

Создано: 17.10.2025 в 15:36

Обновлено: 09.01.2026 в 02:08

<https://move.ru/objects/9287803194>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Николоямская улица, 40/22С4**

**68 250 ₽**

Москва, Николоямская улица, 40/22С4

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Николоямская](#)

**Офис**

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

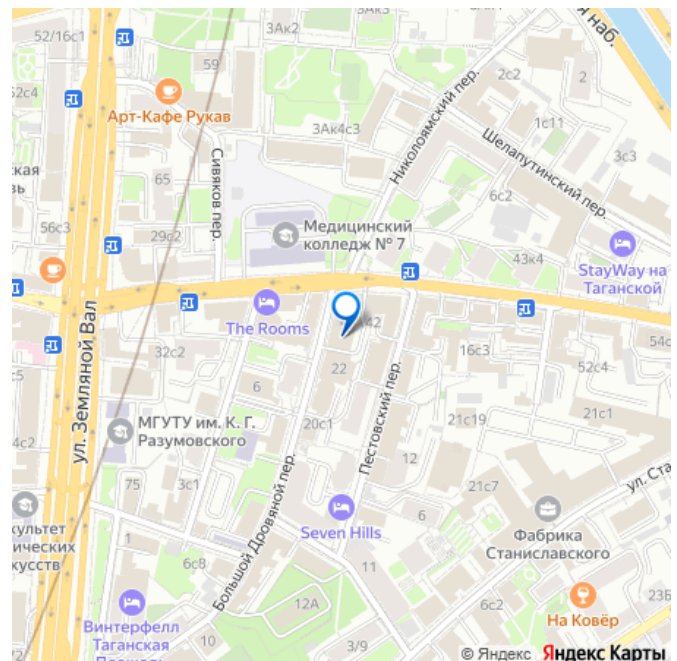
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду офис 21 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •

для заметок



интернет провайдеры: Вымпелком, Цифра  
Один, Мифрил+, Комкор (АКАДО); • парковка:  
на прилегающих улицах; • здание работает:  
круглосуточно, кроме выходных; Покажем  
офис, ответив на все ваши вопросы. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание  
бизнес-центра: Благодаря близости  
остановок маршрутных такси и станций  
метро «Охотный ряд», «Театральная» и  
«Площадь Революции» работникам и  
клиентам гарантируется оперативный и  
удобный проезд. Внутренняя инфраструктура  
бизнес-центра «Ефимия» предоставляет  
работникам фирм дополнительные удобства -  
здесь открыта столовая, размещены  
банковские аппараты. Арендаторы могут  
получить в аренду офис в «Ефимия» хорошей  
планировки, высокими потолками,  
просторными окнами.



