

Создано: 28.04.2026 в 16:34

Обновлено: 06.05.2026 в 12:48

**Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б**

**7 066 800 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

2199 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду офис на 184 - 488

сотрудников в бизнес-парке «Даниловская Мануфактура. КНОП и Батистовый».

Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками.

Площадь: 2 199 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к

въезду. Арендная плата: 7 066 800 руб./мес.

Ставка: 38 564 руб./м<sup>2</sup>/год (включая

эксплуатацию). Налогообложение: включая

НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются

по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж:

1, 2, 3, 4 из 5. Помещение с функциональной

смешанной планировкой. Нагрузка на

перекрытия 400 кг/кв.м. Вентиляция:

приточно-вытяжная. Кондиционирование:

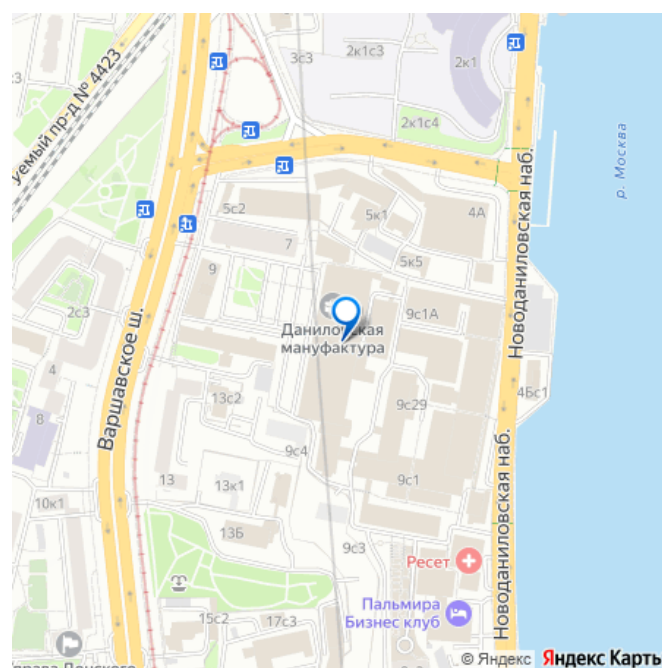
<https://move.ru/objects/9294271028>

**Александра Назарова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

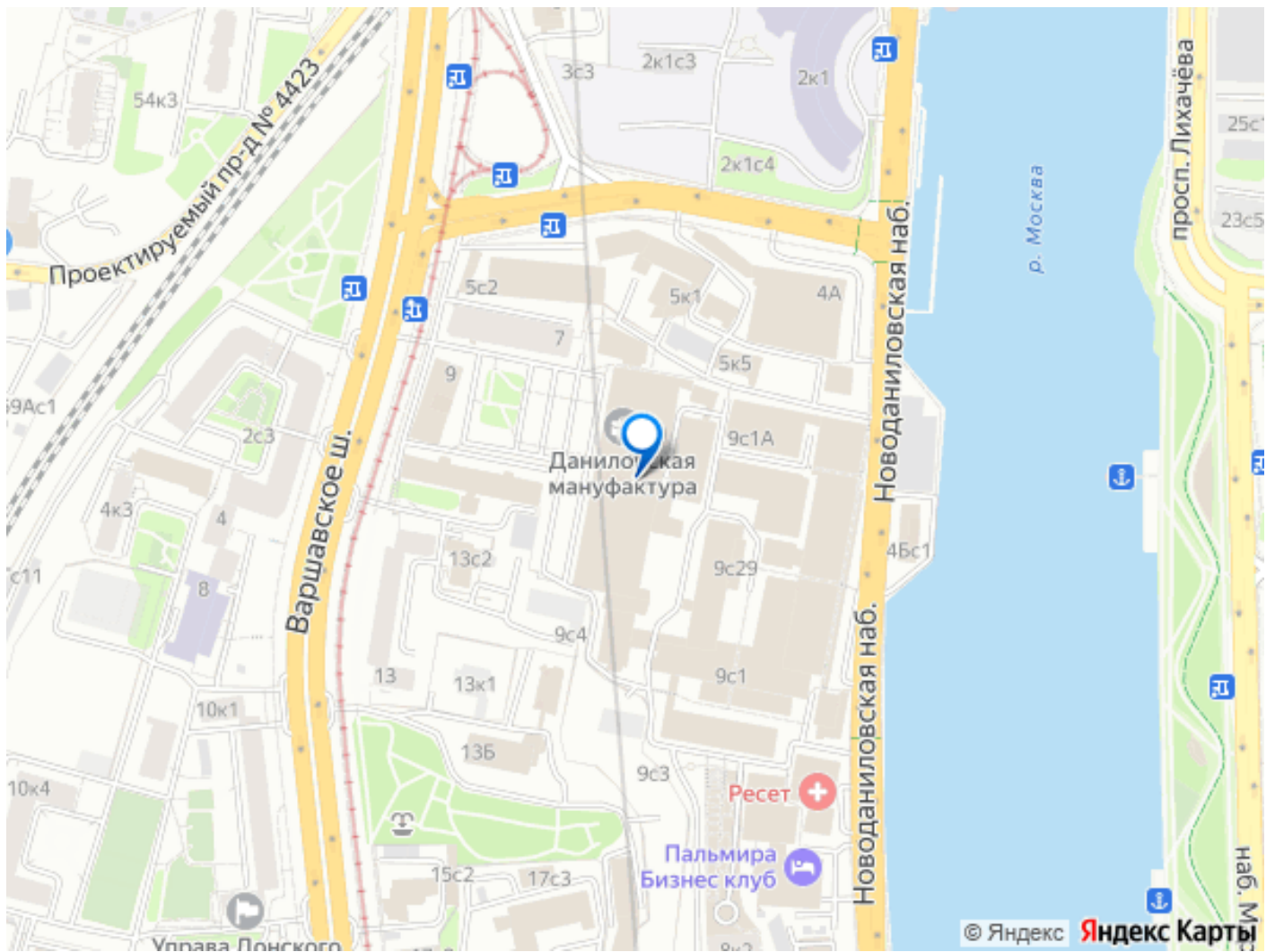
для заметок



центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Бизнес-центр Даниловская мануфактура класса В+ расположен рядом с метро Тульская. Удобный выезд на: Варшавское шоссе, ТТК. Инфраструктура здания: Наземная парковка на 500 мест, торговые аппараты с кофе и закусками, рестораны и кафе, магазины. В пешей доступности: Детский парк. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 26. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 744 кв. м., 212 кв. м., 965 кв. м. и 278 кв. м. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 034805







Move.ru - вся недвижимость России