

Создано: 12.03.2025 в 17:41

Обновлено: 20.01.2026 в 18:34

<https://move.ru/objects/9274415054>

Офисная Недвижимость, CORE.XP

79864046398

Москва, Ленинградское шоссе, 16АС1

11 530 760 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 16АС1

Округ

[САО, Войковский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

2188 м²

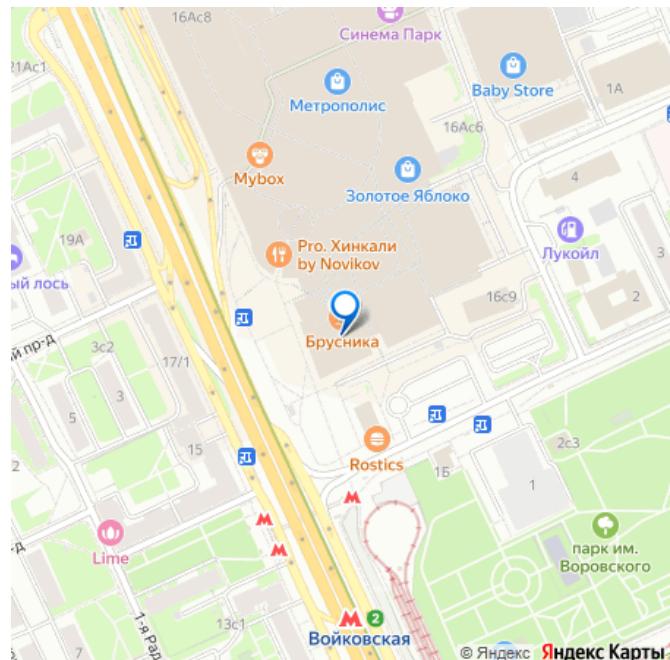
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда готового офиса в БЦ Метрополис - премиум-класса А Офис от известной западной компании с грамотной функциональной планировка с кабинетами руководителей и Open-Space Работающая IT-инфраструктура Офис не требует дополнительных вложений, можно завтра заехать и работать ВАЖНО БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА - Лучшее предложение в данной локации - Современный бизнес-центр класса А - Офис полностью мебелирован и технически оснащён - Качественная отделка - Работающая IT-инфраструктура - Профессиональная

управляющая компания - Панорамное остекление и максимум света - Большой подземный паркинг - Развитая инфраструктура: кафе, рестораны, магазины - Просторные вестибюли и зоны ожидания - Офис готов к эксплуатации ДОСТУПНЫЕ ПЛОЩАДИ Общая площадь 2188м², возможно деление на блоки: - 1173м² (4 этаж) - офисное пространство - 427м² (5 этаж) - офис - 588м² (5 этаж) - шоурум ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ - Расположение в деловом районе у Ленинградского шоссе - 5 минут пешком от станции метро Войковская и Балтийская - Удобный выезд на основные магистрали ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ - Современный комплекс офисных зданий - Открытая и эффективная планировка - Коэффициент потерь всего 10% - Современные инженерные системы - 6 высокоскоростных лифтов OTIS - Круглосуточная охрана и контроль доступа Почему стоит обратиться к нам? - Самая большая и актуальная база офисной недвижимости в Москве - Подбор оптимального офиса с учетом задач вашей компании - Консультация и сопровождение на всех этапах сделки - Организация просмотров в любое удобное время - Возможность виртуального тура Звоните и мы оперативно организуем показ и ответим на все интересующие Вас вопросы! Номер объекта: #1/538113/20317



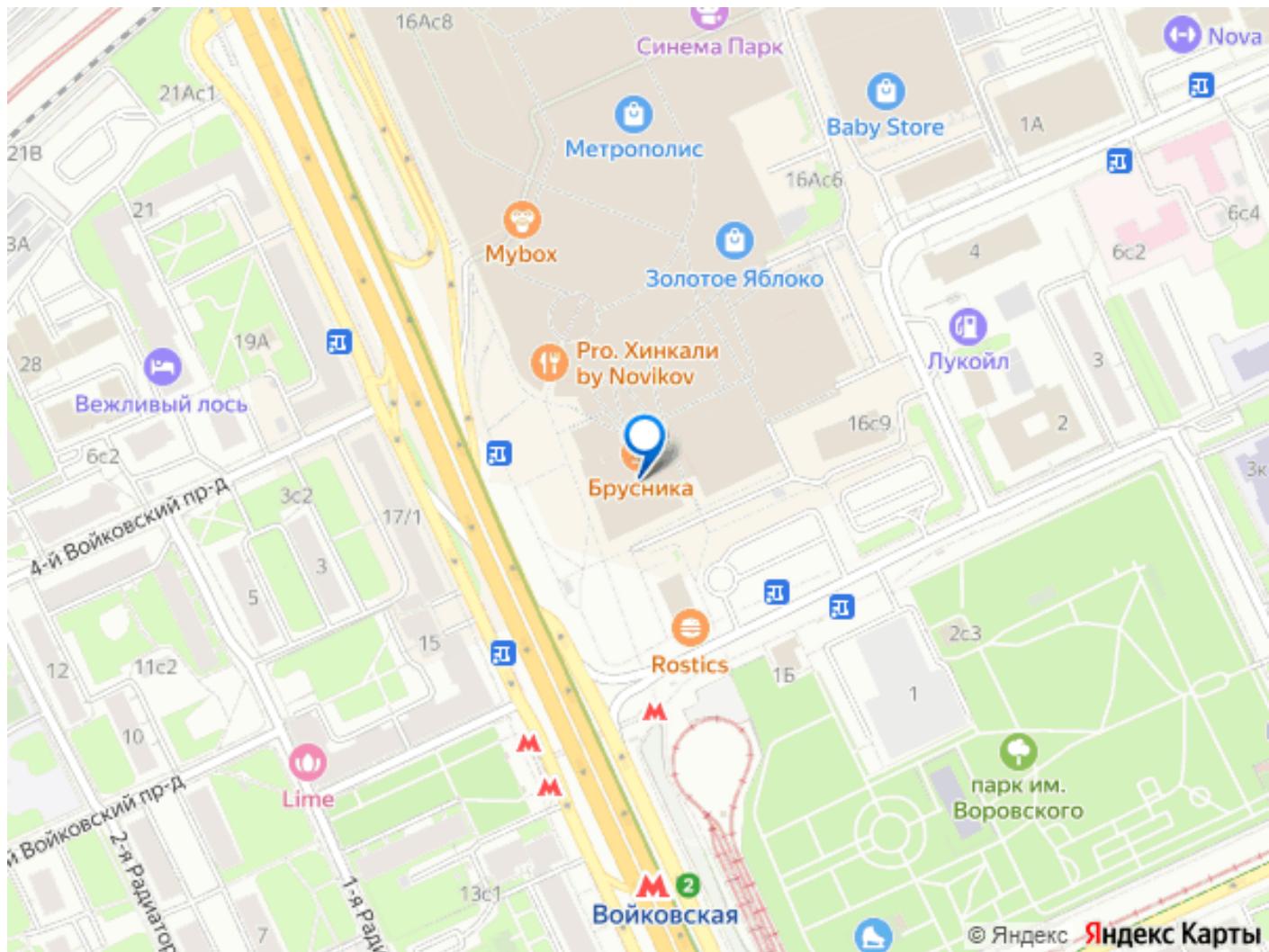
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России