

Создано: 11.09.2025 в 18:57

Обновлено: 09.01.2026 в 18:43

<https://move.ru/objects/9284884608>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79315505614

Москва, набережная Пресненская, 2

11 916 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

2200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

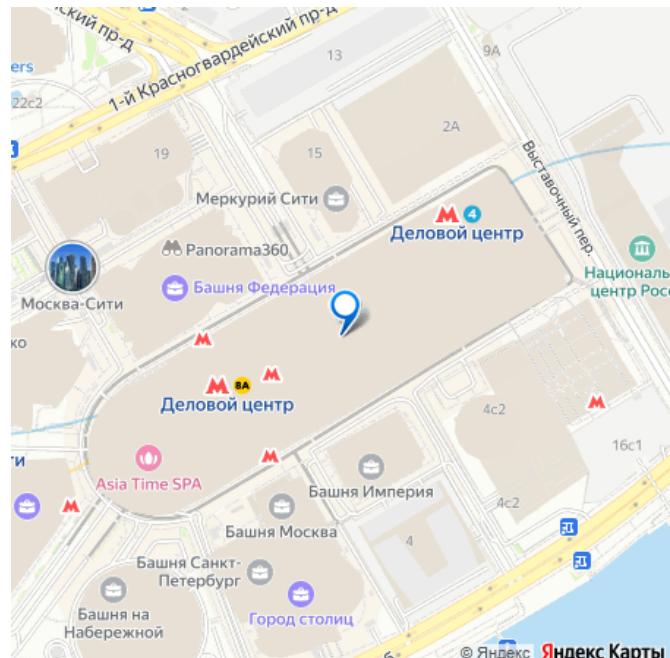
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

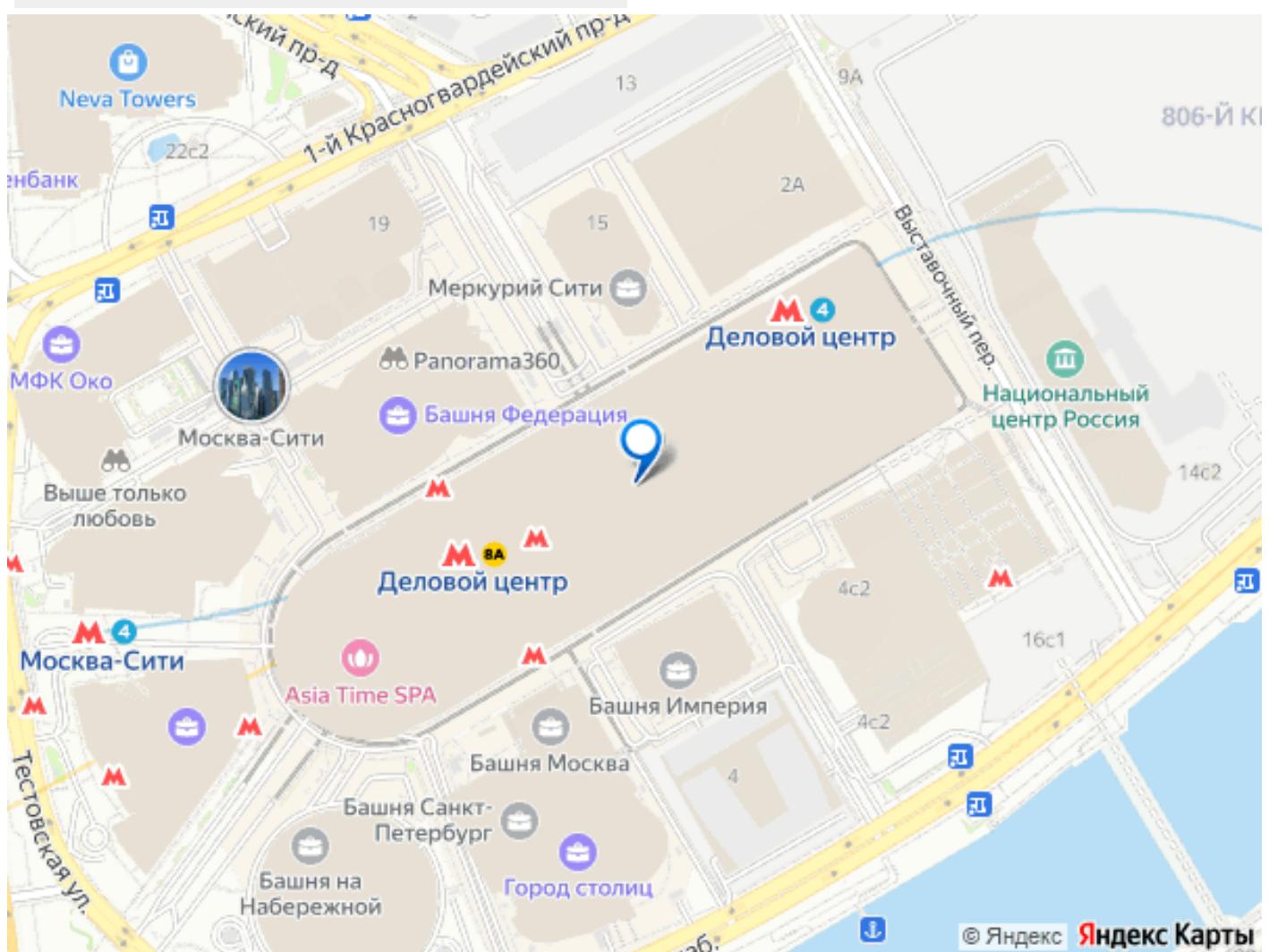
Без комиссии. Прямая аренда от собственника. В офисно-гостиничном комплексе Сити Пойнт сдается офисный блок 2200 кв.м. Помещение под ключ.

Качественный ремонт, мебель, офисная техника. 5 этаж. Панорамное остекление в атриум; Высота потолков в помещениях 3,5 м от пола до перекрытия; В зоне атриума высота потолка до 23 м; Приточно-вытяжная вентиляция; Система пожарной безопасности; Прямой договор с собственником помещения; Юридический адрес, ИФНС 3; Подземный паркинг на 2700 м/м; Локация: несколько минут пешком до м. Выставочная, м. Деловой центр, м.



Международная; Развитая инфраструктура
Москва-Сити. Полная площадь помещения по
БТИ, без скрытых расчетов по ВОМА. В
отличии от большинства башен Сити,
управляющая компания здания не
ограничивает количество рабочих мест на
квадратный метр. Что позволяет соблюдать
все нормы и СНИПы. Собственник на УСН.
Звоните, оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России