move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9292739264

Создано: 27.03.2026 в 13:23

Обновлено: 01.04.2026 в 09:39

Агент

79230737533

Москва, улица Академика Варги, 8К1

18 000 ₽

Москва, улица Академика Варги, 8К1

для заметок

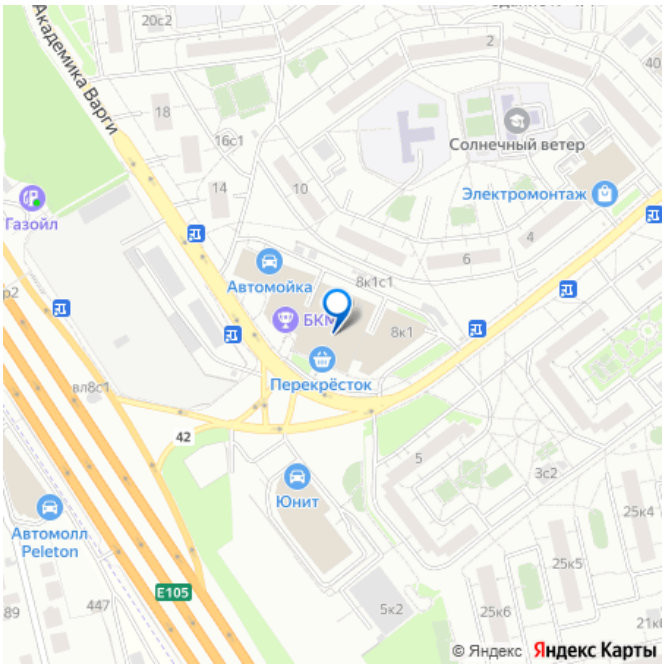
Улица

улица Академика Варги

Офис

Общая площадь

21 м^2



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

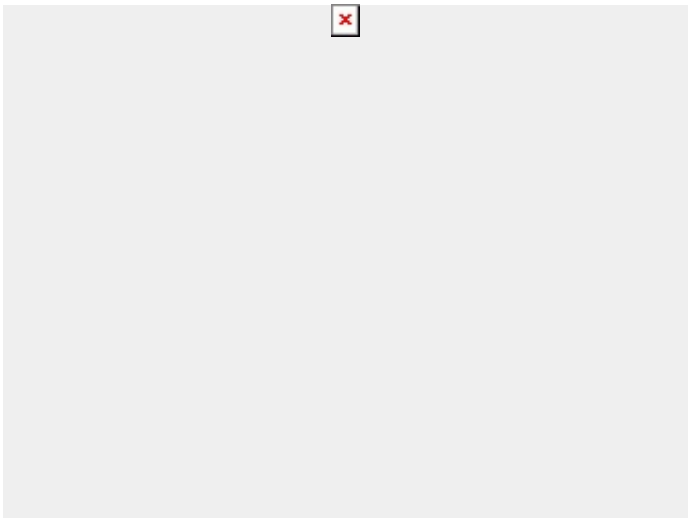
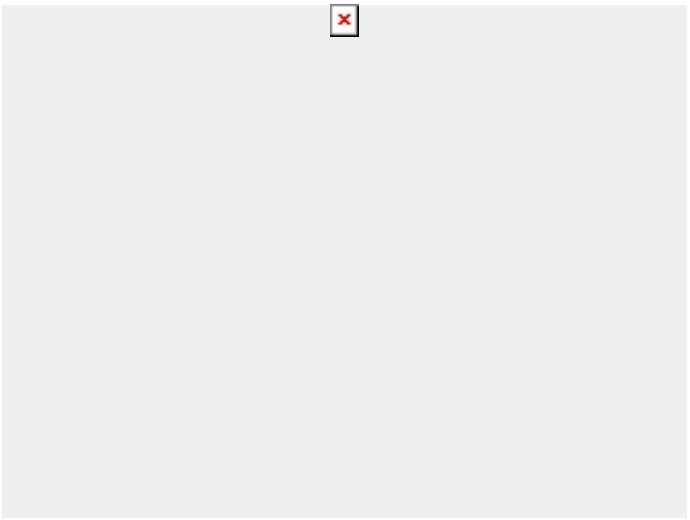
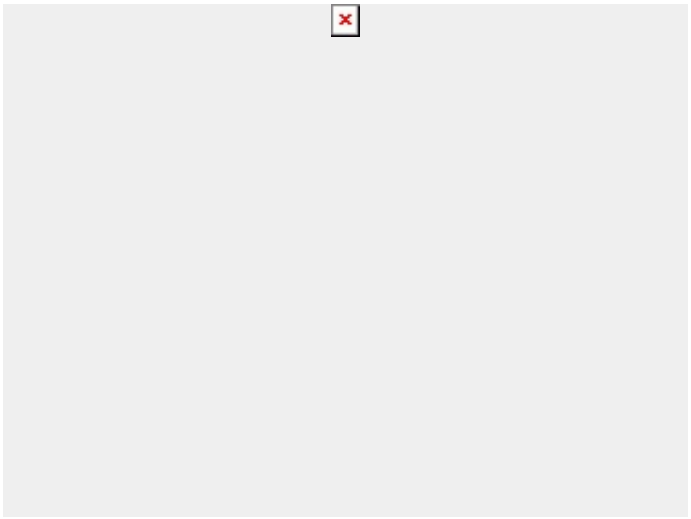
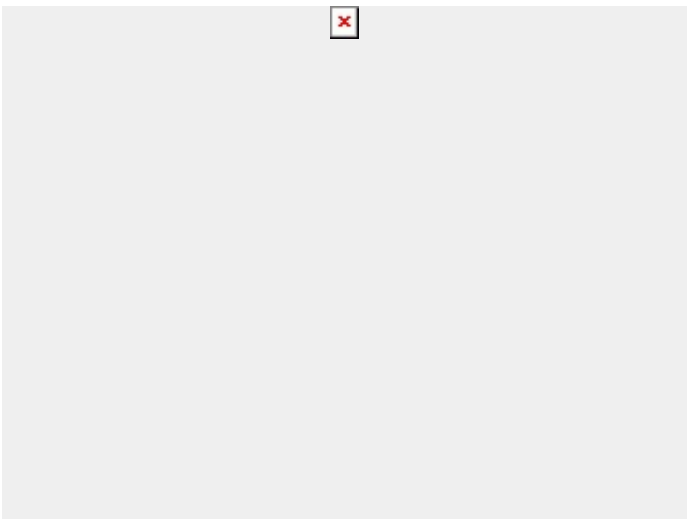
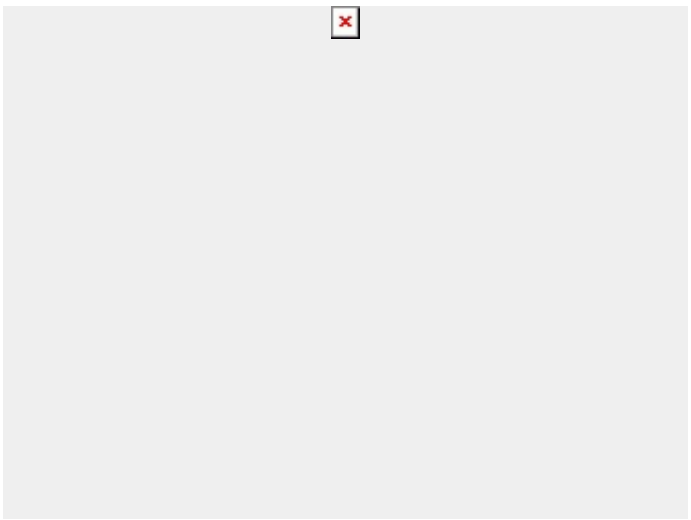
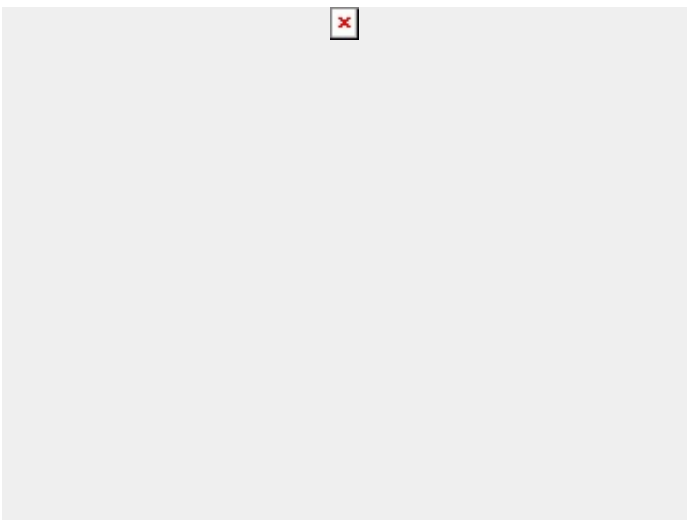
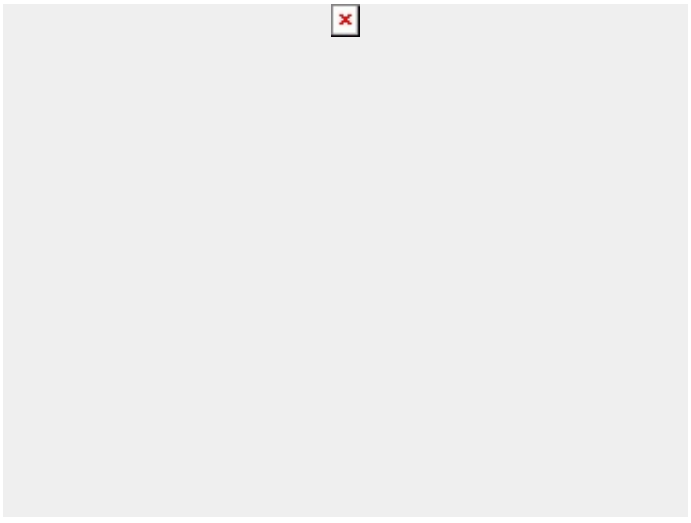
Раздел

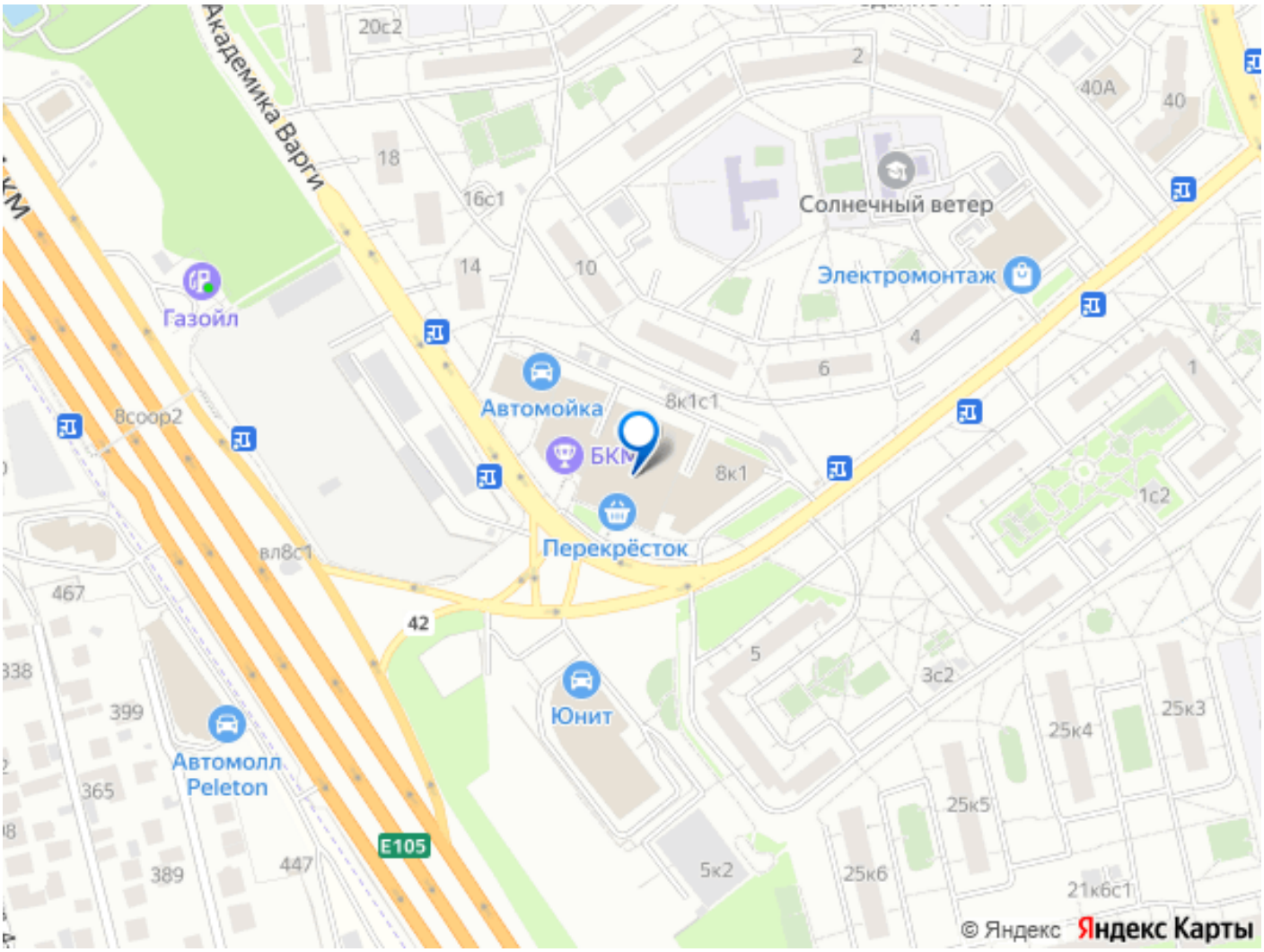
Коммерческая недвижимость

Описание

Прямая аренда от управляющей компании в Бизнес Центре В+ «Лейпциг» Сдаётся меблированный офис 21 м? — 90 000 ?/мес* акционная цена. УСН Офис предоставляется с новой мебелью на необходимое количество сотрудников, со свежим ремонтом, юридическим адресом и готовый ко въезду. Арендатору представляем: — Гарантированный юридический адрес: 28 Налоговая инспекция; — Переговорные комнаты: со всеми удобствами - 2 часа/день бесплатно; — Комфортная кухня: чай, кофемашина, кулер, холодильник, микроволновая печь, оборудованные места для приёма пищи; — Режим работы 24/7:

свободный доступ круглосуточно; — Профессиональная уборка и безопасность: обеспечиваем чистоту и комфорт; — Быстрый проводной интернет и WiFi: 100 м/бит; — Доставка почтовой корреспонденции; Так же в цену уже включены: — Коммунальные и эксплуатационные платежи; Офис расположен на 3 этаже. Бизнес центр оснащен быстрыми современными лифтами, в т.ч. есть грузовой лифт, презентабельной входной группой, комфортным фойе и ресепшеном для приема ваших гостей и посетителей, кухнями на этажах с комфортными общими зонами на этажах для сотрудников, столовой, кофейней и рестораном на первом этаже. При бизнес центре есть бесплатная наземная парковка, а также отапливаемый подземный паркинг 700 мест. Аренда закрепленного машиноместа на подземном паркинге: 10 000? Транспортная доступность: — Метро: Тропарево 5 минут на автобусе; Генерала Тюленева 7 минут на автобусе — Автобусная остановка в 50 метрах от Бизнес Центра — Удобный заезд с МКАД, Профсоюзной, Ленинского пр-та АКЦИЯ! На первые три месяца аренды — 90 000 ?/мес., далее 150 000 ?/мес. При оплате аренды офиса сразу за 11 месяцев - сохраняется ставка 90 000 ?/мес. на весь срок действия договора. Инфраструктура: — 4 пассажирских и 1 грузовой лифт, пандус в зоне разгрузки; — Ресторан EYWA с бизнес ланчем, столовая, кофейня КофеПорт; — гипермаркет Перекресток - работает круглосуточно; — фитнес клуб NEF; — банкоматы: СБЕР, Т-Банк, Авангард, Банк России; — экспресс офис банка Авангард, обмен валют; — Универмаг ХЦ Лейпциг, Аптека, Ателье, Автомойка; — Подземный паркинг. Ждем Вас на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России