

Создано: 11.09.2025 в 18:57

Обновлено: 10.03.2026 в 18:17

Москва, набережная Пресненская, 2

**11 916 000 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

2200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

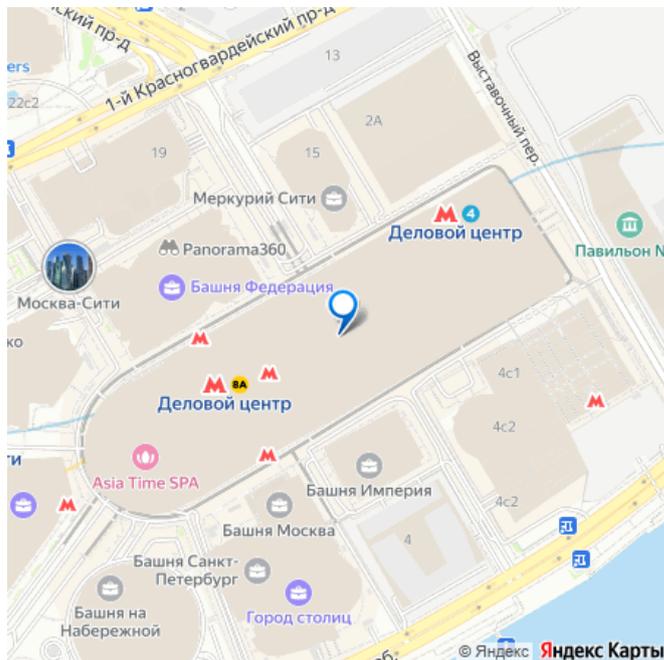
Без комиссии. Прямая аренда от собственника. В офисно-гостиничном комплексе Сити Поинт сдается офисный блок 2200 кв.м. Помещение под ключ. Качественный ремонт, мебель, офисная техника. 5 этаж. Панорамное остекление в атриум; Высота потолков в помещениях 3,5 м от пола до перекрытия; В зоне атриума высота потолка до 23 м; Приточно-вытяжная вентиляция; Система пожарной безопасности; Прямой договор с собственником помещения; Юридический адрес, ИФНС 3; Подземный паркинг на 2700 м/м; Локация: несколько минут пешком до м. Выставочная, м. Деловой центр, м.

<https://move.ru/objects/9284884608>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

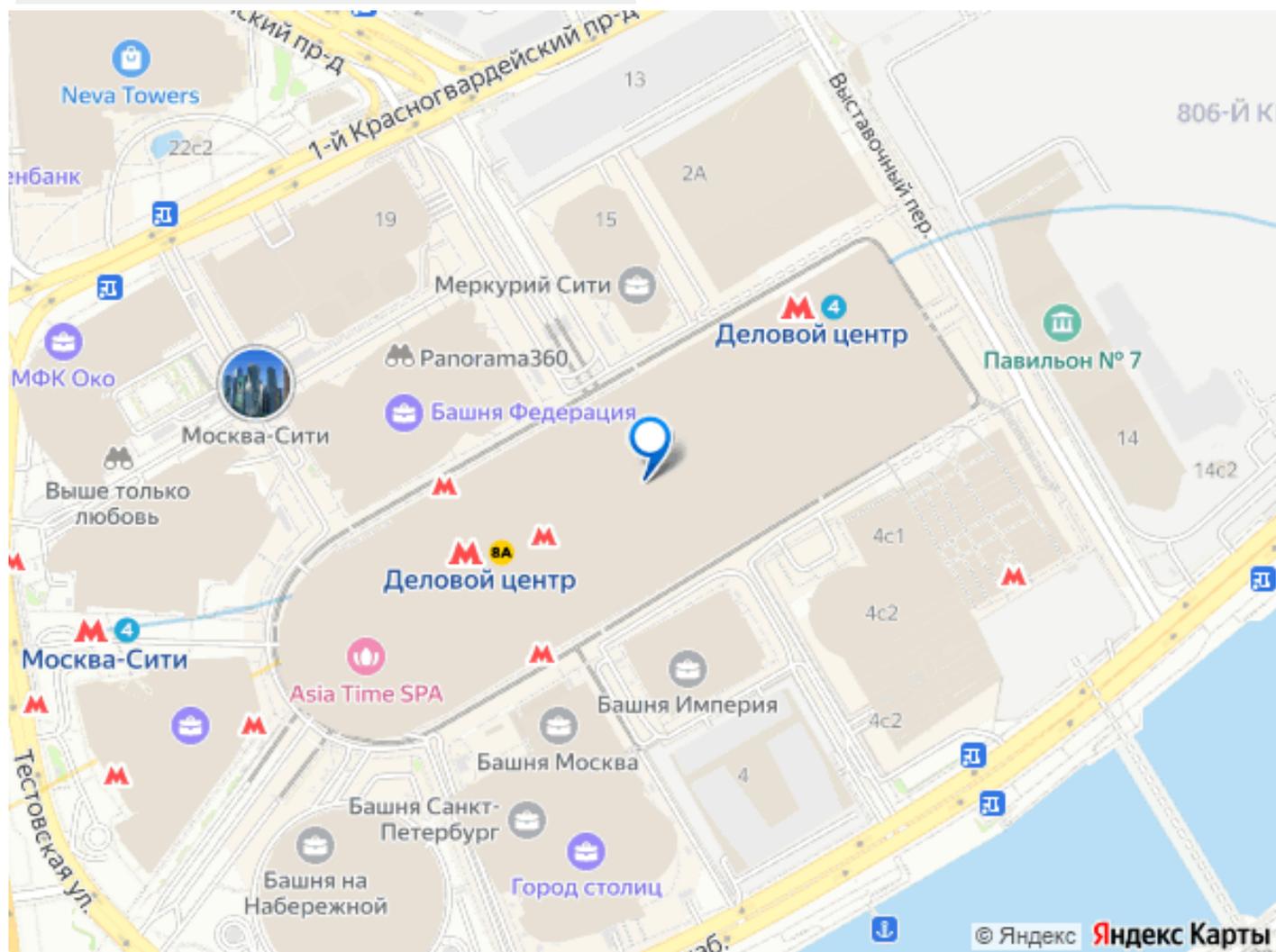
**79315505614**

для заметок



Международная; Развитая инфраструктура  
Москва-Сити. Полная площадь помещения по  
БТИ, без скрытых расчетов по ВОМА. В  
отличии от большинства башен Сити,  
управляющая компания здания не  
ограничивает количество рабочих мест на  
квадратный метр. Что позволяет соблюдать  
все нормы и СНИПы. Собственник на УСН.  
Звоните, оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России