

Создано: 31.10.2025 в 12:19

Обновлено: 03.12.2025 в 08:40

<https://move.ru/objects/9286201871>

Олеся Тихонова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79230712047

Москва, набережная Пресненская, 8с1

1 289 833 ₽

Москва, набережная Пресненская, 8с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

218 м²

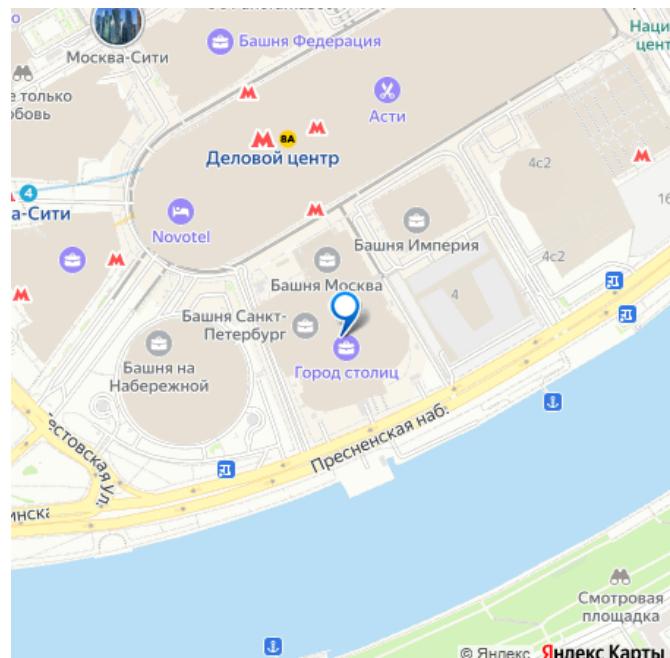
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

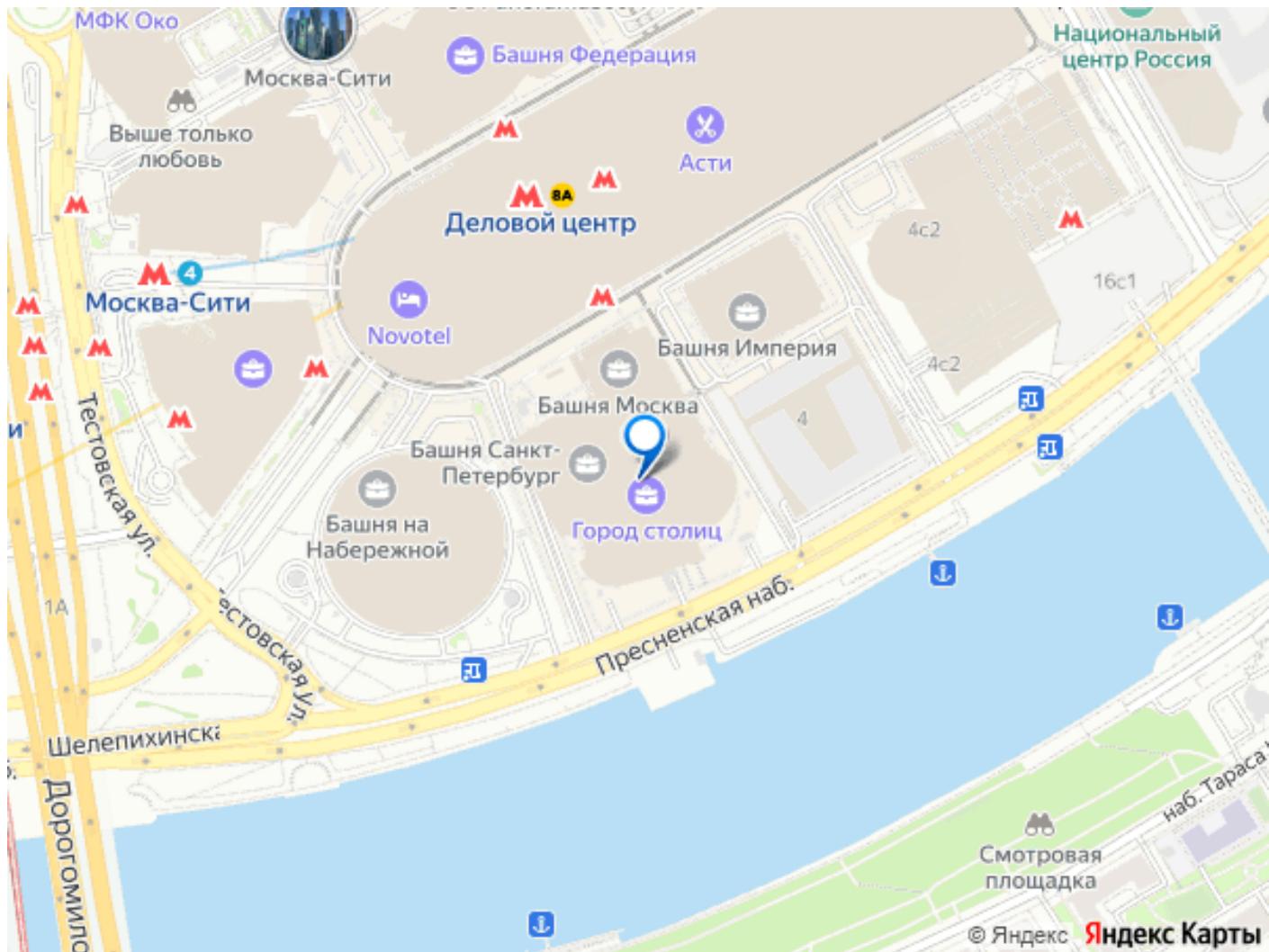
Прямая аренда апартаментов от собственника без комиссии. Готовы к въезду. Объявление актуально. Этаж: 23 из 75. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. >ID объекта - 24847. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду апартаменты по адресу: Москва, Пресненская набережная, 8с1. Площадь: 218 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 71 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 289 833 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 23 из 75. Тип аренды: прямая аренда. Метро рядом: м.

Деловой центр в 1 минуте пешком, м. Москва-Сити в 2 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая З. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 24847. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей и комиссий. Пришлём презентацию объекта. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России