

Создано: 27.05.2025 в 18:08

Обновлено: 26.12.2025 в 10:56

<https://move.ru/objects/9280207612>

**Лиза Маркина, Союз Девелоперов
Москвы**

79894056133

Москва, проезд Жуков, вл8

813 750 ₽

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)



Офис

Общая площадь

217 м²

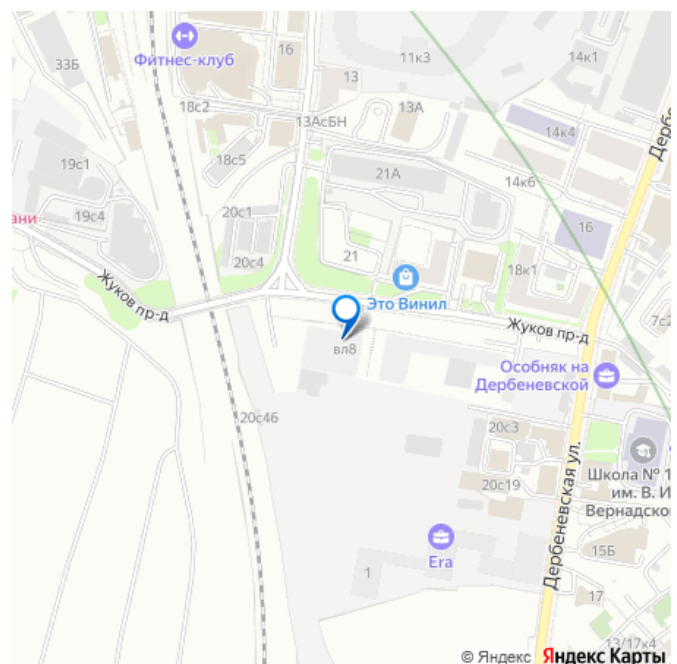
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



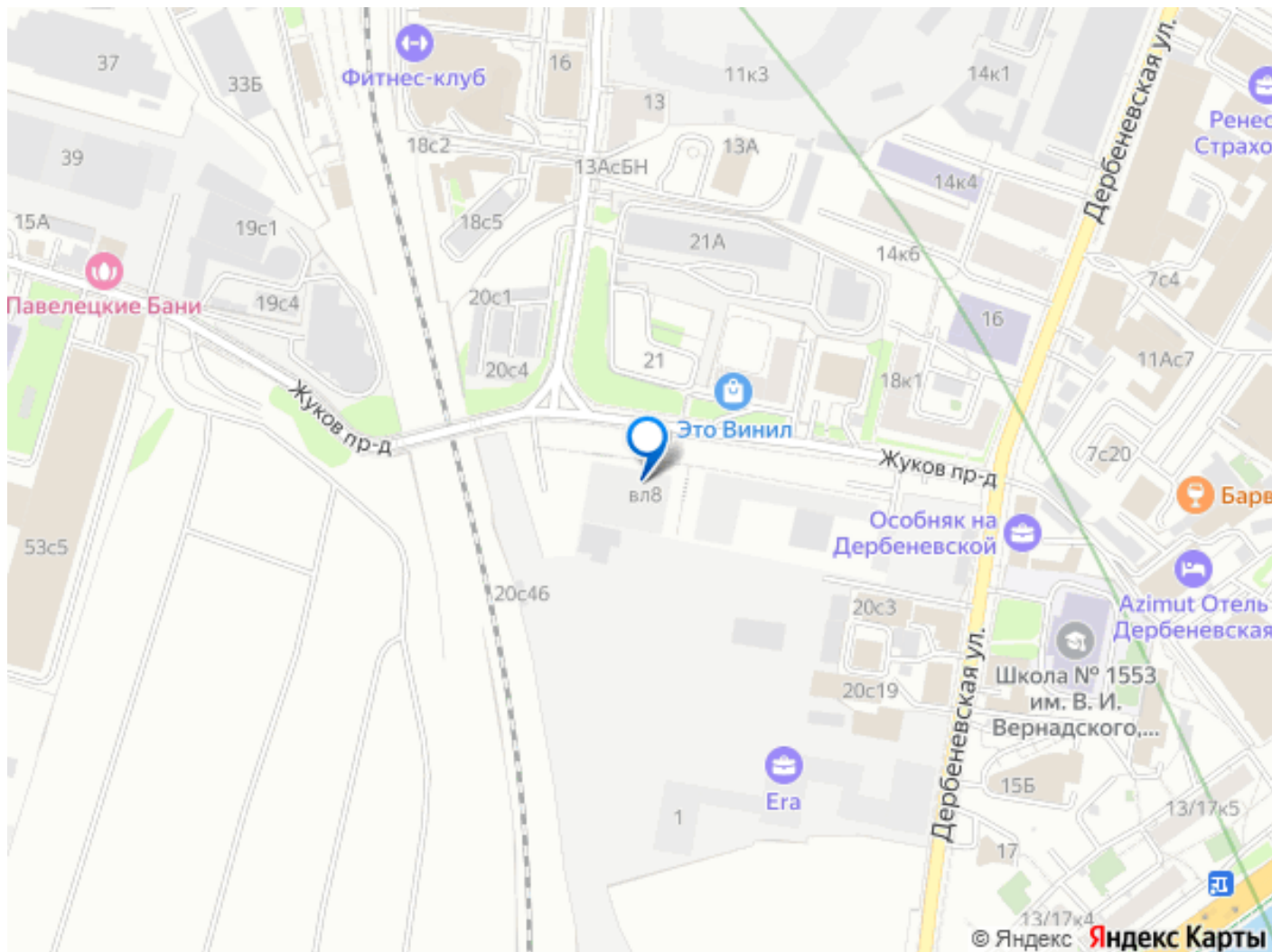
Описание

Аренда офиса на 10 этаже инновационного делового центра TALLER - ЗАПАД Общая площадь - 217 кв. м. Бизнес Центр Западный находится по адресу Москва, проезд Жуков, вл8, расположен недалеко от метро Павелецкая, Пролетарская, Серпуховская. На территории есть парковка - подземная на 88 мест, наземная на 17 мест, доступ в здание - пропускная система, в здании есть центральная рецепция, парк. Характеристики помещений и делового центра Taller: 1) Авторская архитектура от бюро СПИЧ, объединяющая в себе историческую башню,

прозрачные фасады и настоящий сад по периметру экстерьера 2) Готовность - 2024 г. 3) Реализация по ДДУ с эскроу-счетами 4) Гибкие условия покупки - ипотека, рассрочка, лизинг 5) Современная инженерия - приточно-вытяжная вентиляция, центральная система кондиционирования («чиллер-фанкойл»), центральная система отопления 6) Высокие потолки - 3,75 м 7) Панорамное остекление от премиального бренда 8) 12 высокоскоростных лифтов 9) Подземный паркинг с зарядкой для электромобилей 10) «Зеленые» рекреационные зоны во дворе делового центра 11) Возможность аренды серверного оборудования в собственном data-центре 12) Широкий набор сервисов для резидентов от УК с доступом через мобильное приложение от Сбермобайл: от заказа пропусков и бронирования переговорных до мониторинга потребления ресурсов и рекомендаций для снижения затрат на администрирование и улучшения комфорта офиса Звоните прямо сейчас, быстрый выход на сделку! Наши специалисты с удовольствием ответят на все Ваши вопросы! Работаем для Вас без комиссии!







Move.ru - вся недвижимость России