

🕒 Создано: 19.03.2026 в 14:20

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 15:10

**Москва, Ленинский пр-т, 15а**

**887 717 ₺**

Москва, Ленинский пр-т, 15а

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Офис

Общая площадь

217 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №1058686 Предложение от Собственника! Аренда офиса 216.6 м2 м. Шаболовская в ЮАО в бизнес-центре класса А. Предлагаю в прямую аренду офисный блок общей площадью 216.6 кв.м., расположенный на 9 этаже 22-х этажного бизнес-центра класса А «Central Park Tower». Состояние помещения: отличный ремонт, за выездом арендатора. Панорамные виды из окон. Высота потолков 3,35 метра. В блоке своя кухня, 2 санузла, серверная, гардеробная. Много света и воздуха. Заезд возможен с 1 апреля. Мебель- обговаривается. Здание 2006 года постройки оснащено центральным кондиционированием и вентиляцией,

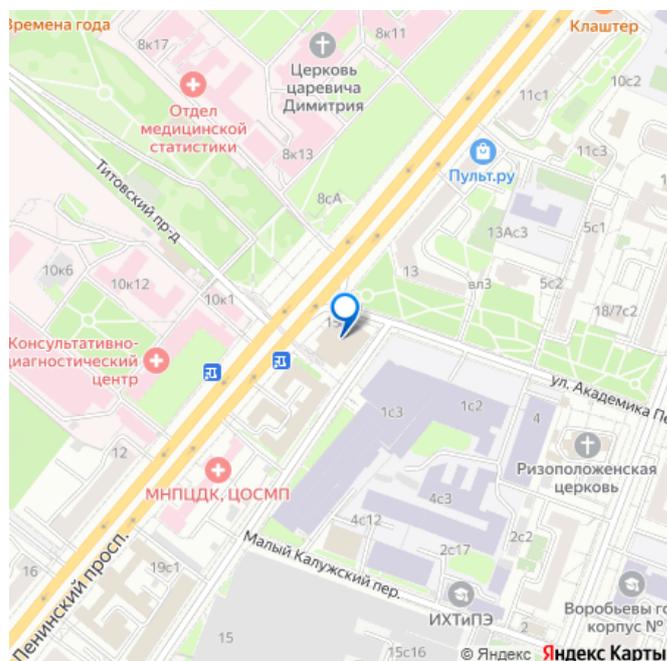
<https://move.ru/objects/9292032543>

**Светлана Анатольевна, Апекс**

**Недвижимость**

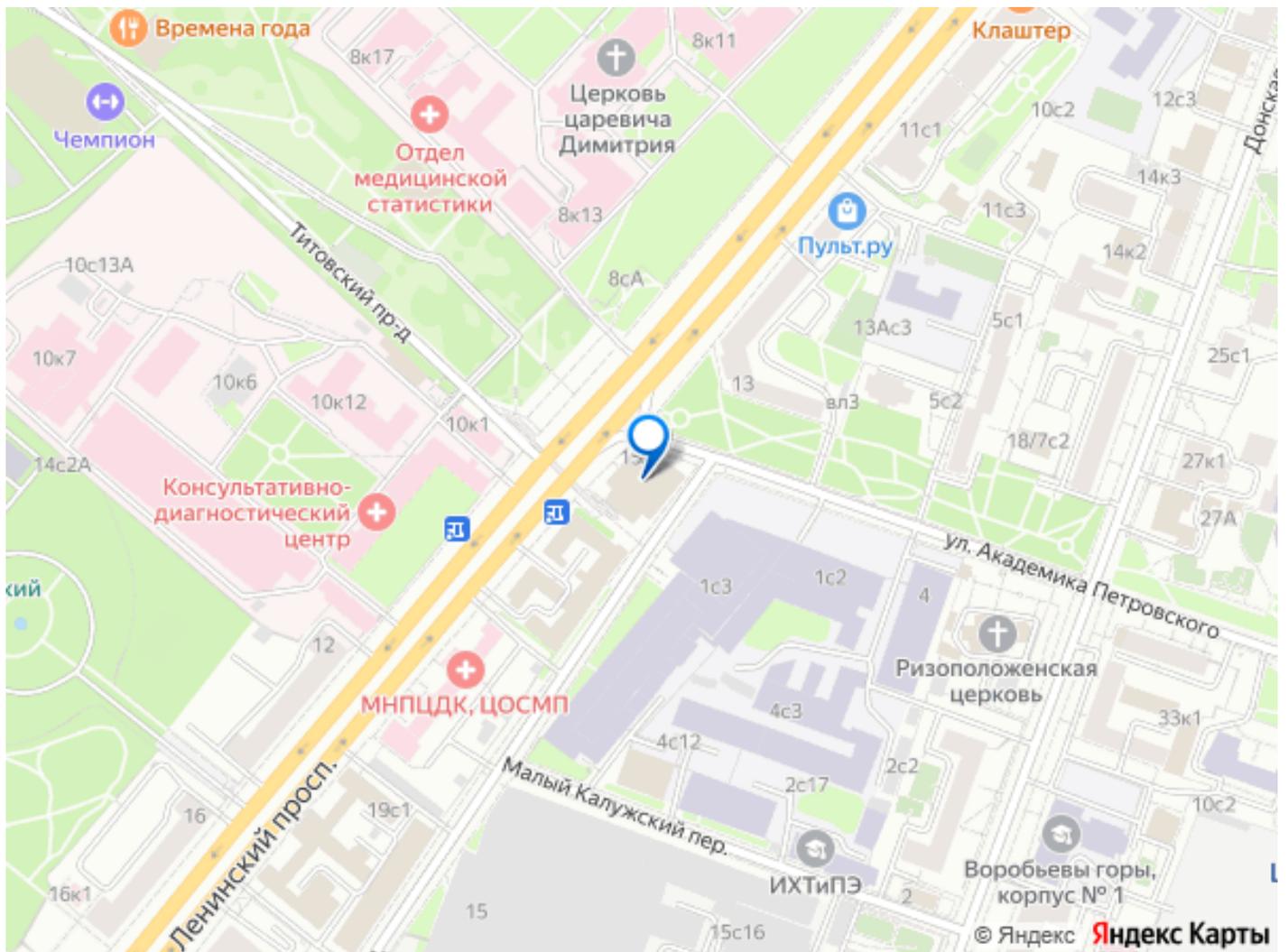
**89251234567**

для заметок



высокоскоростными лифтами и надежными системами безопасности. На каждом этаже имеется доступ к балконам (подышать, покурить). В распоряжении арендатора подземная парковка (дадим 4 м/м) и услугой valet parking. Бизнес-центр обладает развитой инфраструктурой, включающей конференц-зал, ресторан, столовую, кафе и супермаркет. Расположение в 100 метрах от Парка Горького обеспечивает легкий доступ к набережным и зеленым зонам, а также открывает панорамные виды. Пешком до м. Шаболовская 7 минут. Транспортная доступность отличная: 2 минуты на автомобиле до ТТК и Садового кольца, 10 минут пешком до м. Октябрьская. Для новых арендаторов предусмотрена возможность оформления офиса по индивидуальному проекту или с привлечением наших дизайнеров. Ремонт и обустройство с предоставлением стильной офисной мебели будут выполнены в течение 2 месяцев с даты заключения договора, дизайнерские услуги включены. Компания собственника обладает более чем 30-летним опытом стабильной работы на рынке коммерческой недвижимости. Помещение можно использовать под: Офис  
Стоимость аренды: 49181 руб/м2/год (887705 руб в месяц) НДС 22% оплачивается дополнительно. В цену включено: эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ №1058686





Move.ru - вся недвижимость России