

Создано: 16.01.2026 в 17:43

Обновлено: 17.01.2026 в 17:45

Москва, набережная Пресненская, 8с1

1 300 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 8с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

219 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Многофункциональный комплекс Город столиц находится в Пресненском районе Центрального административного округа города Москвы. Ближайшие станции метро — Деловой центр не выходя из комплекса, Выставочная, и Международная — находятся в нескольких минутах ходьбы. Поблизости расположены остановки общественного транспорта и маршрутных такси, а также порт Сити на Пресненской набережной. Монолитно-кирпичное здание высотой 302 метра и общей площадью 288 041 кв. м с просторной наземной парковкой на 2353 машиноместа оснащено отдельным входом в торговый комплекс и подземным выходом к

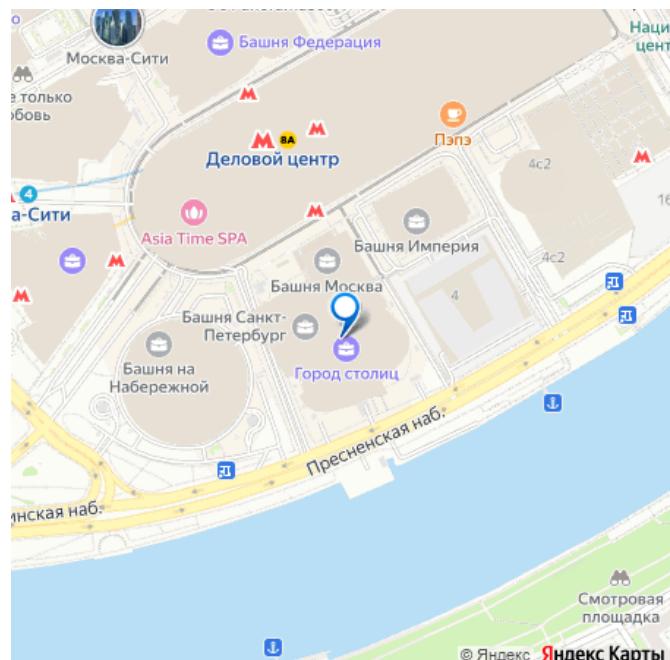
<https://move.ru/objects/9288070830>

Real Market Estate, Real Market Estate

79853916778, 7968240

2198

для заметок



станции метро Выставочная. Деловой комплекс это две высотные башни. Одна из них олицетворяет собой Москву (73 этажа), другая Санкт-Петербург (65 этажей). Высотки объединяет восемнадцатиэтажный стилобат. Панорамное остекление способствует естественному освещению в офисах.

Многофункциональный центр включает в себя жилые и коммерческие помещения (80 000 кв. м офисных помещений, 10 000 кв. м торговых площадей и 101 440 кв. м жилых апартаментов), а также спортивную инфраструктуру. Между этажами курсирует 51 скоростных лифтов KONE и несколько панорамных эскалаторов. Помимо наземной парковки предусмотрен подземный паркинг на 2000 машиномест. Все коммуникации в здании соответствуют высокому уровню коммерческой недвижимости. Предусмотрена многоуровневая система безопасности, установлены камеры внутреннего и внешнего видеонаблюдения, осуществляется контроль доступа. На территории дежурит охрана 24/7.

Стильный, современный офис на 23 этаже. Кабинеты, переговорная, зона ожидания, open space, 2 санузла. Качественный офисный ремонт.

ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- пожарная система оповещения -приточно-вытяжная система вентиляции - высота потолков 3,75 - панорамное остекление, шикарный вид.
- В комплексе расположены: СПА-салоны, баня-сауна, бассейн, фитнес-центр, многочисленные предприятия питания, зоны для отдыха, кафе и разнопрофильные магазины. Установлены банкоматы, работает отделение банка.

Звоните или напишите. Марина.

☒

☒

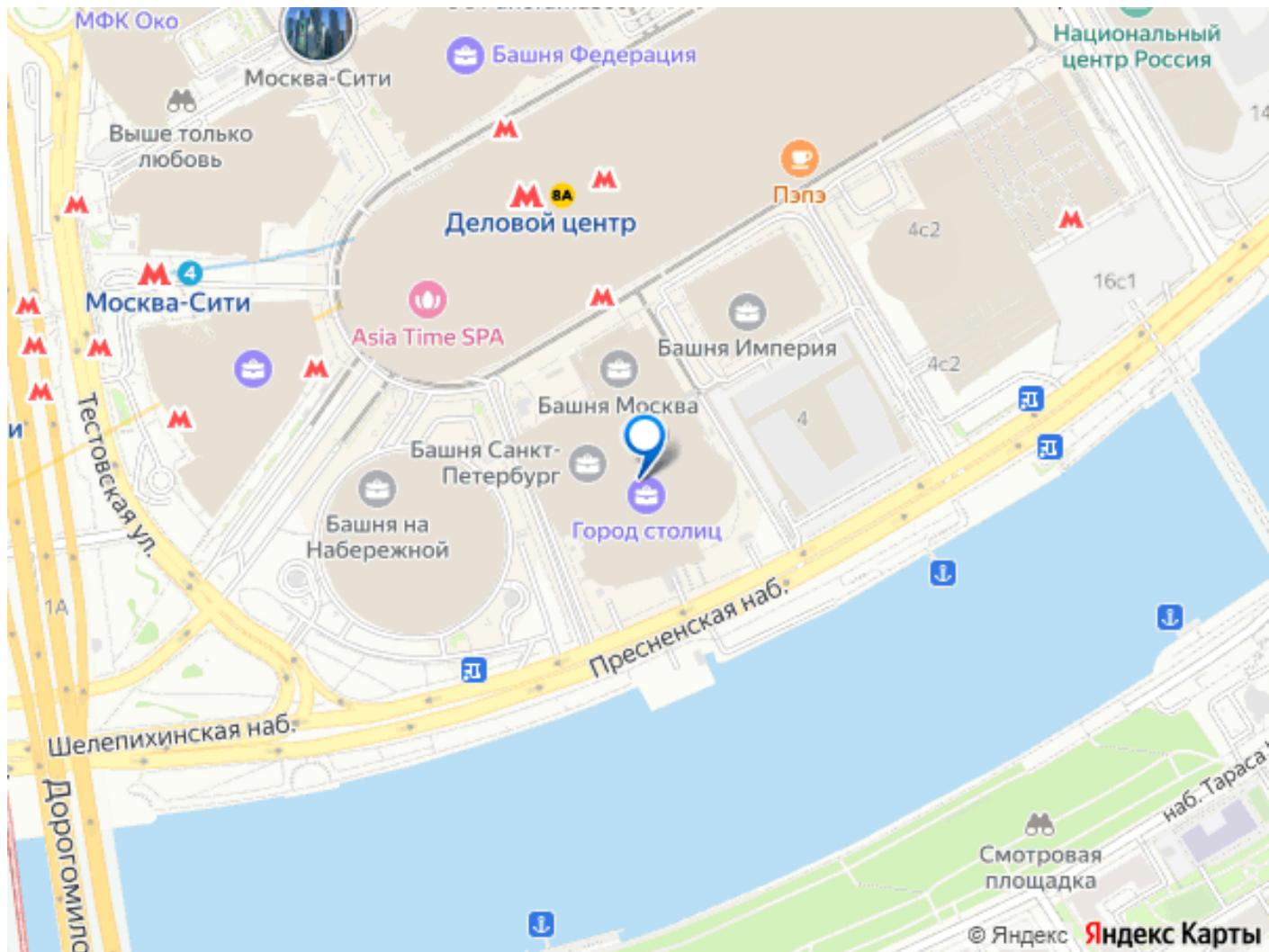
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России