

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, Ленинский пр-т, 15а

1 364 580 ₺

Москва, Ленинский пр-т, 15а

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

217 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый офис класса А на 28-48 человек с балконами и видом на Парк Горького. Включена парковка, ресторан и кафе в здании, услуга valet parking. Метро Шаболовская 4 минуты пешком. Престижный Central Park Tower с полным сервисом — заезжайте и работайте в комфортной атмосфере рядом с зеленой зоной.

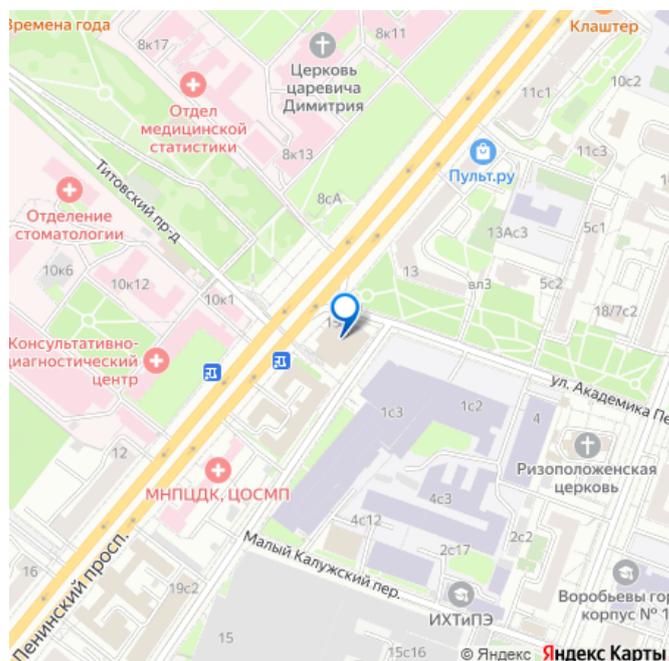
****Планировка и пространство:**** Офис 217 м² на 9 этаже 22-этажного здания. Смешанная планировка позволяет разместить команду от 28 до 48 человек. Высота потолков 3,3 м. Доступ к балконам на каждом этаже — можно выйти подышать свежим воздухом или провести неформальную встречу. Состояние

<https://move.ru/objects/9290759710>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



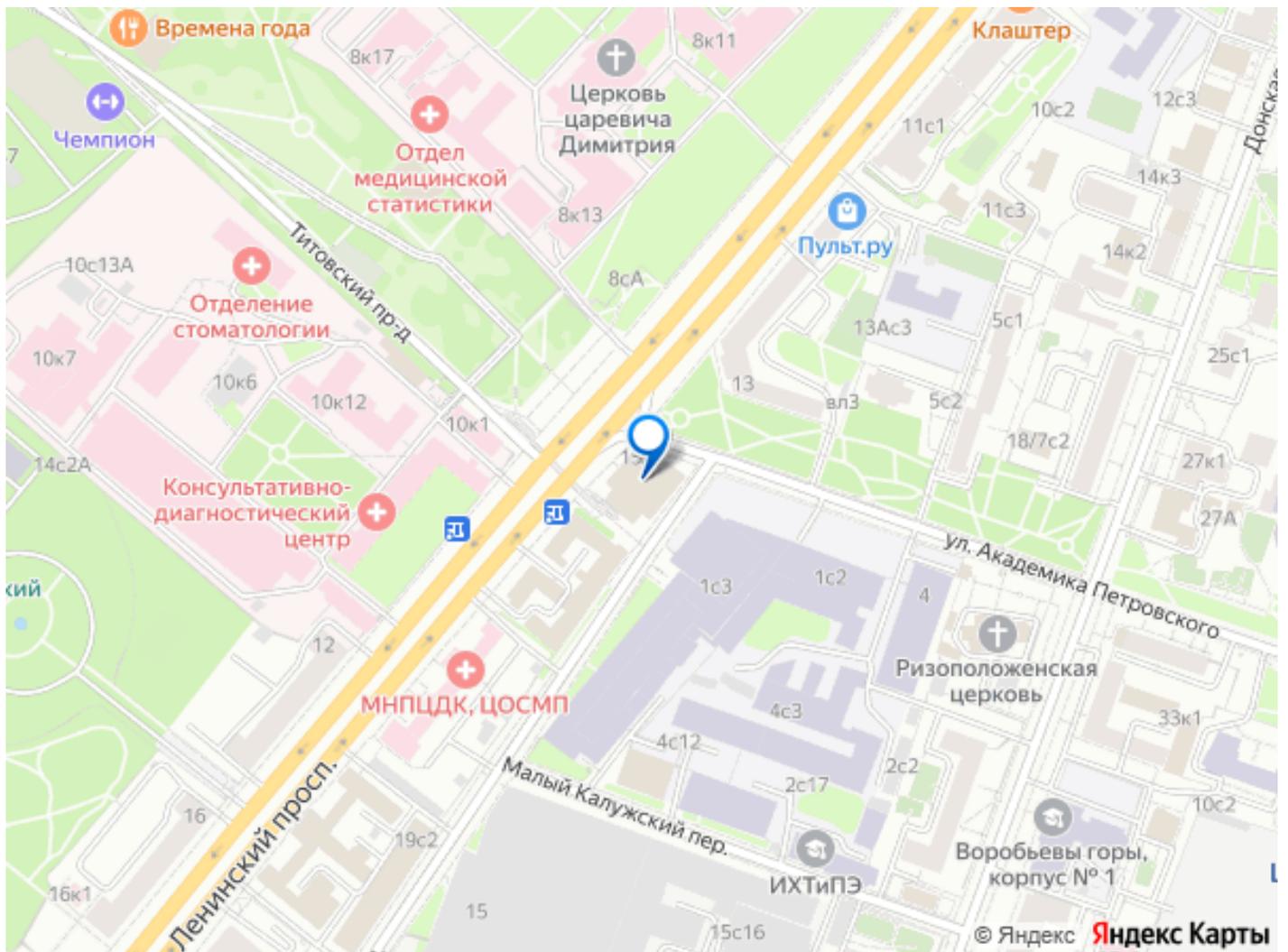
готово к въезду. Возможность индивидуального оформления офиса по проекту с дизайнерскими услугами и мебелью (выполняется в течение 2 месяцев).

? ****Техническое оснащение:**** Центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. Спринклерная система пожаротушения. Электрическая мощность 70 Вт/м?. 7 высокоскоростных лифтов OTIS. Интернет-провайдеры: Билайн, Гарс Телеком. Система контроля доступа и видеонаблюдение. ****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр класса А «Central Park Tower» 2006 года постройки. 22 этажа, арендопригодная площадь 22 860 м?. Круглосуточная охрана и режим работы. Презентабельный ресепшн. Развитая инфраструктура: ресторан, столовая, кафе, супермаркет, конференц-зал. Услуга valet parking — сотрудники паркинга припаркуют вашу машину. Более 30 лет стабильной работы управляющей компании на рынке коммерческой недвижимости. ****Особенность локации:**** Парк Горького всего в 100 метрах от здания — легкий доступ к набережным и зеленым зонам для обеденных прогулок или корпоративных мероприятий на свежем воздухе. Панорамные виды на парк и оживленные районы Москвы создают приятную рабочую атмосферу. ****Локация:**** Ленинский проспект, 15А, ЮАО, Донской район. Метро Шаболовская 4-8 минут пешком, Октябрьская 10-13 минут пешком. Отличная транспортная доступность: 2 минуты на автомобиле до ТТК и Садового кольца. Налоговая инспекция №25. Здание расположено на первой линии Ленинского проспекта. ****Парковка:**** Подземная парковка на 200 мест. 1 парковочное место включено в стоимость аренды. Дополнительные места 44 000 руб/мес с НДС.

Услуга valet parking — профессиональная парковка автомобиля. ****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 1 389 890 руб/мес (76 860 руб/м?/год с НДС) ****Включено в стоимость:**** НДС, эксплуатационные расходы, 1 парковочное место ****Оплачивается отдельно:**** коммунальные услуги по счетчикам, электроэнергия, интернет, телефония, уборка ****Дополнительные условия:**** Прямая аренда от собственника. Обеспечительный платеж 2 месяца. Возможность заключения контракта по 44-ФЗ для государственных закупок. Без комиссии для арендатора. ? ****Доступность:**** Офис свободен, готов к въезду ****Для кого этот офис:**** Престижный класс А с развитой инфраструктурой — ресторан, кафе, супермаркет, конференц-зал в здании. Парк Горького в 100 метрах для корпоративного отдыха и прогулок. Услуга valet parking и 1 место в подземном паркинге включено в стоимость. Отличная транспортная доступность: метро Шаболовская 4 минуты, ТТК и Садовое кольцо в 2 минутах на машине. Для средних и крупных компаний (28-48 человек), которые ценят престиж класса А, готовы платить рыночную ставку за качественную локацию с полным сервисом.







Move.ru - вся недвижимость России