

🕒 Создано: 31.10.2025 в 12:26

Обновлено: 03.12.2025 в 08:07

**Москва, набережная Пресненская, 6с2**

**1 299 400 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

219 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

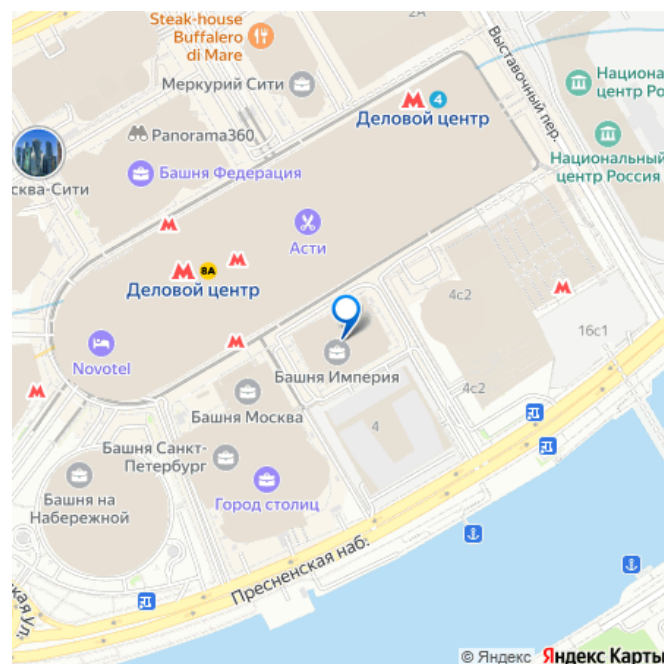
Экономьте время и деньги: рисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Башня Империя» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 6с2. Рабочих мест: от 28 до 48\*. Площадь: 219 м2. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 71 200 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 299 400 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 47 из 59. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Москва-Сити в 2 минутах пешком, м. Деловой центр в 2

<https://move.ru/objects/9286201867>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79230712047**

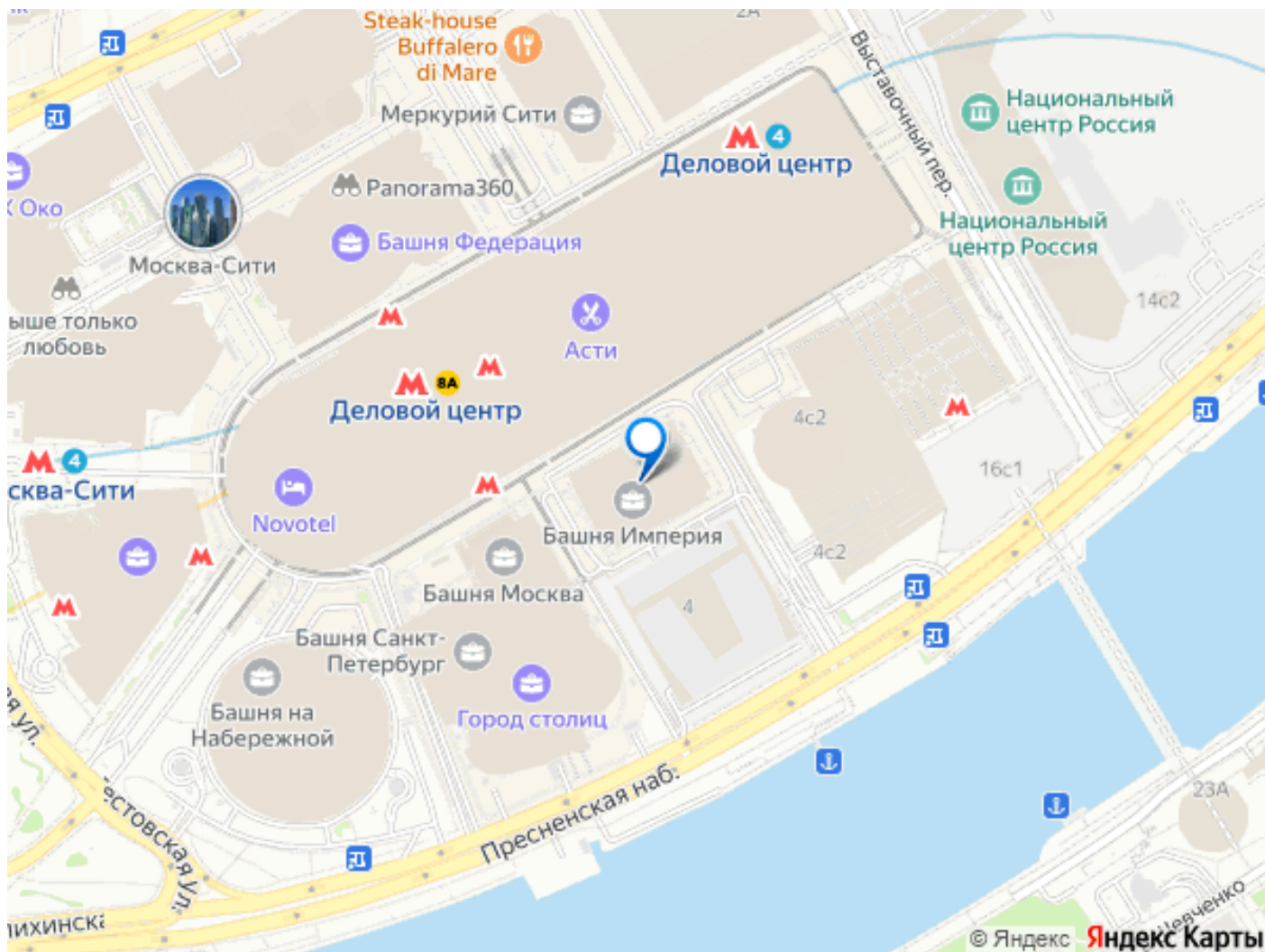
для заметок



минутах пешком. Этот адрес обслуживает  
налоговая 3. Парковка наземная, подземная.  
Системы здания: Вентиляция: приточно-  
вытяжная. Кондиционирование: центральное.  
Пожарная сигнализация: спринклерная  
система. >ID объекта - 39765. \*Количество  
рабочих мест рассчитано автоматически: от  
4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека.  
Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000  
объектов коммерческой недвижимости  
Москвы и Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России