

Создано: 19.04.2025 в 10:45

Обновлено: 20.01.2026 в 08:29

Москва, Дегунинская улица, 1К2

**56 700 ₽**

Москва, Дегунинская улица, 1К2

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Дегунинская](#)

## Офис

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

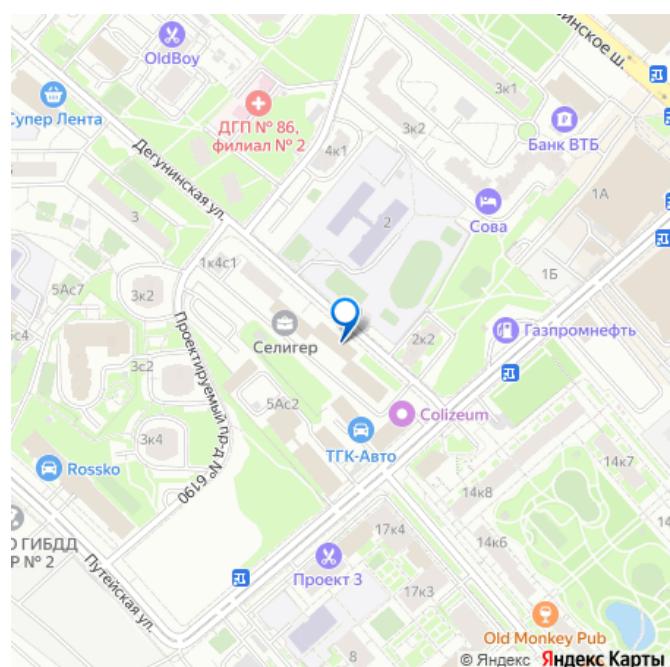
Собственник сдает в прямую аренду  
Дизайнерский офис 21 м<sup>2</sup> в НОВОМ БЦ  
«АВАНГАРД-Лофт»! В настоящий момент  
более 85% площадей БЦ сдано в аренду. БЕЗ  
КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ! Прямая аренда  
Готового ЛОФТ офиса площадью 21 м<sup>2</sup>, в  
новом современном Бизнес Центре  
«АВАНГАРД Лофт», расположенному по  
адресу: г. Москва, улица Дегунинская, д.1 к2.  
7 этаж/ 9-ти этажного бизнес-центра,  
дизайнерская отделка, новый ремонт в стиле  
ЛОФТ. 2 новых лифта премиум класса,  
замечательный вид из окон, системы

<https://move.ru/objects/9277447443>

**Золото, Золото**

**79868022396, 7982081  
0832**

для заметок



дымоудаления, пожарной сигнализации и оповещения. Круглосуточная охрана, центральный ресепшен, круглосуточная работа 24/7. Предоставляется Юридический адрес ! Уникальное ЛОФТ Кафе на первом этаже Бизнес Центра с вкуснейшим кофе в Москве!!! 5 минут пешком от метро Селигерская и 7 минутах от МЦД Моссельмаш Ленинградского направления. Удобный выезд на СВХ и МСД, всего 6 минут на автомобиле до МКАД и 20 минут до аэропорта Шереметьево. В непосредственной близости от здания расположено несколько густонаселенных жилых комплексов, также в этом районе отлично развита городская инфраструктура. Поблизости есть детский сад, образовательный центр, сетевые супермаркеты, языковая школа, аптека, ПВЗ, пиццерия, автосервис и многое другое. Кроме того, у местных жителей сохраняется спрос на качественные товары и услуги, а значит вы сможете занять выгодную нишу и успешно развивать бизнес в этом районе.

Арендная плата: 56 700 р в месяц + Страховой Депозит за 1 месяц аренды. Оплата ежемесячная, вперед за один месяц. Эксплуатационные расходы включены, потребленная э/э оплачивается по установленным приборам учета.  
**СОБСТВЕННИК ! БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ!**  
Ежедневный показ. Онлайн показ. ЗВОНИТЕ / ПИШИТЕ! Ответим на все вопросы.



