

Создано: 13.02.2026 в 10:07

Обновлено: 06.04.2026 в 20:27

Москва, Никольская улица, 10

1 030 750 ₺

Москва, Никольская улица, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Никольская](#)

Офис

Общая площадь

217 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

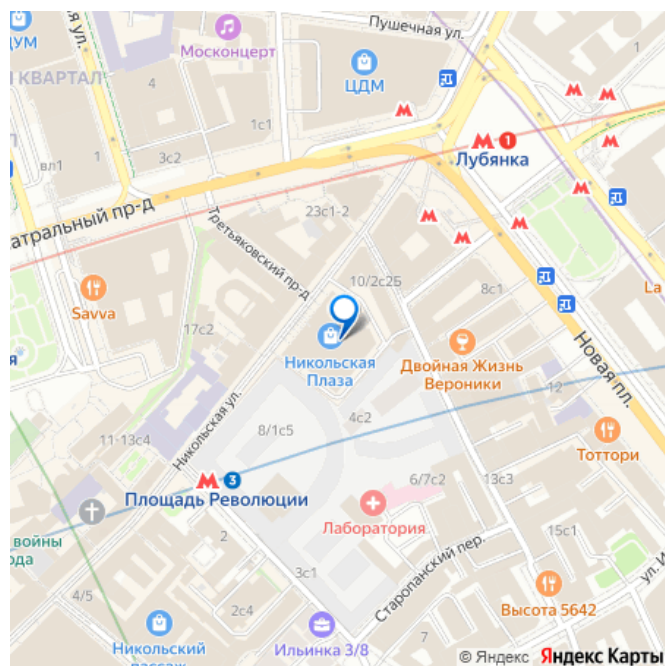
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
217 м² на 28-48 рабочих мест* в торгово-
офисном комплексе «Никольская Плаза»
(класс А), без комиссии. Открыты к диалогу
по условиям аренды. Ключевые параметры:
Площадь: 217 м². Рабочие места: 28-48*.
Планировка: смешанная. Состояние: готов к
въезду с 01.05.2026. Этаж: 6 из 7. Налоговая:
10. Метро рядом: м. Лубянка в 2 минутах
пешком, м. Площадь Революции в 3 минутах
пешком, м. Театральная в 3 минутах пешком.

<https://move.ru/objects/9289887784>

Алина Сколотина, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

для заметок

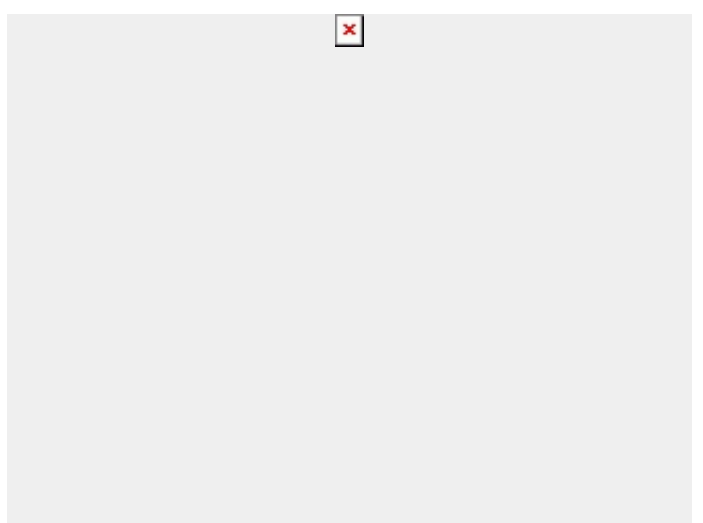
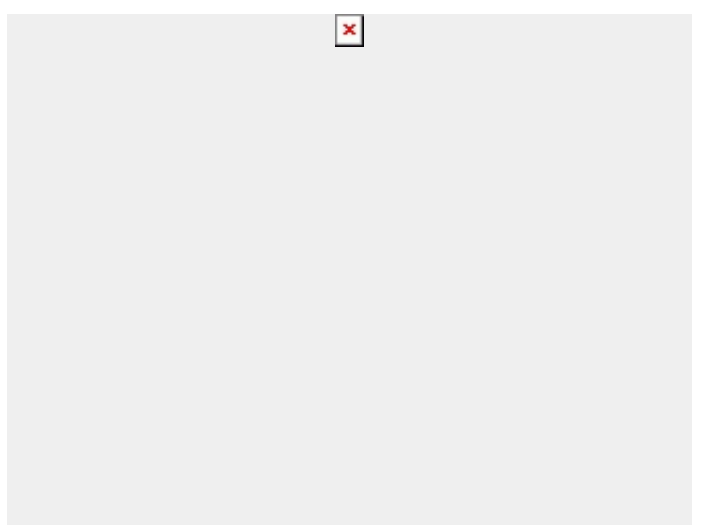
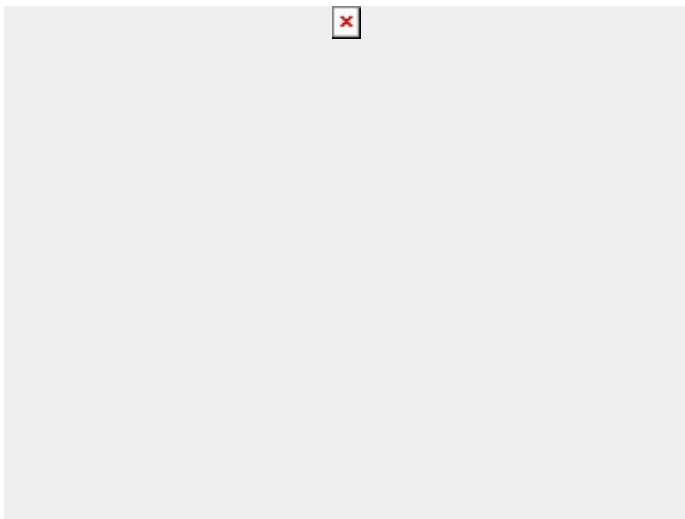
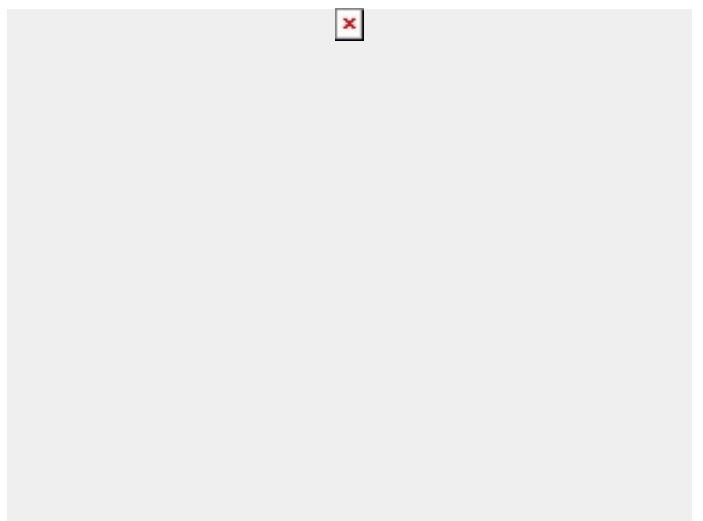
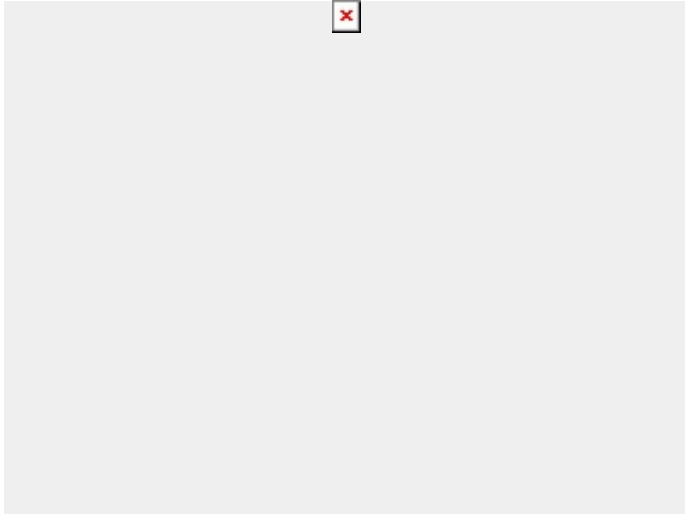


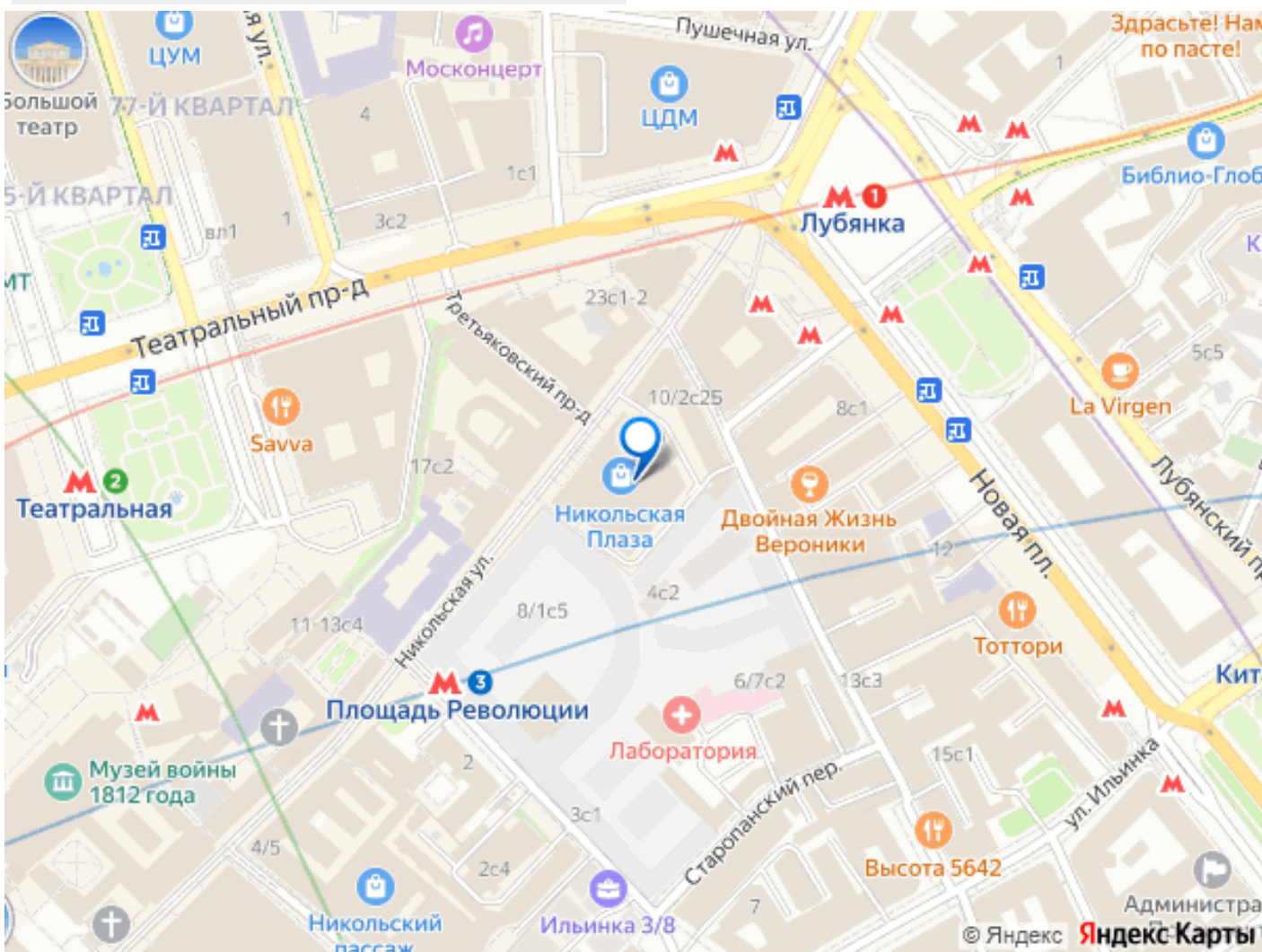
Помещение с функциональной смешанной планировкой. Инженерные системы:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: сплит-системы. Охрана: круглосуточная охрана здания. ТОО

Никольская Плаза класса А представляет собой многофункциональный комплекс с уникальным атриумом под стеклянным куполом, панорамными лифтами и изысканной отделкой мрамором. БЦ расположен между станциями Лубянка, Площадь Революции и Театральная. Прямой выезд на Новую площадь, Большую Лубянку и Маросейку. Предусмотрены наземная парковка на 64 места, подземная на 150 мест. В здании работают элитные бутики, фитнес-клуб с бассейном, рестораны высокой кухни, бизнес-зоны и отделения банков. В шаговой доступности — Красная площадь, ГУМ, Большой театр и другие культурно-исторические объекты центра Москвы. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 10.

Коммерческие условия: Арендная плата: 1 030 750 руб./мес. Ставка: 57 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на

человека. ID объекта: 63411





Move.ru - вся недвижимость России