама, Финляндии, Хамовнический ЗАГС, сквер Девичьего поля, детский парк Усадьба Трубецких, парк Новодевичьи пруды, кафе, рестораны, филиалы банков.

