

Создано: 24.02.2025 в 22:44

Обновлено: 27.01.2026 в 10:24

<https://move.ru/objects/9273438230>

Офисная недвижимость, NF GROUP -
Commercial

79881967018

Москва, Ленинградский проспект, 36к13

12 308 800 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 36к13

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



Офис

Общая площадь

2198 м²

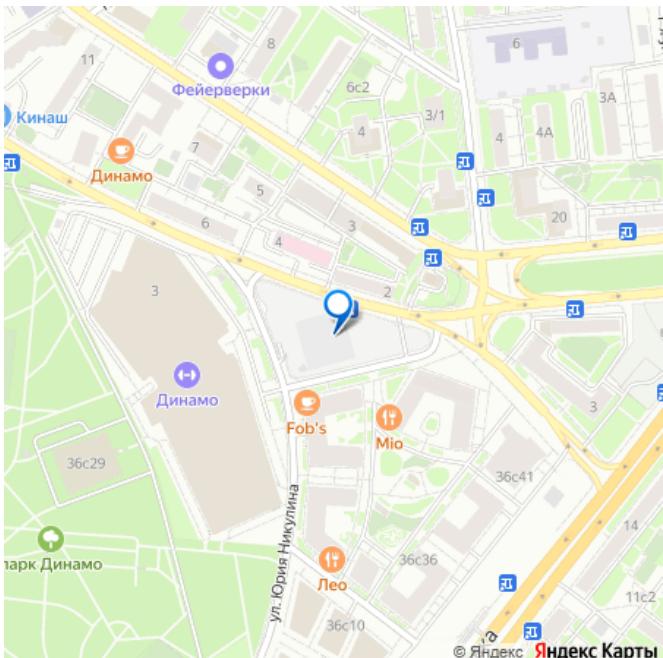
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот: 48953pd. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в историческом районе Офисное пространство площадью 2 198 м² расположено на 20 этаже современного бизнес-центра класса А в престижном районе Аэропорт. Этот район известен своей богатой историей и развитой инфраструктурой. В непосредственной близости находятся такие знаковые объекты, как «ВТБ Аренда» и торговая галерея «Арена Плаза», а также зелёные зоны Петровского

парка, что делает это место идеальным для бизнеса, ценящего комфорт и престиж.

Удобства и инфраструктура На первом этаже здания предусмотрена ритейл-зона, где будут открыты ресторан, кафе-пекарня, химчистка, отделение банка, продуктовый магазин и салоны красоты. Эти удобства обеспечат комфортное пребывание как для сотрудников, так и для клиентов. На крыше стилобата планируется создание «зелёной гостиной» с уличными диванами, коворкингом под открытым небом и лаундж-зоной, что станет отличным местом для отдыха и проведения мероприятий.

Современные условия для бизнеса Бизнес-центр, в котором расположен офис, был построен в 2027 году и соответствует всем современным требованиям. Открытая планировка помещения позволяет максимально эффективно использовать пространство и адаптировать его под нужды вашего бизнеса. Пол с антипылевым покрытием обеспечивает чистоту и удобство в эксплуатации. Парковка и транспортная доступность Бизнес-центр предлагает удобные условия для парковки с коэффициентом 1/100, что является отличным показателем для центра города. Это обеспечит комфортное прибытие сотрудников и клиентов на личном транспорте. Кроме того, район Аэропорт отличается хорошей транспортной доступностью, что делает его привлекательным для бизнеса. Этот офис — идеальное решение для компаний, стремящихся к развитию в престижном районе с развитой инфраструктурой и современными условиями для ведения бизнеса. Не упустите возможность арендовать пространство, которое станет визитной карточкой вашего бизнеса.

☒

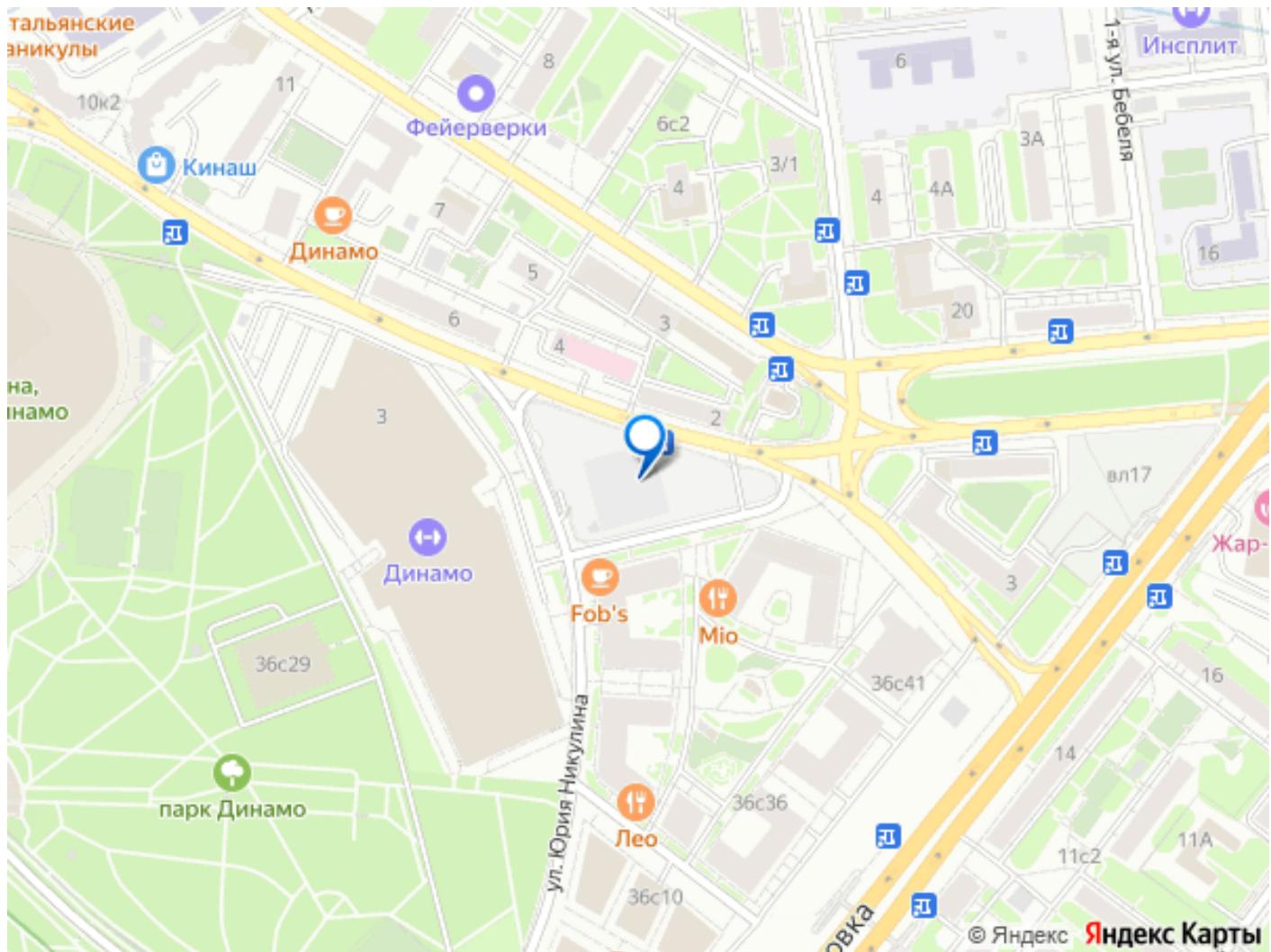
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России