

Создано: 14.11.2025 в 11:44

Обновлено: 15.02.2026 в 01:54

Москва, Хохловский переулок, 13С1

1 190 042 ₽

Москва, Хохловский переулок, 13С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Хохловский переулок](#)

Офис

Общая площадь

219.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду представительский офис от собственника. Потрясающие виды на церковь и переулок с историческими зданиями. Функциональная планировка и вход без пропусков, удобно для клиентского бизнеса с большой проходимостью.

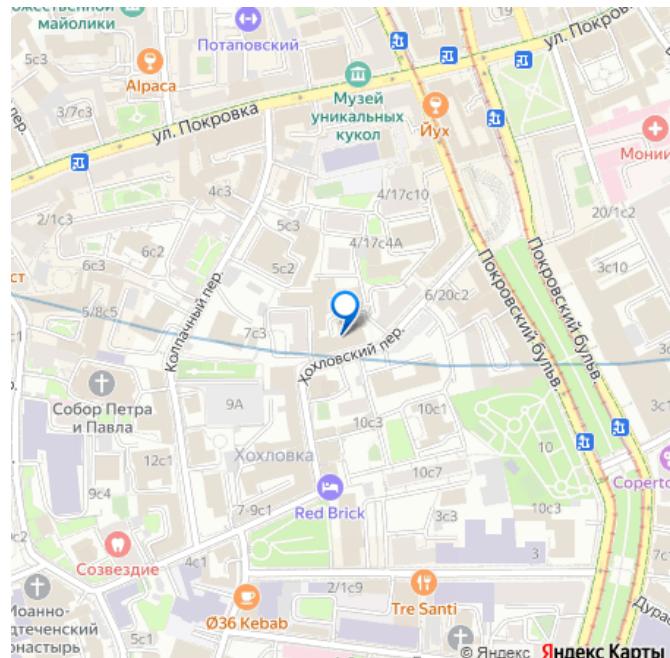
Готовность I квартал 2026 года. Объект стал дважды лауреатом независимой премии Green Property Awards 2025. Жюри признало Негу лучшим зелёным объектом в номинациях Историческое здание и Бизнес-центр. Новый проект точечного редевелопмента. Камерная атмосфера,

<https://move.ru/objects/9286680450>

West Wind Group Development, West Wind Group Development

**79152663921, 7983476
5728**

для заметок



дорогие материалы, предметы современного искусства в отделке, открытая терраса и зеленый внутренний двор. Технические характеристики блока: — Общая площадь: 212,1 м² — Блок со свободным входом — Готовый дизайнерский ремонт — Собственный ресепшн — Смешанная планировка — Потолки 3,9 м — Кухонная зона и гардеробная комната — 2 санузла Технические параметры БЦ: — Общая площадь 3127,3 м² — Класс здания В+ — 4 этажа — Высокие потолки 3,4 - 3,9 м — Скоростной лифт — Приточно-вытяжная вентиляция — Центральная система кондиционирования — Летняя терраса для резидентов БЦ — Центральный ресепшн, охрана 24/7, пропускная система — СКУД, видеонаблюдение — Наземный паркинг Преимущества БЦ: — Точечный редевелопмент каменных палат, возведённых в XIX веке. — Инвестиционная привлекательность редкий объект в границах исторической Москвы. — Прекрасное расположение под стенами Кремля, в двух шагах от Бульварного кольца, в 7 минутах от ст. м. Китай-город. — Офисы различной планировки с готовым ремонтом. Сохраняя историю особняка, мы создаем премиальный бизнес-центр «Нега» в неорусском стиле, но в современном прочтении. Будут использоваться характерные для этого стиля яркие цвета, растительные орнаменты и аутентичные узоры. Есть помещения с балконами и террасой. Звоните, будем рады ответить на Ваши вопросы и провести показ!

☒

☒

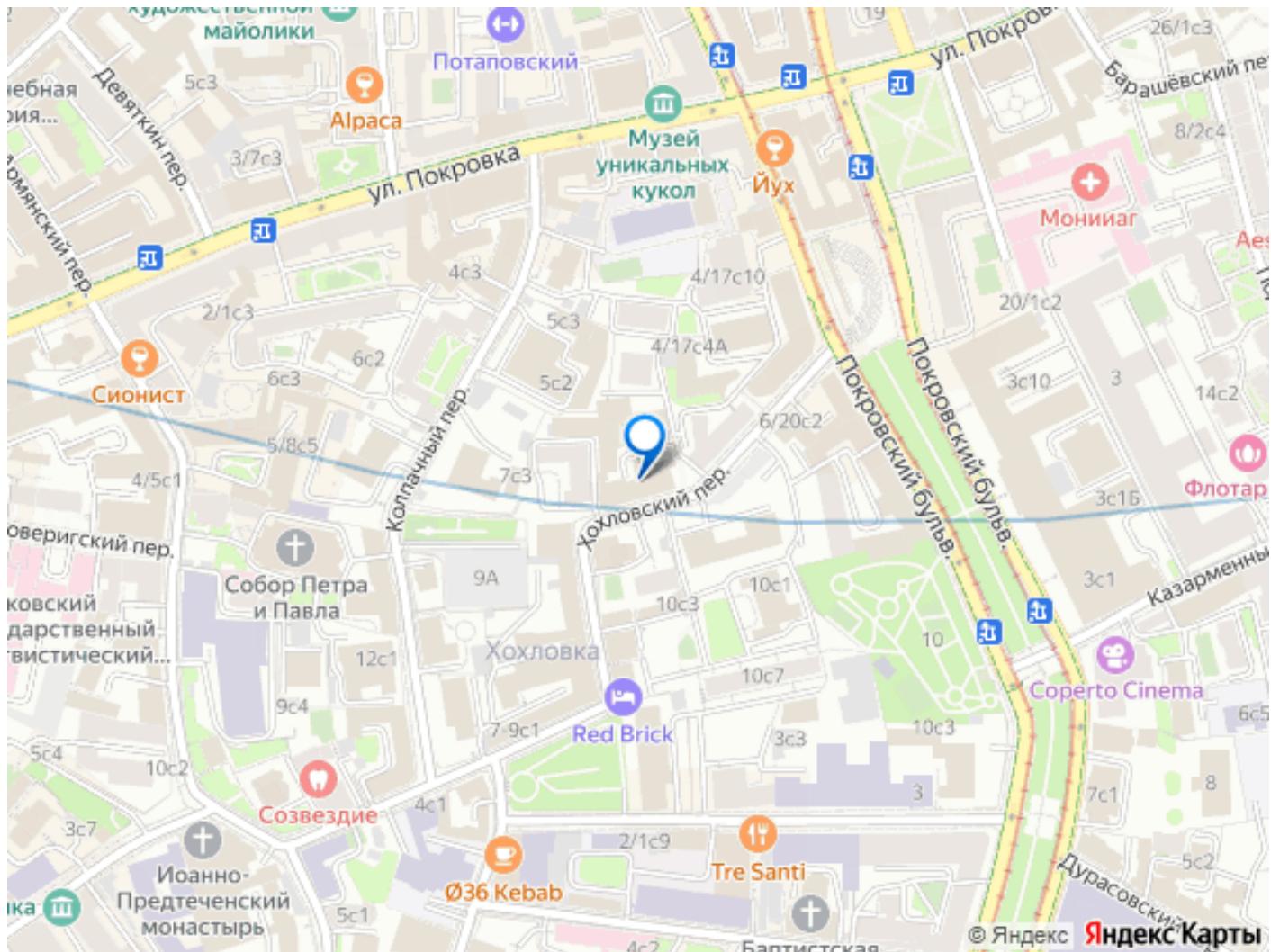
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России