

Создано: 13.02.2026 в 10:07

Обновлено: 14.02.2026 в 07:32

**Москва, Никольская улица, 10**

**1 030 750 ₽**

Москва, Никольская улица, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Никольская](#)

**Офис**

Общая площадь

217 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

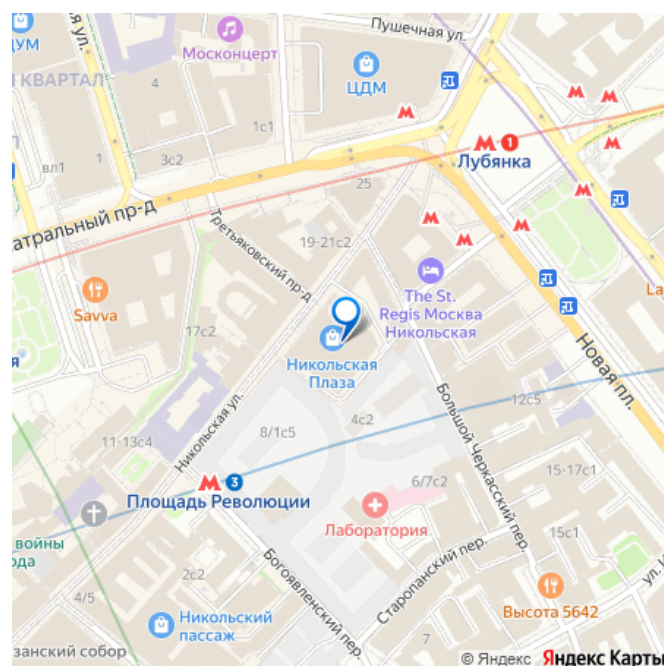
**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Никольская Плаза» по адресу: Москва, Никольская улица, 10. Рабочих мест: от 28 до 48\*. Площадь: 217 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 57 000 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 1 030 750 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6 из 7. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9289887784>

**Валерия Онсович, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Лубянка в 2 минутах пешком, м. Площадь  
Революции в 3 минутах пешком, м.

Театральная в 3 минутах пешком. Этот адрес  
обслуживает налоговая 10. Парковка

наземная, подземная, стихийная. Системы  
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

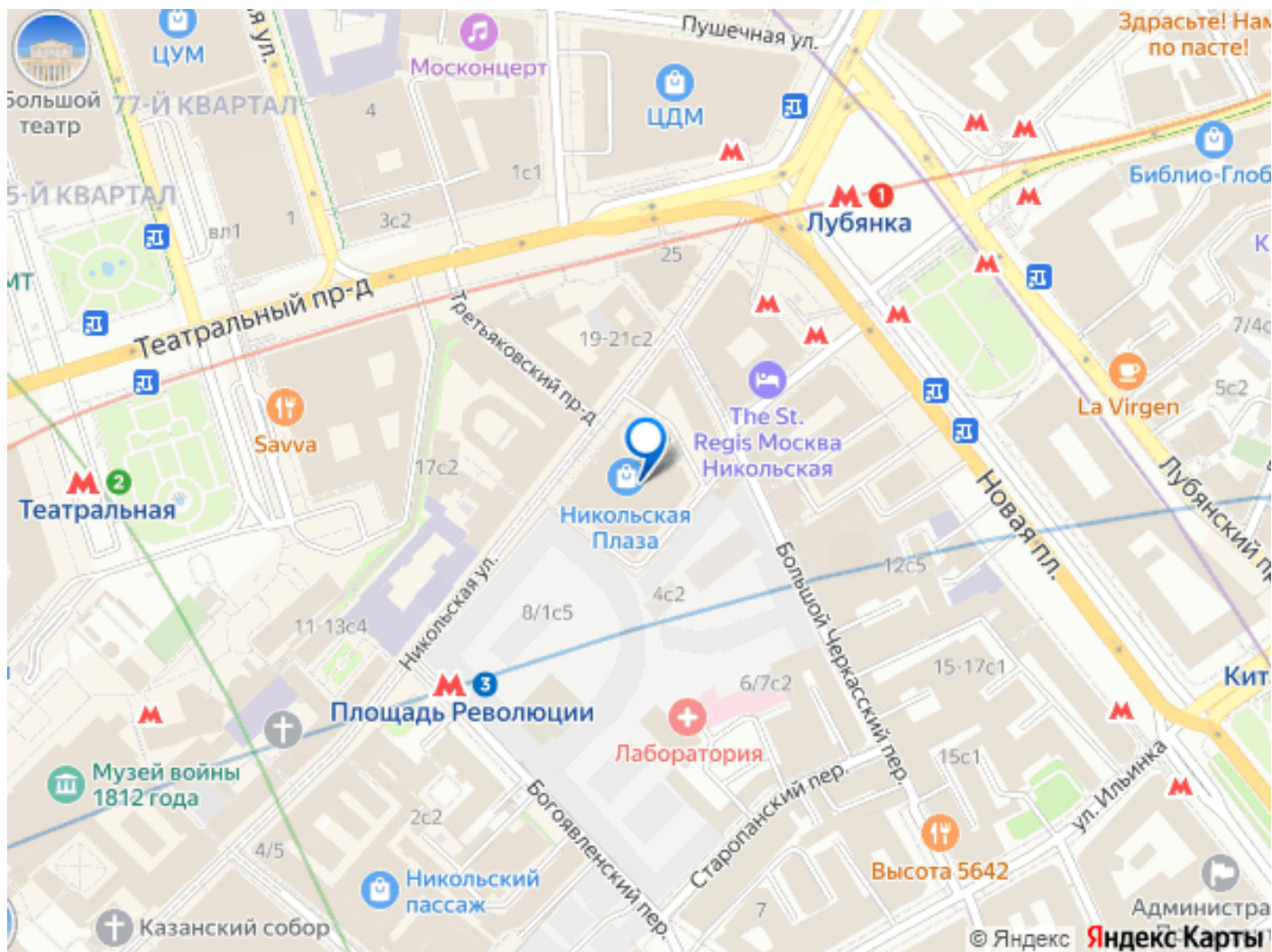
Пожарная сигнализация: спринклерная  
система. >ID объекта - 63411. \*Количество  
рабочих мест рассчитано автоматически: от  
4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000  
объектов коммерческой недвижимости  
Москвы и Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России