

Создано: 20.01.2026 в 17:55

Обновлено: 10.03.2026 в 09:47

**Москва, 2-я Хуторская улица, 38Ас23**

**4 987 917 ₺**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38Ас23

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

## Офис

Общая площадь

2183 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

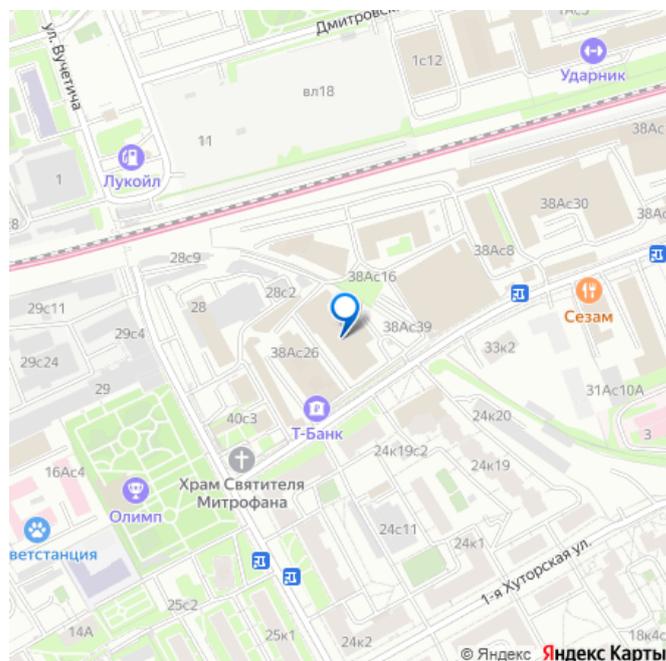
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Мирлэнд с23» по адресу: Москва, 2-я Хуторская улица, 38Ас23. Рабочих мест: от 273 до 485\*. Площадь: 2 183 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 27 419 руб. за м2/год. Арендная плата: 4 987 917 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 5 из 5. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Дмитровская в 10 минутах пешком, м.

<https://move.ru/objects/9288231263>

**Анна Флёрина, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

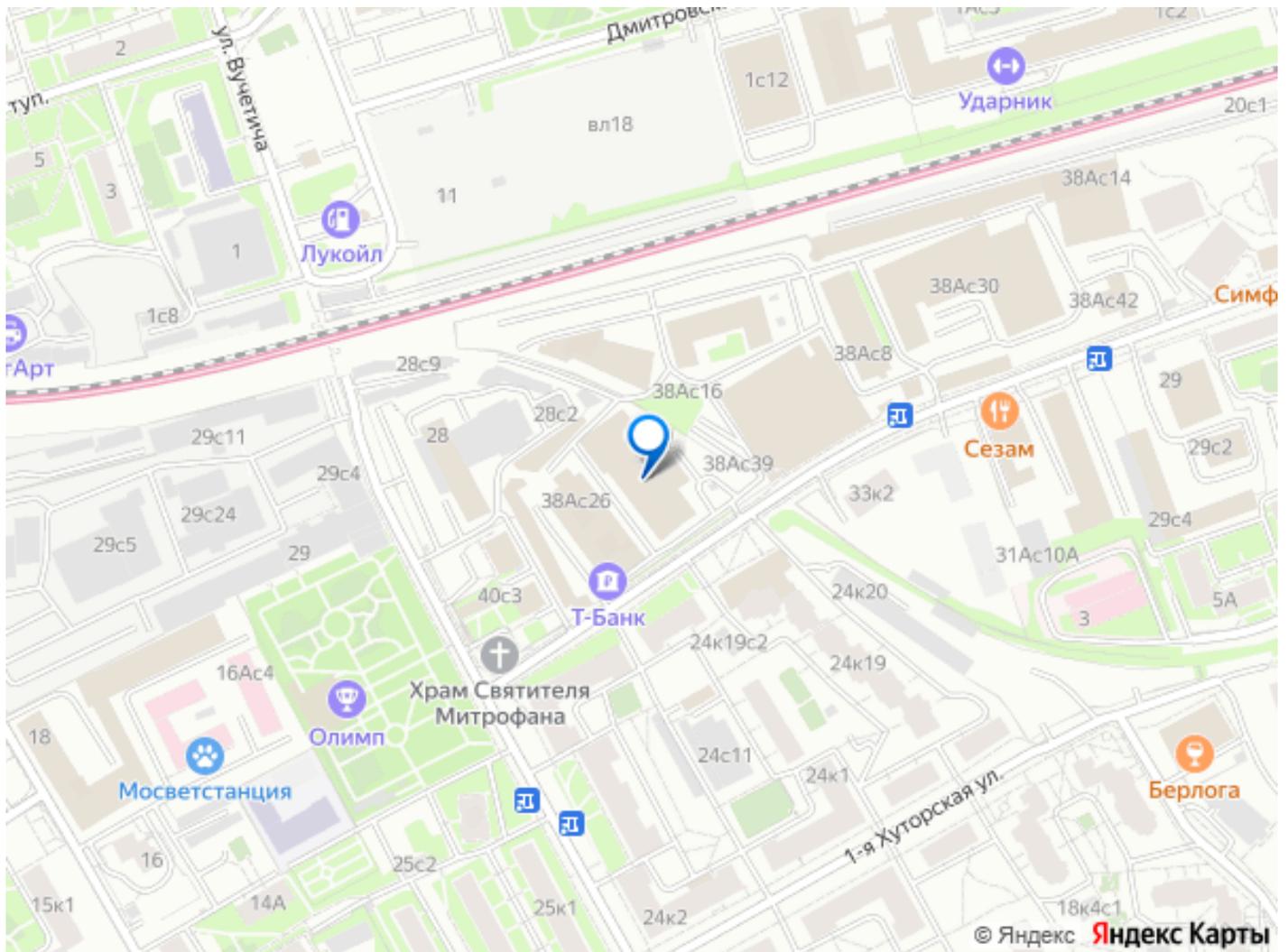
для заметок



Гражданская в 13 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 13. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 914 кв. м. и 1269 кв. м. >ID объекта - 024522. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России