

**Москва, Ленинградское шоссе, 16АС1**

**11 530 760 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 16АС1

Округ

[САО, Войковский район](#)

## Офис

Общая площадь

2188 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

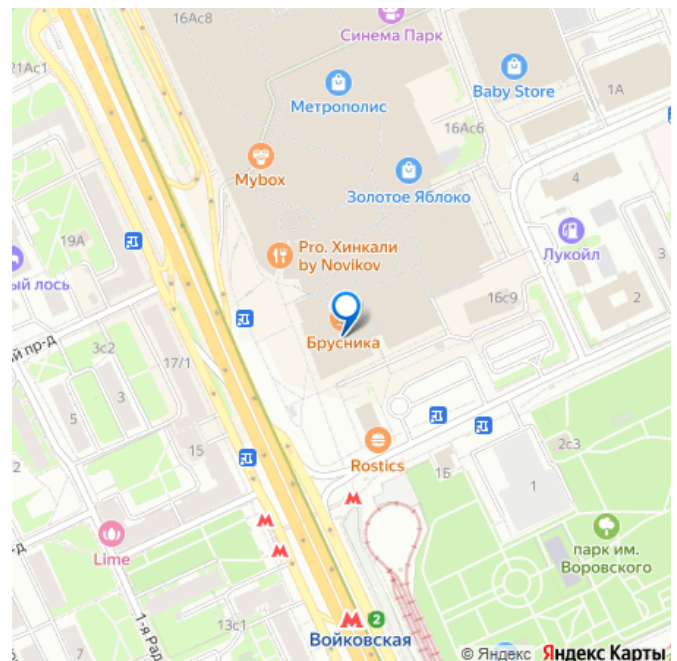
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда готового офиса в БЦ Метрополис - премиум-класса А Офис от известной западной компании с грамотной функциональной планировкой с кабинетами руководителей и Open-Space Работаящая ИТ-инфраструктура Офис не требует дополнительных вложений, можно завтра заехать и работать **ВАЖНО БЕЗ КОМИССИИ** **ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА** **ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА** - Лучшее предложение в данной локации - Современный бизнес-центр класса А - Офис полностью меблирован и технически оснащён - Качественная отделка - Работаящая ИТ-инфраструктура - Профессиональная

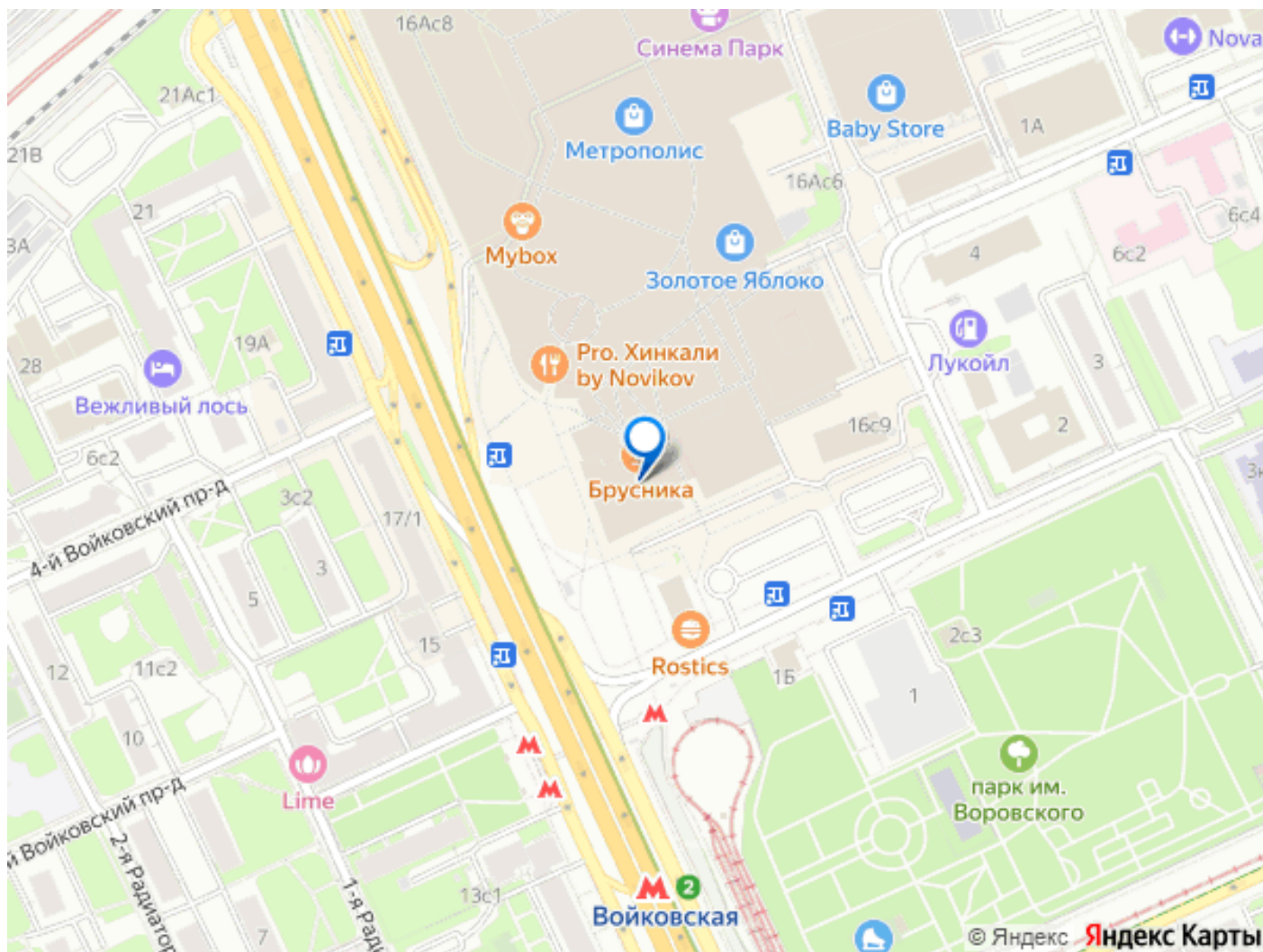
для заметок



управляющая компания - Панорамное  
остекление и максимум света - Большой  
подземный паркинг - Развитая  
инфраструктура: кафе, рестораны, магазины  
- Просторные вестибюли и зоны ожидания -  
Офис готов к эксплуатации ДОСТУПНЫЕ  
ПЛОЩАДИ Общая площадь 2188м , возможно  
деление на блоки: - 1173м (4 этаж) - офисное  
пространство - 427м (5 этаж) - офис - 588м (5  
этаж) - шоурум ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ -  
Расположение в деловом районе у  
Ленинградского шоссе - 5 минут пешком от  
станции метро Войковская и Балтийская -  
Удобный выезд на основные магистрали  
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ - Современный  
комплекс офисных зданий - Открытая и  
эффективная планировка - Коэффициент  
потерь всего 10% - Современные инженерные  
системы - 6 высокоскоростных лифтов OTIS -  
Круглосуточная охрана и контроль доступа  
Почему стоит обратиться к нам? - Самая  
большая и актуальная база офисной  
недвижимости в Москве - Подбор  
оптимального офиса с учетом задач вашей  
компании - Консультация и сопровождение  
на всех этапах сделки - Организация  
просмотров в любое удобное время -  
Возможность виртуального тура Звоните и  
мы оперативно организуем показ и ответим  
на все интересующие Вас вопросы! Номер  
объекта: #1/538113/20317







Move.ru - вся недвижимость России