

Создано: 27.01.2026 в 14:19

Обновлено: 01.02.2026 в 04:45

<https://move.ru/objects/9288427751>

Евгения Князева, Частный маклер

79850883605

**Москва, Большая Черемушкинская
улица, 34**

53 480 ₽

Москва, Большая Черемушкинская улица, 34

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)



Офис

Общая площадь

21 м²

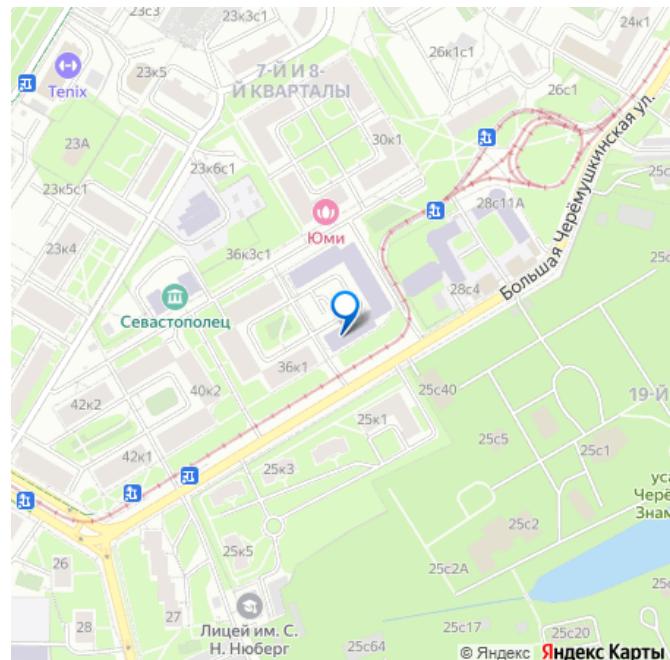
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лофт офис в БЦ Микроэкономика, ст.м. Профсоюзная/Академическая Сдаем в аренду офис в стиле лофт 16,4 м² (полезная) на 3-м этаже бизнес-центра. Идеально для индивидуального предпринимателя, стартапа, творческой студии, представительства. Предоставляем юридический адрес. Инфраструктура БЦ:— На каждом этаже есть небольшая кухня и санузлы для арендаторов, на первом этаже кафе — Паркинг: Доступны охраняемые наземные машиноместа. Стоимость: от 9 450 до 12 600 руб./мес. (зависит от расположения) Условия аренды:— Полезная

площадь: 16,4 м² — площадь кабинета —
Арендуемая площадь (по договору): 21,4 м²
— включает места общего пользования —
Ежемесячный платеж: 53 480 руб./мес
(включая НДС, коммунальные и
эксплуатационные расходы) —
Обеспечительный платеж: в размере 1
месяца — Эксплуатационные расходы:
ВКЛЮЧЕНЫ — Коммунальные расходы:
ВКЛЮЧЕНЫ — Паркинг: опционально, от 9
450 руб./мес. Офис готов к заезду,
приобретение мебели, которая есть на фото,
обсуждается отдельно. Свяжитесь с нами для
запроса всех вакантных офисов в нашем
бизнес-центре и организации просмотра



