

Создано: 03.03.2026 в 16:30

Обновлено: 03.03.2026 в 16:30

Москва, Тихвинский пер, 11с2

**556 000 ₹**

Москва, Тихвинский пер, 11с2

Улица

[Тихвинский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

219 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

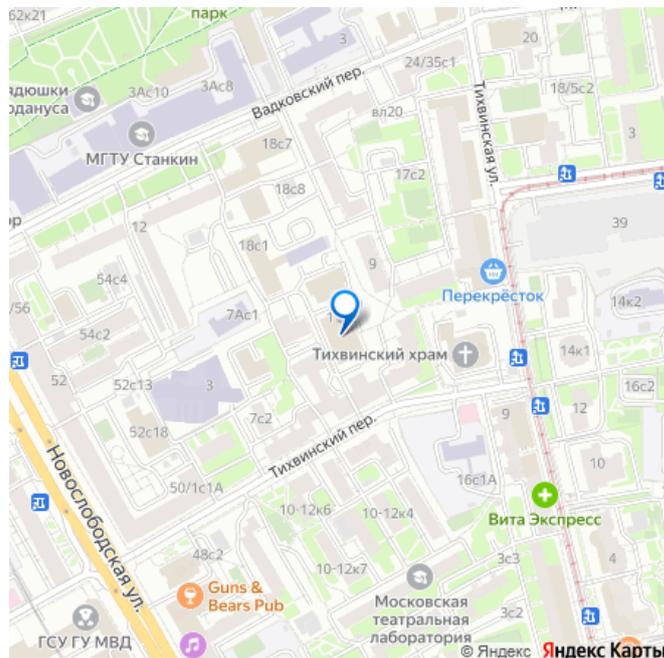
Кабинетная планировка на 15-20 человек в бизнес-центре класса В. Все коммунальные включены в ставку — никаких дополнительных счетов за электричество. Круглосуточный доступ, охрана, лифты. Подземная парковка в здании. Готов к въезду с марта 2026 года. \*\*Планировка и пространство:\*\* Офис 219 м<sup>2</sup> на 3 этаже здания. Кабинетная планировка — удобное зонирование для команды. Стандартная офисная отделка, готова к въезду. Санузел в офисном блоке. Лифты в здании. Офис сдается без мебели — можете обустроить пространство под свои задачи. Подходит для команды 15-20 человек в кабинетном

<https://move.ru/objects/9290758567>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

**89251234567**

для заметок



формате. ? **\*\*Техническое оснащение:\*\***

Приточно-вытяжная вентиляция.

Центральное кондиционирование. Разводка интернет-коммуникаций по рабочим местам.

Система пожаротушения. Видеонаблюдение.

Провайдер интернета МГТС.

**\*\*Инфраструктура здания:\*\*** Бизнес-центр класса В в Тверском районе ЦАО.

Круглосуточный режим работы и доступ.

Круглосуточная охрана. Система контроля доступа — вход для арендаторов и клиентов по документам. Лифты. Охрана здания

включена в арендную ставку. **\*\*Локация:\*\***

Тихвинский переулок, 11 строение 2,

Тверской район ЦАО Москвы. Метро

Менделеевская 11 минут пешком. Также

рядом станция Савеловская — 10 минут

пешком. Центральное расположение с

хорошей транспортной доступностью.

**\*\*Парковка:\*\*** Подземная и наземная

парковка. Многоуровневая парковка 10 000

руб/мес за место. **\*\*Финансовые условия:\*\***

**\*\*Арендная ставка:\*\*** 600 001 руб/мес (32 900

руб/м<sup>2</sup>/год с НДС) **\*\*Включено в стоимость:\*\***

НДС, эксплуатационные расходы,

коммунальные услуги включая

электроэнергию, уборка общих мест, вывоз

мусора, охрана здания. **\*\*Оплачивается**

**отдельно:\*\*** уборка офиса, интернет,

парковка (10 000 руб/мес за место).

**\*\*Дополнительные условия:\*\*** - Прямой

договор аренды с собственником -

Предоставляется юридический адрес -

Обеспечительный платеж 1 месяц (по

умолчанию) - Работа без комиссии агентства

? **\*\*Доступность:\*\*** с 01.03.2026 **\*\*Для кого**

**этот офис:\*\*** Кабинетная планировка 219 м<sup>2</sup> в

центре Москвы по разумной цене 32 900

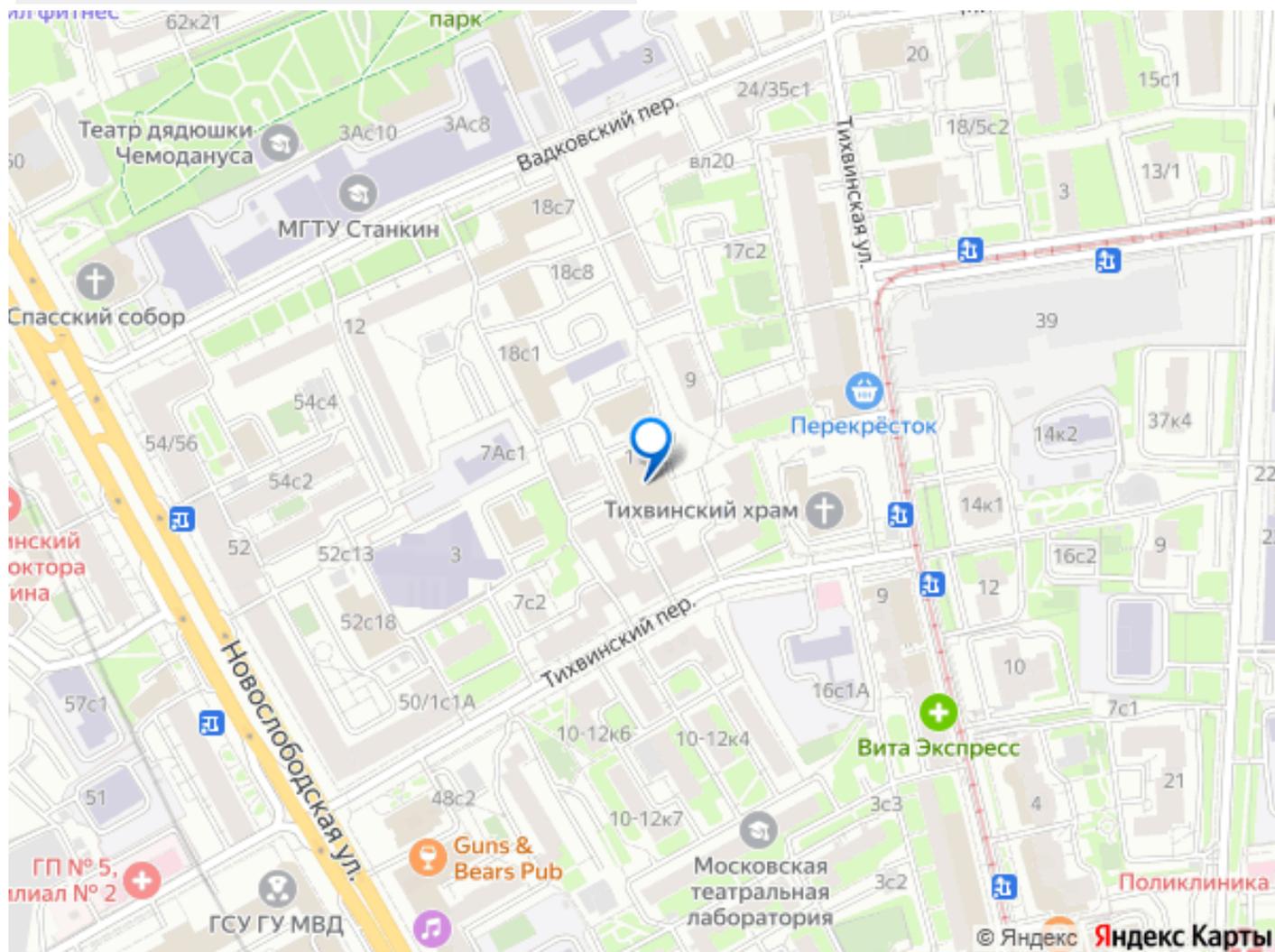
руб/м<sup>2</sup>/год — хорошее соотношение цены и

локации для класса В. Все коммунальные

расходы включены в ставку, включая

электроэнергию — никаких дополнительных счетов. Метро Менделеевская или Савеловская в пешей доступности. Для команд 15-20 человек, которые предпочитают кабинетный формат работы, ценят стабильные расходы и удобную локацию в ЦАО.





Move.ru - вся недвижимость России