

Создано: 24.02.2025 в 21:52

Обновлено: 23.12.2025 в 14:55

**Москва, Ленинградский проспект, 36к13**

**12 534 300 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 36к13

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

2199 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

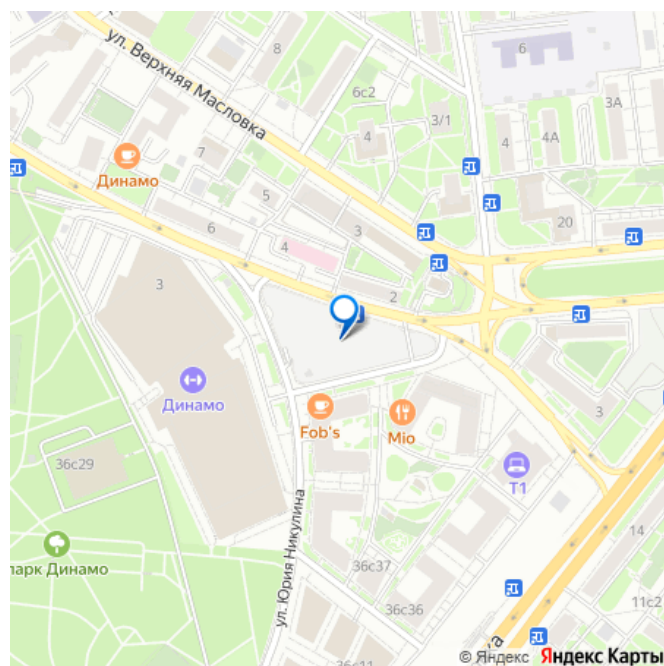
Лот: 48956pd. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в историческом районе Офисное пространство площадью 2 199 м<sup>2</sup> на 26 этаже бизнес-центра класса А, расположенного в престижном районе Аэропорт, предлагает уникальную возможность для вашего бизнеса. Ленинградский проспект, 36, к. 13 — это не просто адрес, это символ статуса и успеха. В окружении комплекса находятся такие знаковые объекты, как «ВТБ Арена» и

<https://move.ru/objects/9273438238>

**Офисная недвижимость, NF GROUP - Commercial**

**79881967018**

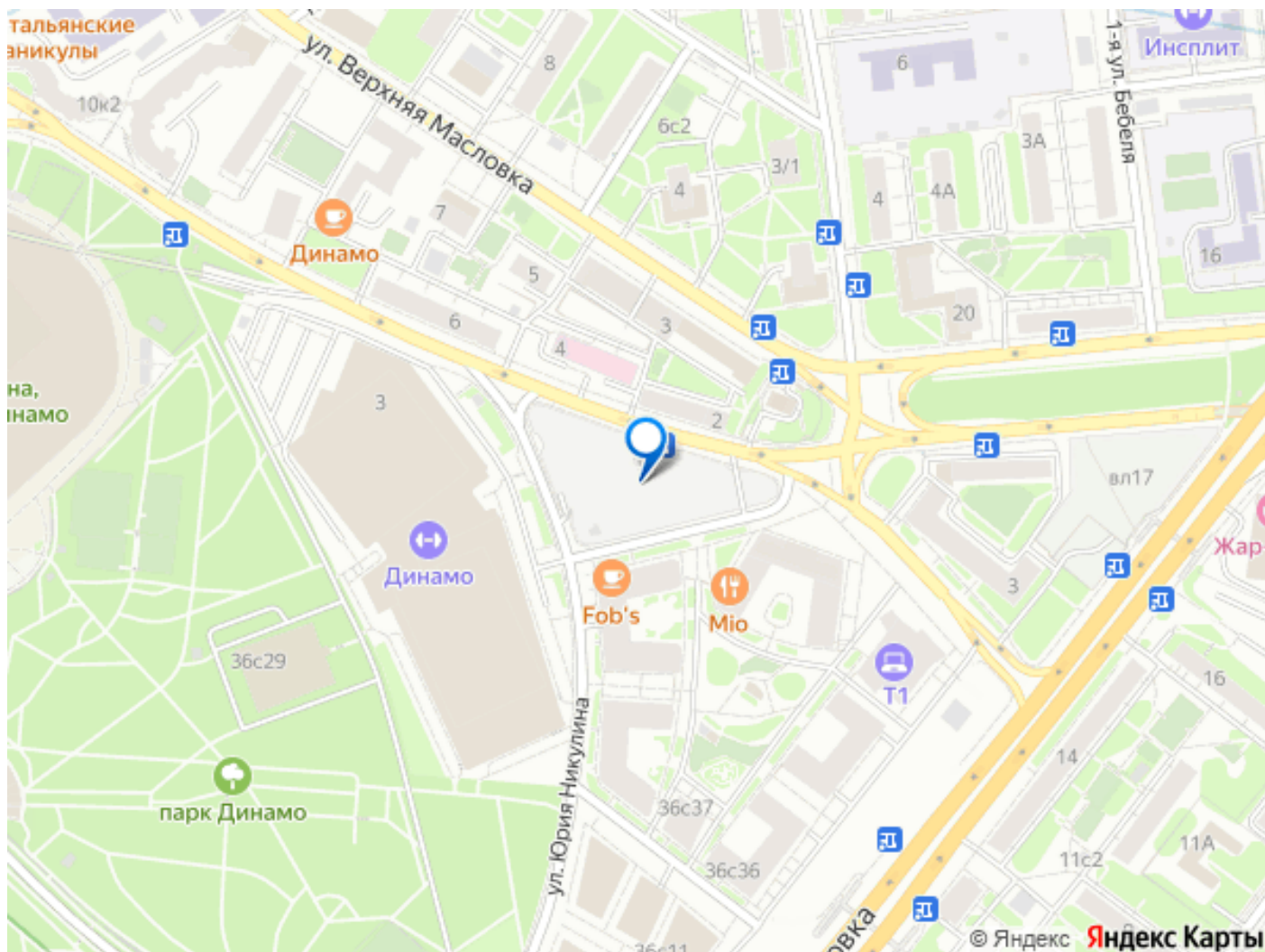
для заметок



Академия спорта «Динамо», что делает это место идеальным для компаний, стремящихся к развитию и укреплению своего имиджа. Современная инфраструктура и удобства Бизнес-центр предлагает все необходимые удобства для комфортной работы и отдыха. На первом этаже здания разместится ритейл-зона с рестораном, кафе-пекарней, химчисткой, отделением банка, продуктовым магазином и салонами красоты. Это обеспечивает не только удобство для сотрудников, но и дополнительный поток клиентов для вашего бизнеса. Уникальные возможности для отдыха и работы На кровле стилобата планируется создание «зелёной гостиной» с уличными диванами и креслами, коворкингом под открытым небом, лаундж-зоной и площадкой для мероприятий. Это пространство станет идеальным местом для неформальных встреч, тимбилдингов и корпоративных мероприятий, способствуя укреплению командного духа и повышению продуктивности. Высокий уровень комфорта и безопасности Офисное пространство с открытой планировкой и полом с антипылевым покрытием обеспечивает комфортные условия для работы. Парковочный коэффициент 1/100 гарантирует наличие парковочных мест для сотрудников и гостей. Бизнес-центр соответствует всем современным требованиям безопасности и комфорта, что делает его идеальным выбором для компаний, ценящих качество и надежность. Гибкие условия аренды Сдача в аренду осуществляется на гибких условиях, что позволяет адаптировать пространство под нужды вашего бизнеса. Этот офис — идеальное решение для компаний, стремящихся к развитию и укреплению

своего имиджа в одном из самых престижных районов Москвы. Не упустите возможность стать частью этого уникального проекта и обеспечить своему бизнесу все условия для успешного роста и процветания.





Move.ru - вся недвижимость России