

Создано: 04.03.2026 в 00:52

Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

Москва, Хохловский пер, 13с1

1 190 042 ₺

Москва, Хохловский пер, 13с1

Улица

[Хохловский переулок](#)

Офис

Общая площадь

219.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

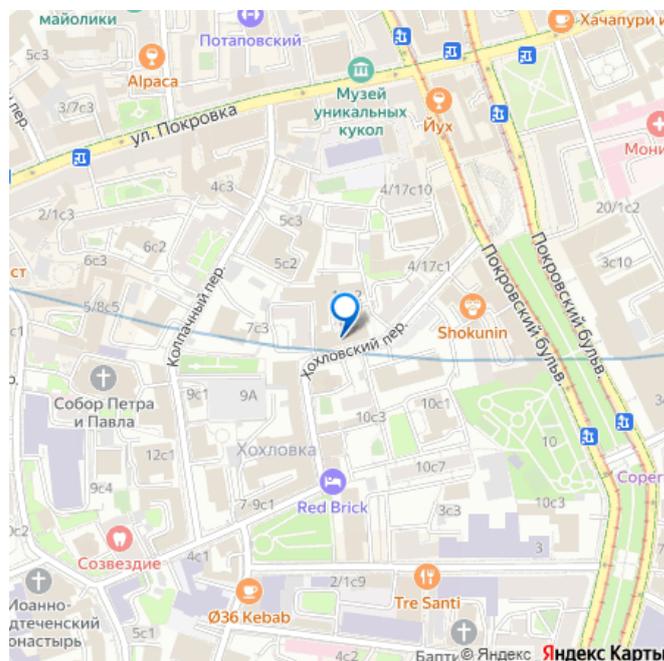
Предлагаем в аренду представительский офис от собственника. Офис со свободным входом и функциональной планировкой. Готовность — апрель 2026 года. Проект редевелопмента особняка. Завершаются последние приготовления перед открытием. Технические характеристики блока: — Блок со свободным входом — Готовый дизайнерский ремонт — Собственный ресепшн — Смешанная планировка — Потолки 3,9 м — Кухонная зона и гардеробная комната — 2 санузла — Потрясающие виды на церковь и переулок с историческими зданиями Объект стал дважды лауреатом независимой премии

<https://move.ru/objects/9290781860>

Головешкина Анастасия, West Wind Group

89251234567

для заметок

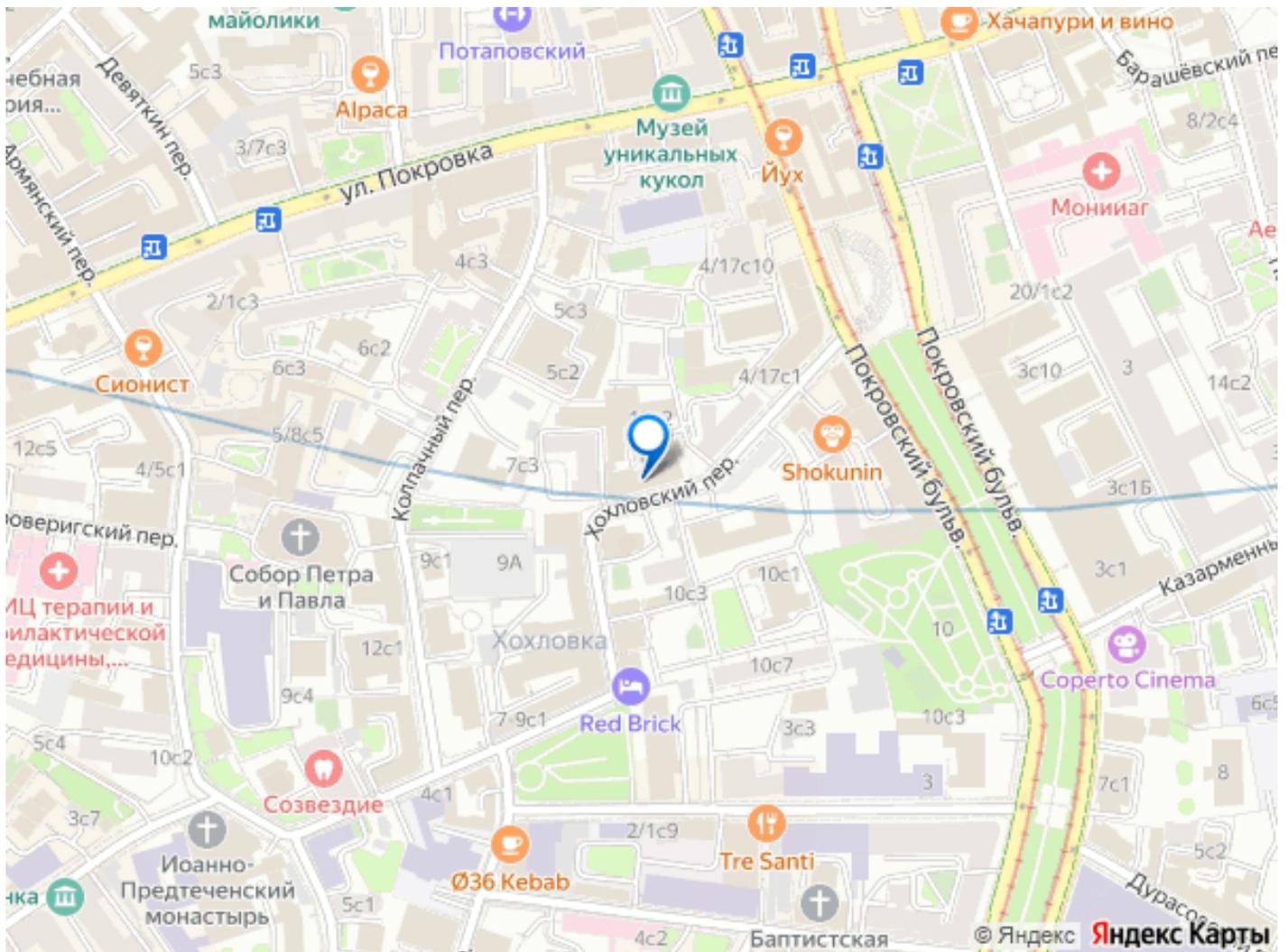


Green Property Awards 2025. Жюри признало «Негу» лучшим «зелёным» объектом в номинациях «Историческое здание» и «Бизнес-центр». Сохраняя историю особняка, мы создаем премиальный бизнес-центр «Нега» в нео русском стиле. Камерная атмосфера, дорогие материалы, предметы современного искусства в отделке, открытая терраса и зеленый внутренний двор.

Технические параметры БЦ: — Общая площадь 3127 м² — Класс здания В+ — 4 этажа (вкл. цокольный) — Высокие потолки 3,6 - 3,9 м — Скоростной лифт — Приточно-вытяжная вентиляция — Центральная система кондиционирования — Центральный ресепшен, охрана 24/7 — СКУД, видеонаблюдение — Наземный паркинг

Преимущества БЦ: — Точечный редевелопмент каменных палат, возведённых в XIX веке. — Инвестиционная привлекательность редкий объект в границах исторической Москвы. — Прекрасное расположение под стенами Кремля, в двух шагах от Бульварного кольца, в 10 минутах от ст. м. Китай-город. — Офисы различной планировки и «нарезки» с готовым ремонтом. Дизайн-концепт предусматривает оформление в русском стиле в современном прочтении. Будут использоваться характерные для этого стиля яркие цвета, растительные орнаменты и аутентичные узоры. Есть помещения с балконами и террасой. Звоните, будем рады ответить на Ваши вопросы и провести показ!





Move.ru - вся недвижимость России