

🕒 Создано: 07.08.2025 в 17:58

Обновлено: 17.12.2025 в 01:56

<https://move.ru/objects/9284877309>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

**Москва, Малый Предтеченский переулок,
1/2**

635 833 ₽

Москва, Малый Предтеченский переулок, 1/2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

218 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

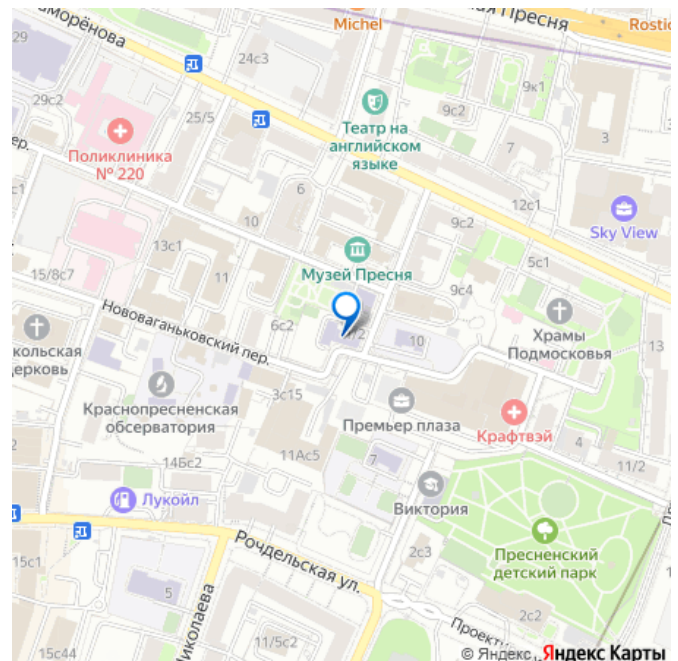
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

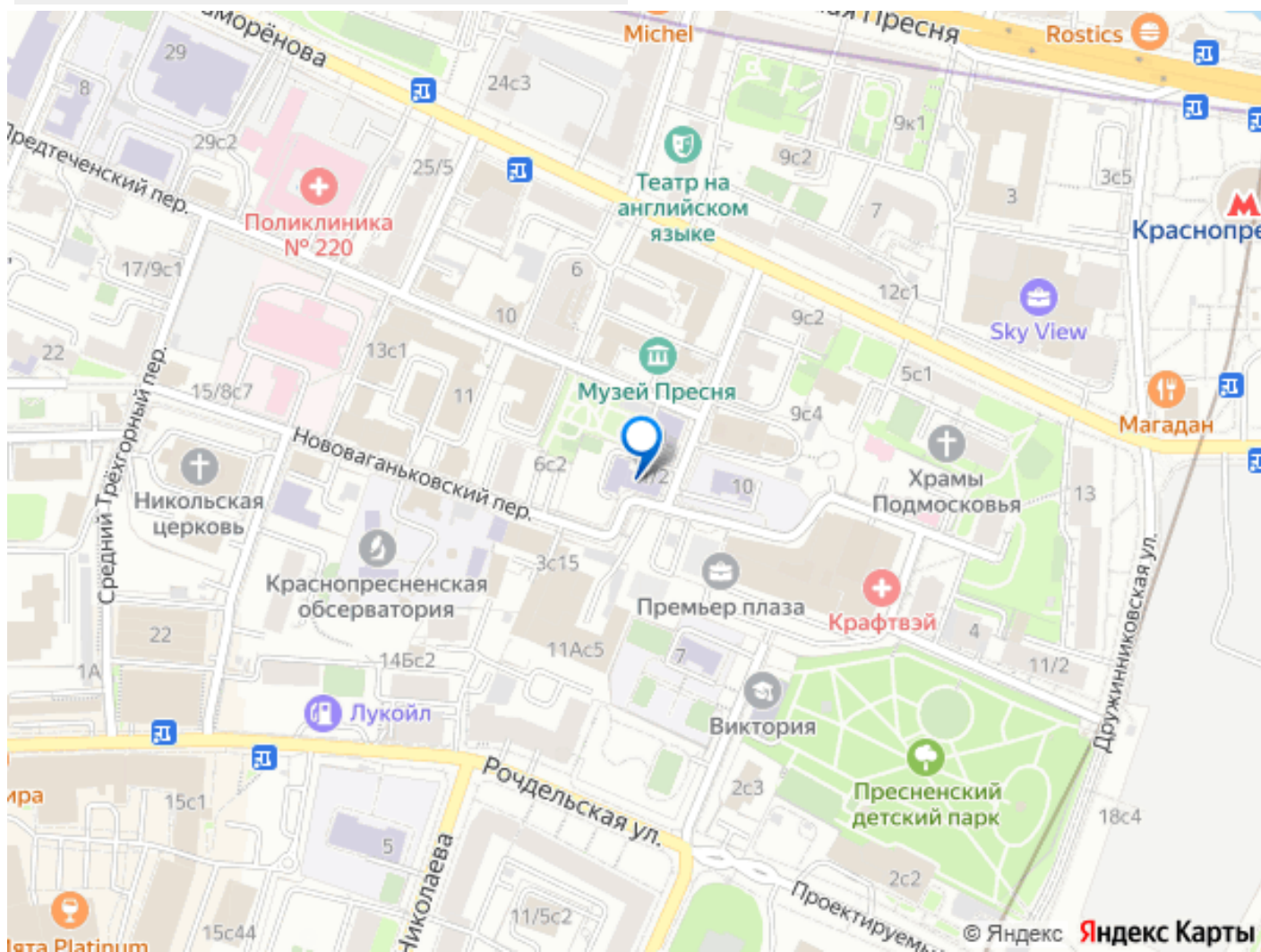
Предлагается в аренду офис 218 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 месяцев, 1 мес обеспечительный; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для

для заметок



арендаторов свободный, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн, Ростелеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 08-00...21-00, по выходным 08-00...21-00; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.





Move.ru - вся недвижимость России