

Создано: 21.10.2025 в 11:26

Обновлено: 18.01.2026 в 02:29

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС1

**438 800 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

## Офис

Общая площадь

219.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 962126 Предложение от Собственника!

Арендодатель предлагает к сдаче в аренду офисный блок, расположенный на третьем этаже. Общая площадь помещений 219.4 м<sup>2</sup>.

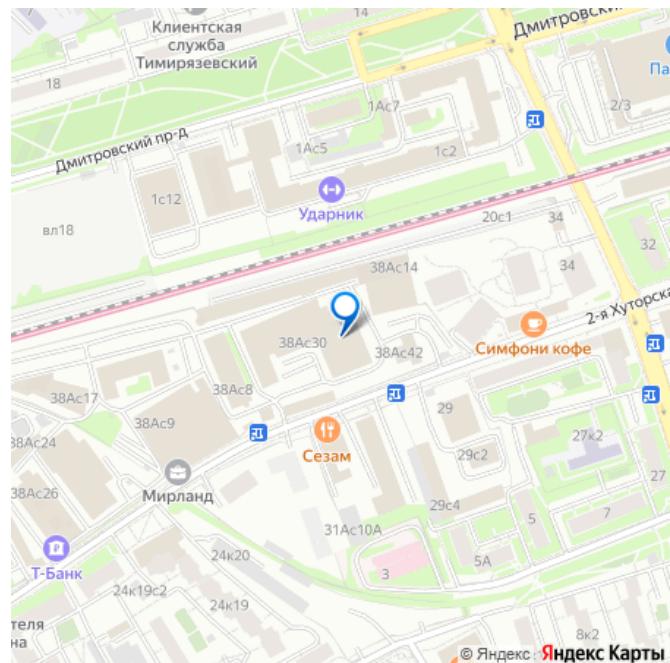
Офисный блок состоит из 10 кабинетов различной площади. Есть лифт. Транспортная доступность высокая, объект расположен в десяти минутах ходьбы от станции метро Дмитровская. Инфраструктура здания включает современные инженерные системы. Обеспечена круглосуточная система контроля доступа, центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. Безопасность соответствует высоким стандартам, установлена

<https://move.ru/objects/9285901286>

Ринат Мухамедшин, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

для заметок



автоматическая система пожаротушения.

Стоимость уборки помещений подлежит  
отдельному согласованию и оплачивается  
дополнительно. В цену включено: затраты на  
электричество, коммунальные расходы, НДС  
22%. В цену не включено: уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы  
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб.  
232, ЛОТ 962126



