

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, Ленинский пр-т, 15а

1 137 150 ₺

Москва, Ленинский пр-т, 15а

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

217 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1019482 Предложение от Собственника! Аренда офиса 216.6 м2 м. Шаболовская в ЮАО в бизнес-центре класса А. Предлагаю в прямую аренду офисный блок общей площадью 216 кв.м., расположенный на 9 этаже 22-х этажного бизнес-центра класса А «Central Park Tower». Состояние помещения: за выездом арендатора. Здание 2006 года постройки оснащено центральным кондиционированием и вентиляцией, высокоскоростными лифтами и надежными системами безопасности. На каждом этаже имеется доступ к балконам. В распоряжении арендатора подземная парковка (дадим 1 м/м) и услугой valet parking. Бизнес-центр

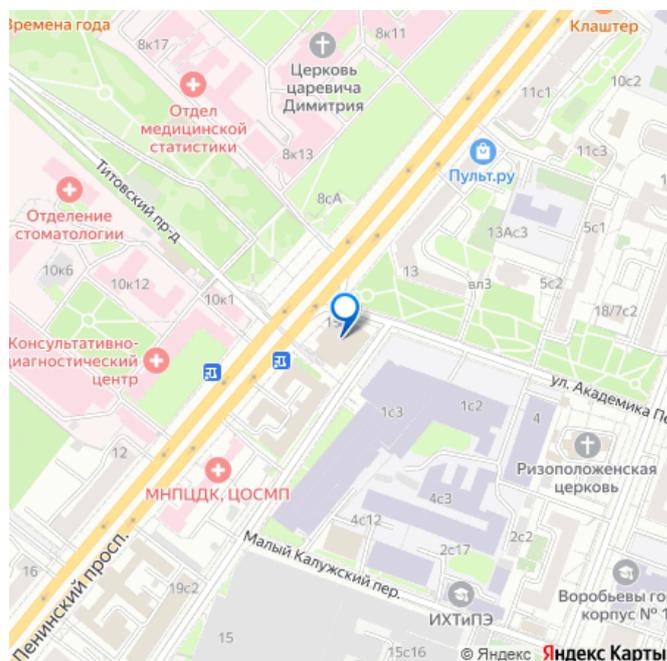
<https://move.ru/objects/9290765353>

Светлана Анатольевна, Апекс

Недвижимость

89251234567

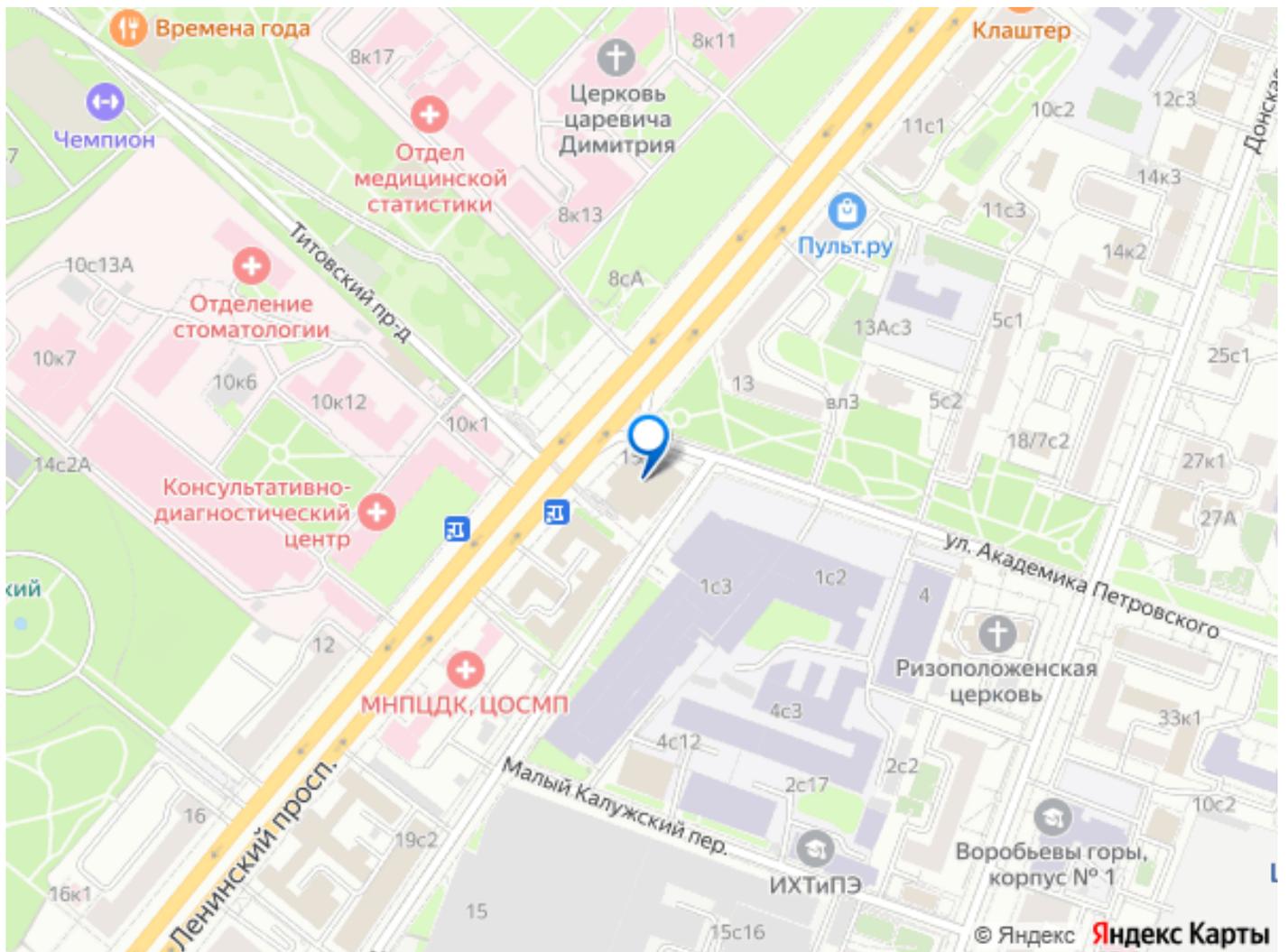
для заметок



обладает развитой инфраструктурой, включающей конференц-зал, ресторан, столовую, кафе и супермаркет.

Расположение в 100 метрах от Парка Горького обеспечивает легкий доступ к набережным и зеленым зонам, а также открывает панорамные виды. Пешком до м. Шаболовская 7 минут. Транспортная доступность отличная: 2 минуты на автомобиле до ТТК и Садового кольца, 10 минут пешком до м. Октябрьская. Для новых арендаторов предусмотрена возможность оформления офиса по индивидуальному проекту или с привлечением наших дизайнеров. Ремонт и обустройство с предоставлением стильной офисной мебели будут выполнены в течение 2 месяцев с даты заключения договора, дизайнерские услуги включены. Компания собственника обладает более чем 30-летним опытом стабильной работы на рынке коммерческой недвижимости. Помещение можно использовать под: Офис
Стоимость аренды: 63000 руб/м2/год (1137150 руб в месяц) НДС 22% оплачивается дополнительно. В цену включено: эксплуатационные расходы..
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ №1019482





Move.ru - вся недвижимость России