

Создано: 13.08.2025 в 02:25

Обновлено: 16.03.2026 в 02:36

<https://move.ru/objects/9285512846>

**Григорий Гусев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Шеногина, вл2/11**

**10 286 640 ₺**

Москва, улица Шеногина, вл2/11

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Шеногина](#)

**Офис**

Общая площадь

2200.9 м<sup>2</sup>

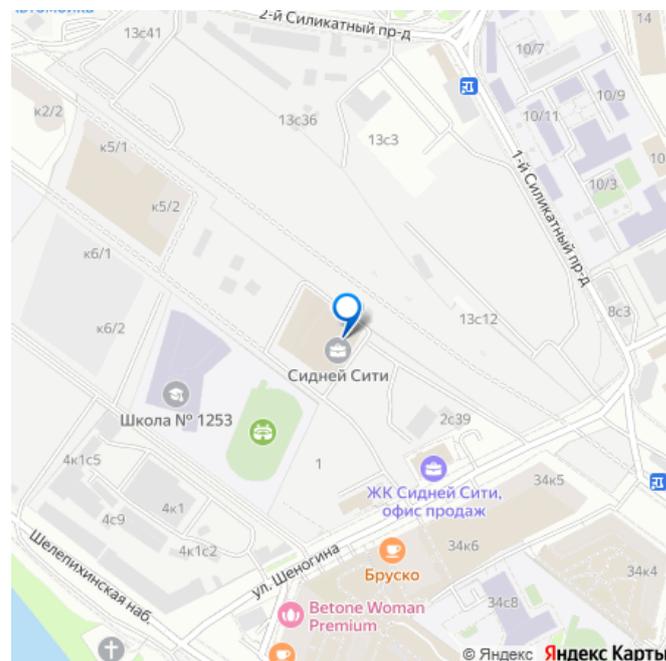
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «Sydney City» класса А

Площадь: 2 200,9 м2 Арендная ставка: 56

086,0 р. за м2 в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 10 286 639,5 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 16

Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Высота потолков, h: 3.30м Выделенная

мощность: 220 кВт Парковка: 313м/м,

подземная Характеристики здания Адрес:

улица Шеногина, вл2/11, Москва Округ:

Северо-Западный административный округ

Класс: А Площадь здания: 70 000 м2

Полезная площадь: 70 000 м2 Этажность: 24

Налоговая: 34 Год постройки: 2026

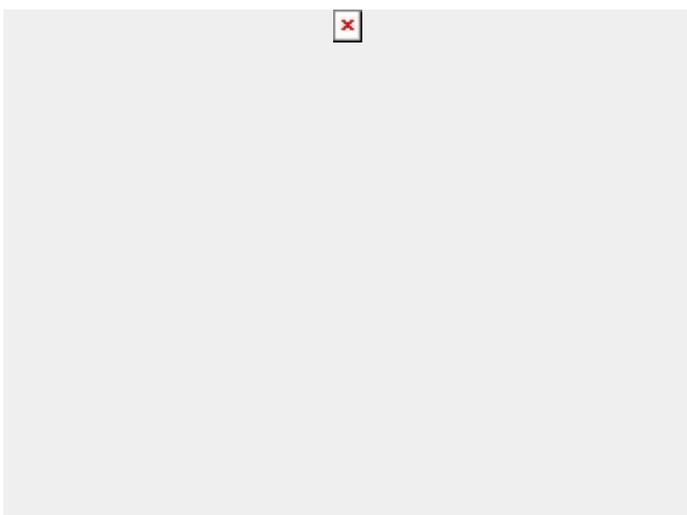
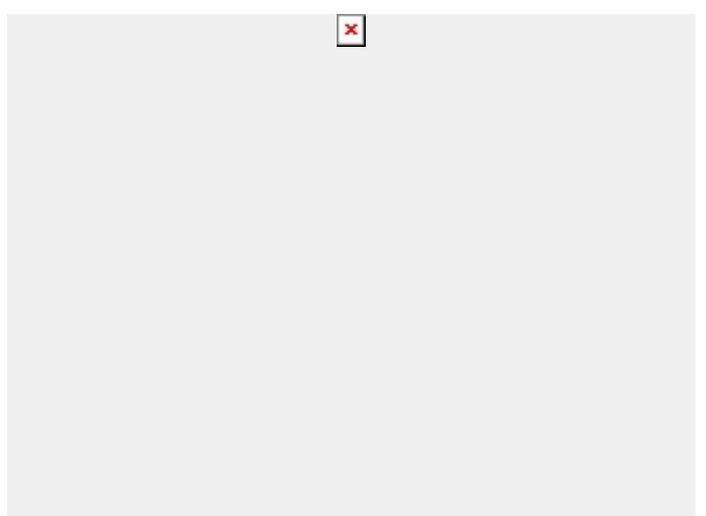
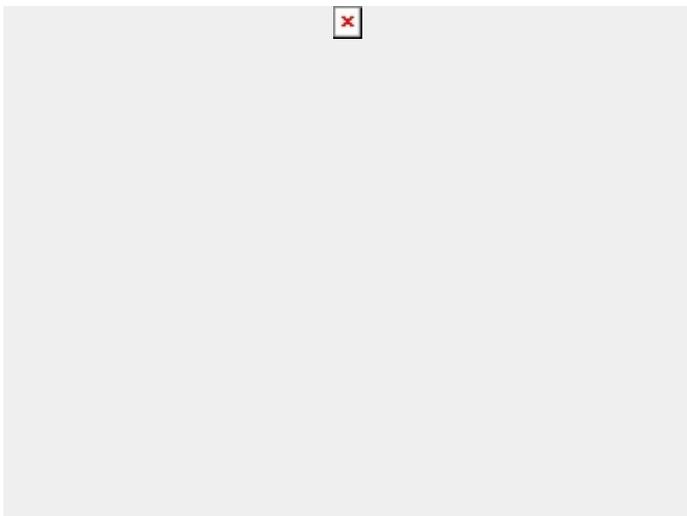
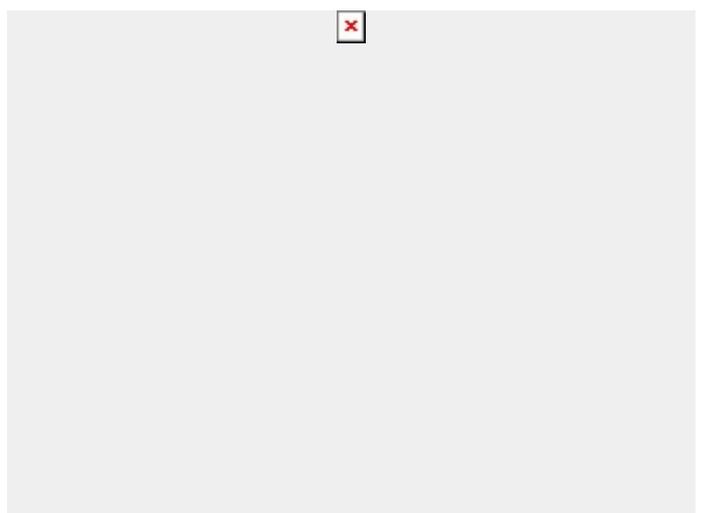
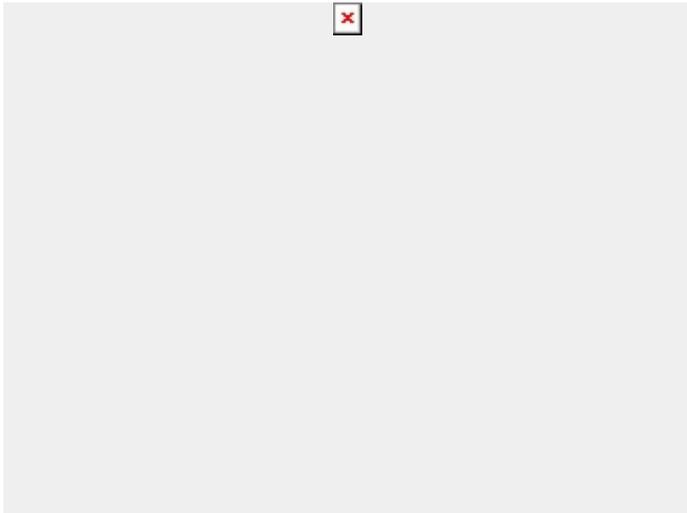
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

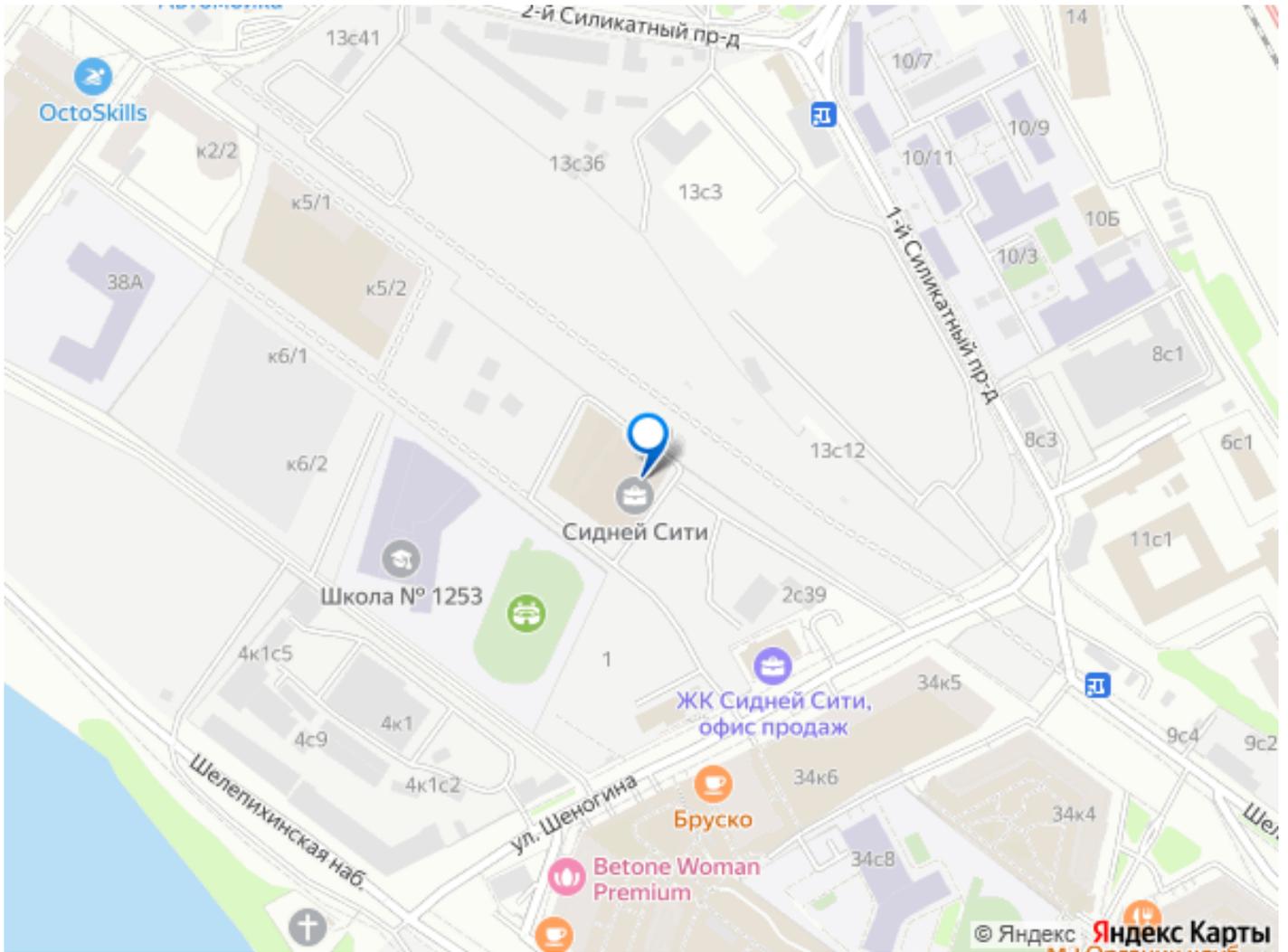
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: На прилегающей территории, Подземная Предлагается к аренде 16-й этаж общей площадью 2200,9

м2. Площадь основного помещения 2051,7

м2, площадь террасы 149,2 м2





Move.ru - вся недвижимость России