

Создано: 15.10.2025 в 15:05

Обновлено: 04.12.2025 в 17:38

<https://move.ru/objects/9285763134>

ID 1501410, Континент-Недвижимость
79175477871

Москва, Подкопаевский переулок, 4

1 544 167 ₽

Москва, Подкопаевский переулок, 4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подкопаевский переулок](#)

Офис

Общая площадь

218 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

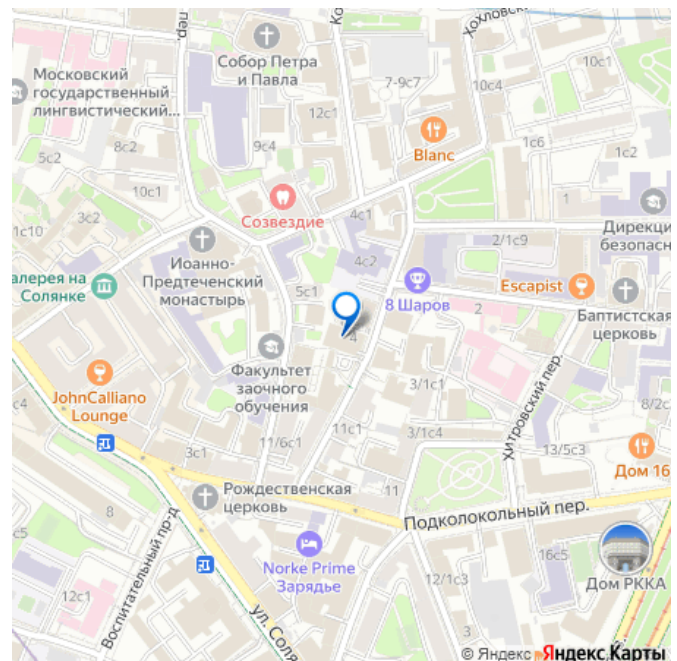
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

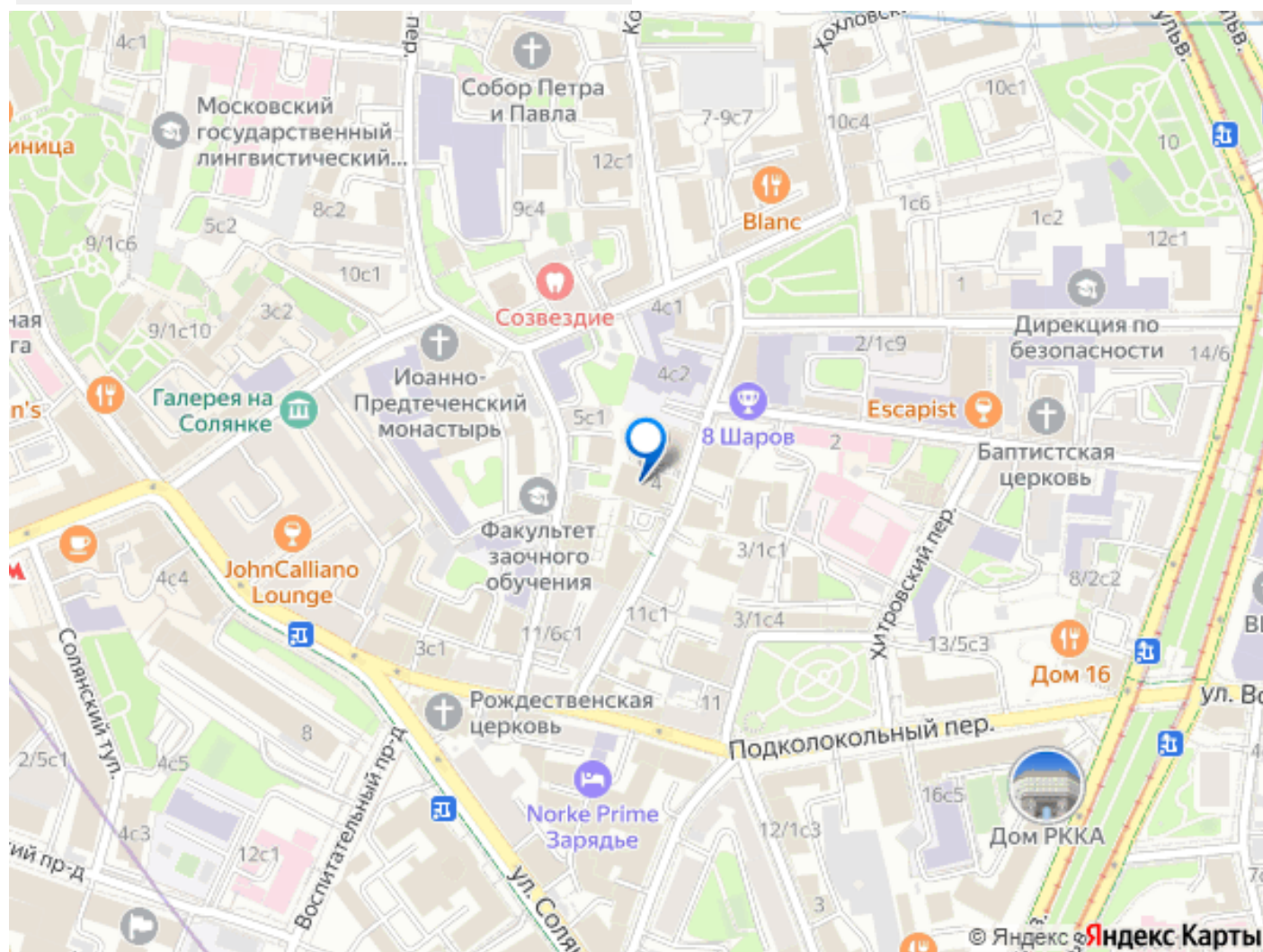
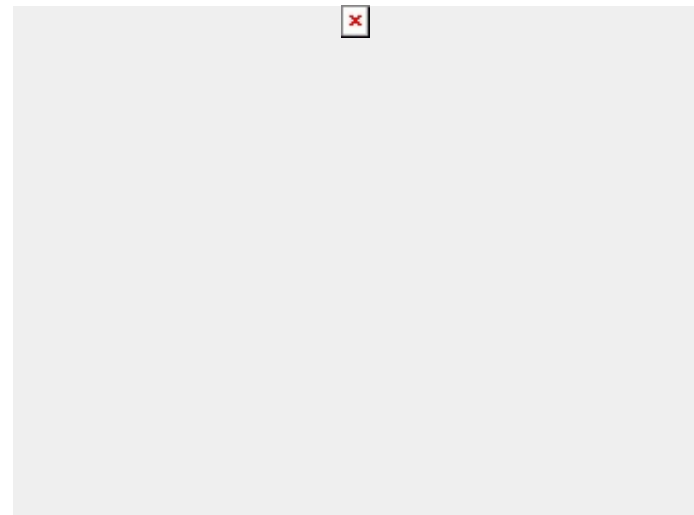
Лот: 418468, бизнес-центр Ноев Ковчег. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 218 м2 на 1 этаже в бизнес-центре класса А Ноев Ковчег, расположенном в 5 минутах пешком от метро Китай-Город. Планировка: смешанная. Состояние помещения: с ремонтом. Провайдеры: оптоволокно; операторы МТС, Билайн, Orange, Пронет, РИНЕТ. Техническое оснащение: приточно-вытяжная вентиляция, центральное отопление, кондиционирование, сплинкерное пожаротушение. Безопасность: круглосуточная охрана, видеомониторинг,

для заметок



контроль доступа. Условия аренды: арендная ставка включает НДС и эксплуатацию; отдельно оплачивается парковка и абонентская плата за МГТС и Интернет; страховой депозит равен 2 месяцам аренды; оплата ежемесячно. В арендную плату включено: НДС, коммунальные платежи, эксплуатационные расходы. Залог — 1 месяц. Налоговая 9





Move.ru - вся недвижимость России