

🕒 Создано: 05.03.2026 в 05:21

Обновлено: 05.03.2026 в 05:21

**Москва, Ленинский пр-т, 15а**

**1 590 000 ₺**

Москва, Ленинский пр-т, 15а

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Офис**

Общая площадь

218 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

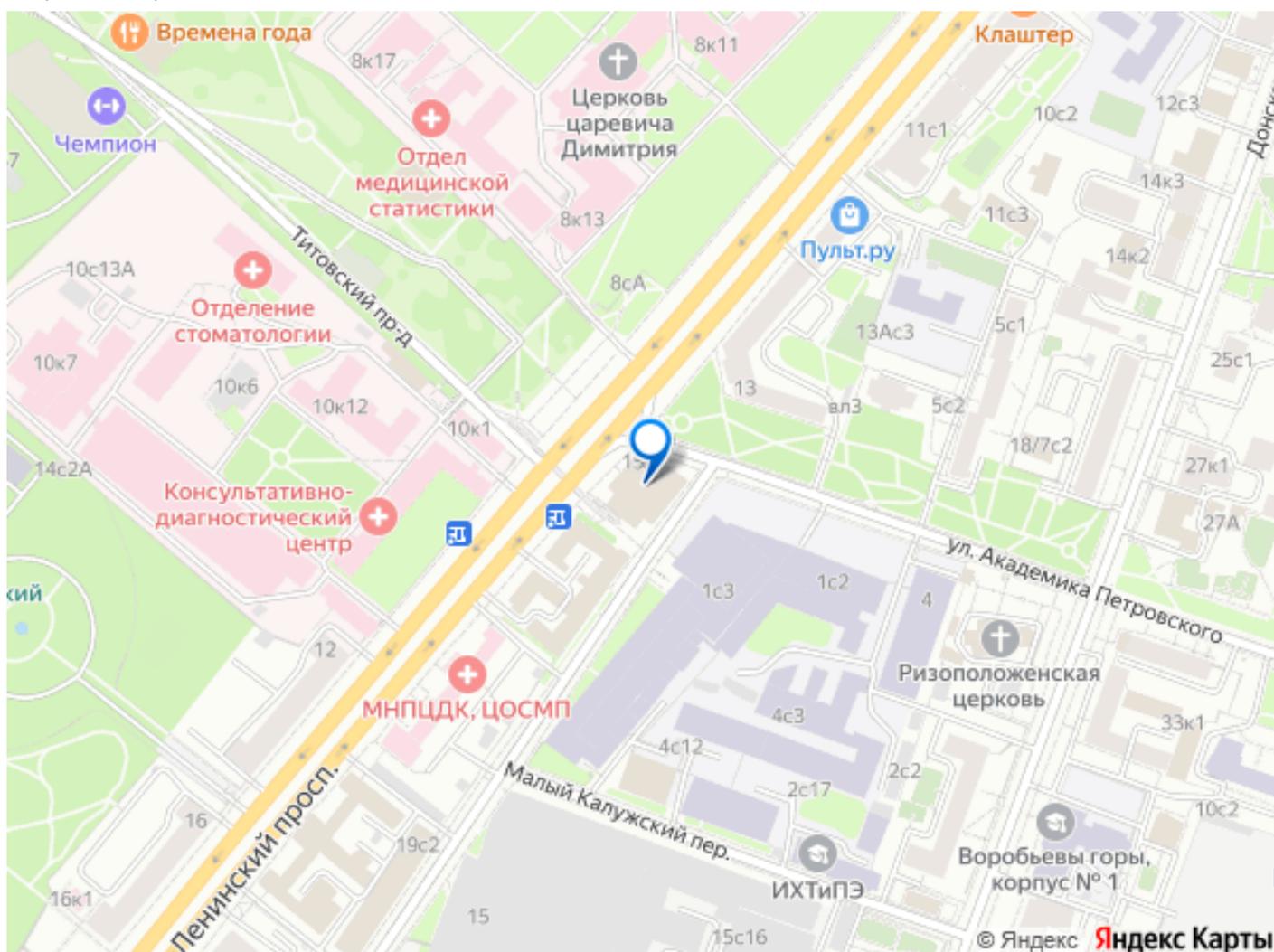
**Описание**

- Пешая доступность до метро Шаболовская и Октябрьская - Есть паркинг - Отличная Управляющая Компания Предлагается в аренду шикарный офис класса А в современном бизнес-центре CENTRAL PARK TOWER - удобное расположение: 7 минут пешком от метро Шаболовская, выезд на ТТК - круглосуточная охрана и видеонаблюдение - вентиляция: приточно-вытяжная вентиляция; кондиционирование: центральное - развитая инфраструктура внутри здания Фотографии - Рендер! Сейчас помещение в отделке Sell Core, ремонт в процессе. Стоимость аренды за 1 кв.м. в год : 40 000 руб. + НДС (состояние помещения с

для заметок



новой премиальной дизайнерской отделкой)  
Стоимость операционных расходов за 1 кв.м.  
в год : 10 000 руб. + НДС Опция с мебелью +  
4 000 руб. + НДС за 1 кв.м. в год Плата за  
электроснабжение и теплоснабжение  
оплачивается отдельно Стоимость  
машиноместа на подземном паркинге 30 000  
руб + НДС, Коэффициент 1:150 ( 1м/м на  
каждые арендуемые 150 кв.м. ) Возможно  
предоставление мебели! Номер объекта:  
#2/543074/14628



Move.ru - вся недвижимость России