

Создано: 25.11.2025 в 08:27

Обновлено: 07.01.2026 в 08:57

<https://move.ru/objects/9286867042>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

79152664129

Москва, набережная Пресненская, 6с2

1 099 973 ₽

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

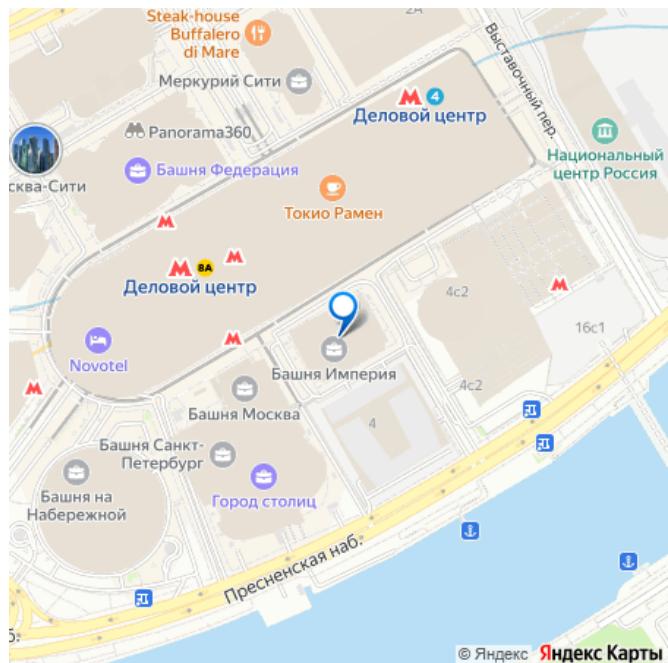
[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

217 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

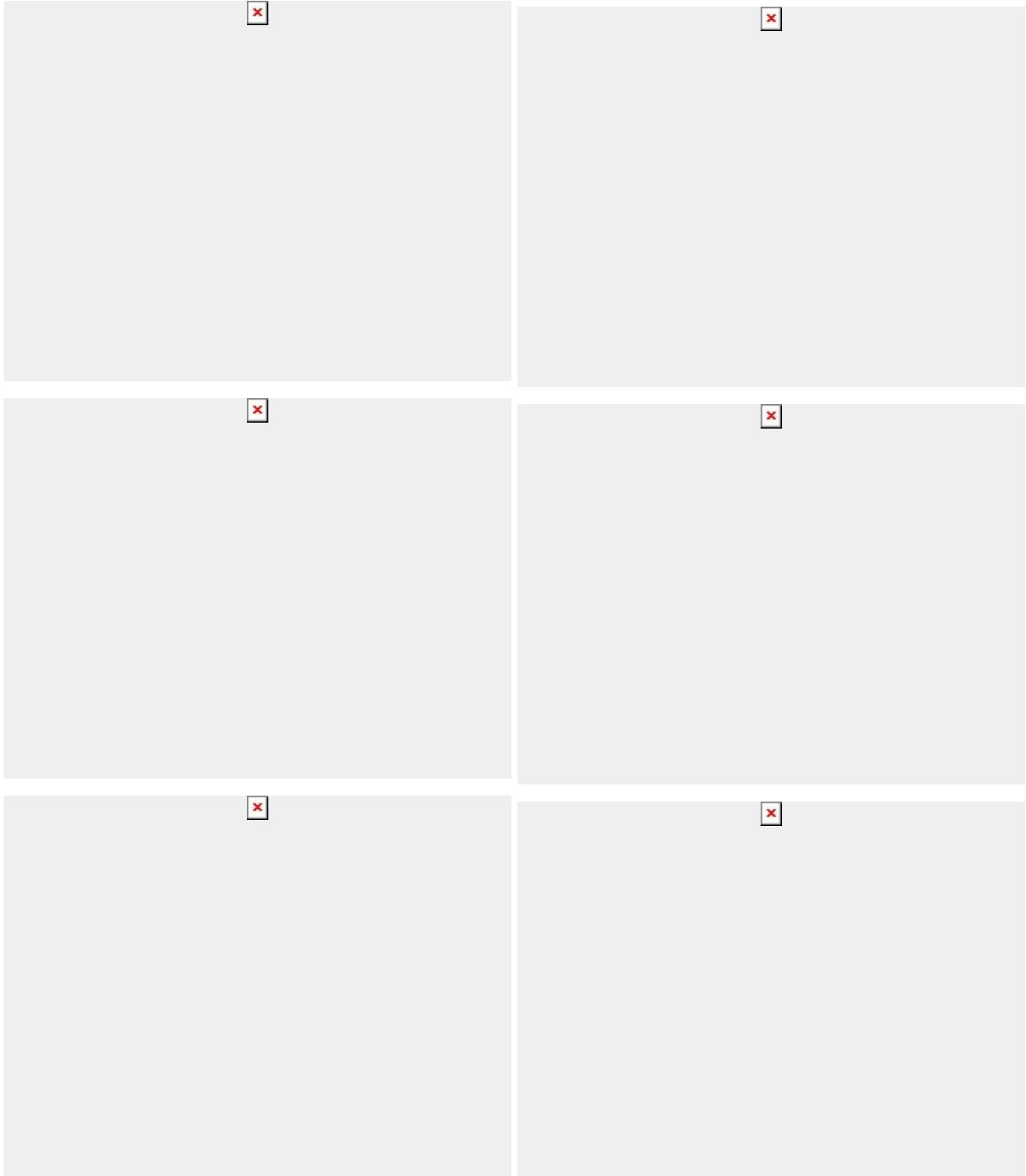
Раздел

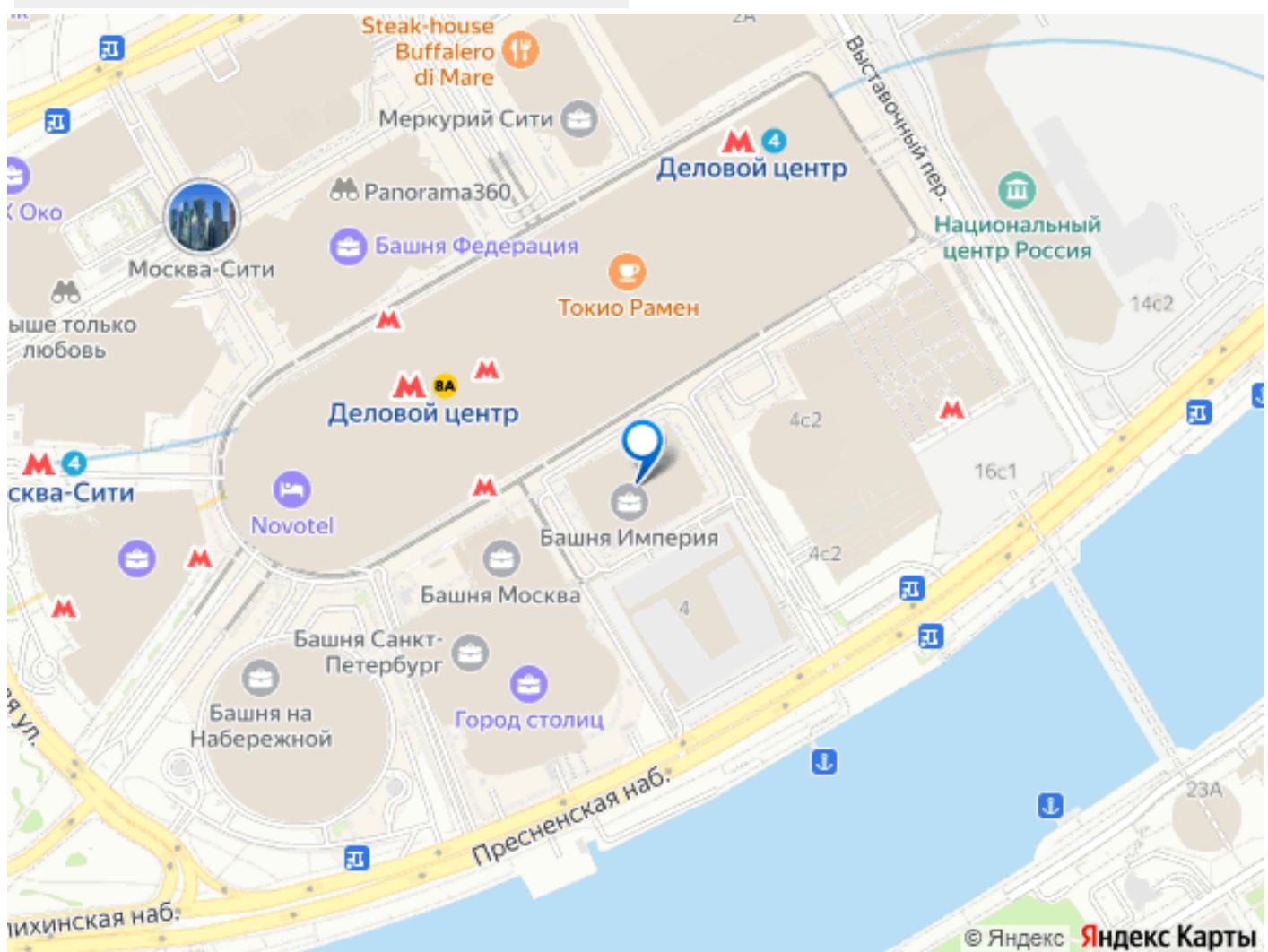
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 217 кв. м в бизнес-центре «Башня Империя». Округ: Центральный (ЦАО). Район: Пресненский. Ближайшие станции метро: Деловой центр, Москва-Сити. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 106400; - Код налоговой: 03; - Размер типового этажа: 2500; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 1530; - Охрана: Да; - Шаг колонн: 8.8x10 м. Арендная ставка: 60 829.2 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - Оплачивается отдельно: Уборка, Электроэнергия, Интернет, Коммунальные услуги, Телефония; - В стоимость включено: ОРЕХ; - Налог: УСН. Без комиссии и скрытых

платежей для арендатора. Готовы
оперативно организовать просмотр в удобное
время, предоставить PDF-презентацию и
план. Точное местоположение объекта можно
найти по данным координатам:
55.748223,37.540198 ID = c_1779215





Move.ru - вся недвижимость России