

**Максим Мельников, Риэлти Гайд**  
**79111470938**

🕒 Создано: 01.04.2026 в 03:44

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 04:23

**Москва, 2-й Верхний Михайловский проезд, 9С5**

**509 133 ₺**

Москва, 2-й Верхний Михайловский проезд, 9С5

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



## Офис

Общая площадь

218.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

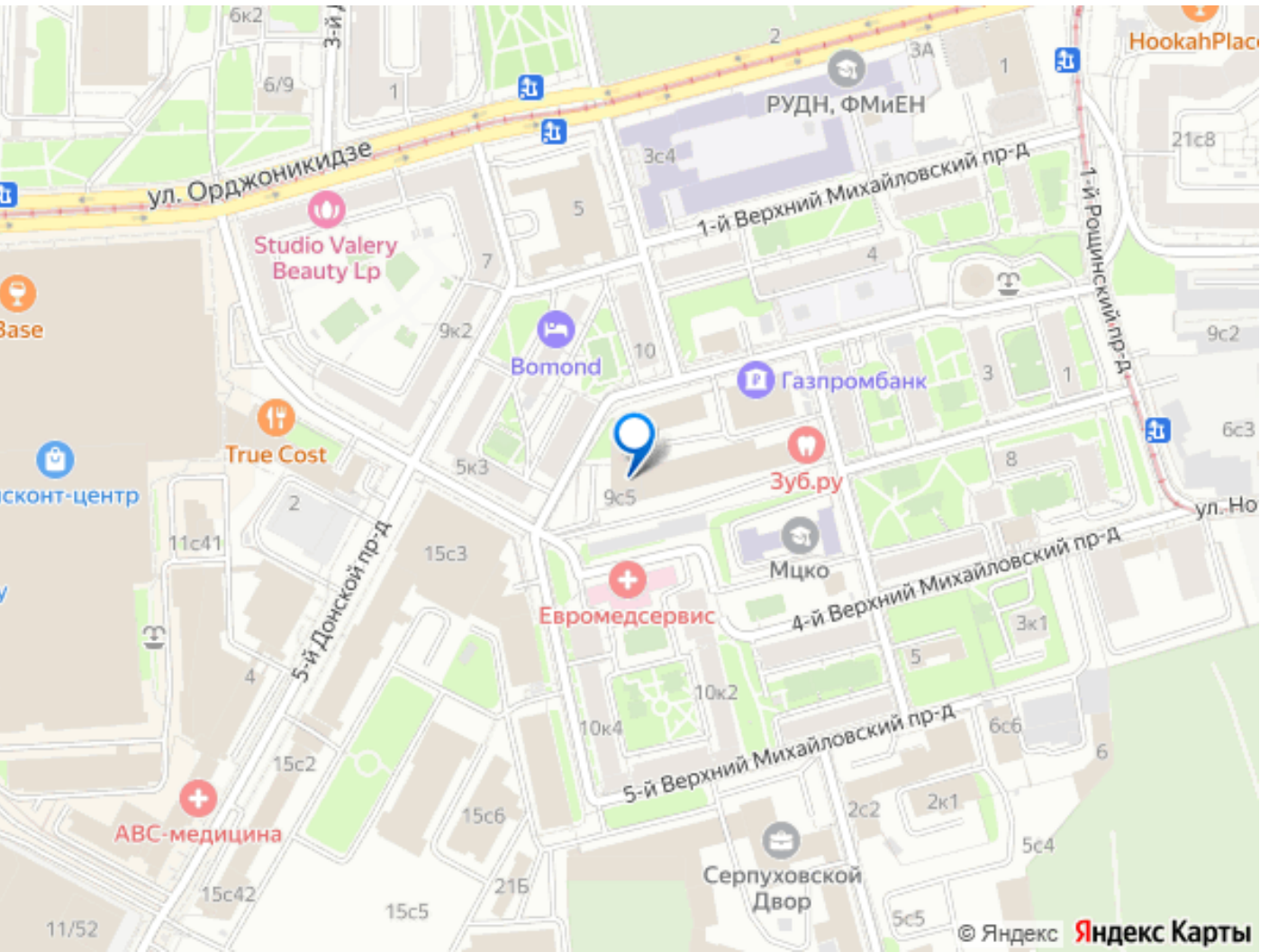
Деловой центр «Михайловский (строение 5)» класса В Площадь: 218,4 м2 Арендная ставка: 27 974,4 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 509 133,3 р. включая НДС Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду Этаж: 5  
Планировка: кабинетная Кабинетов: 6  
Наличие с/у: , Есть Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: 2-й Верхний Михайловский проезд, 9с5, Москва Округ: Южный административный округ Класс: В  
Этажность: 5 Налоговая: 25 Год постройки: 1958 Год реконструкции: 2 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт,

для заметок



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Платная открытая





Move.ru - вся недвижимость России