

Создано: 08.08.2025 в 13:31

Обновлено: 05.12.2025 в 11:45

<https://move.ru/objects/9287130377>

**НОВЫЕ ЗДАНИЯ МОСКВЫ, НОВЫЕ  
ЗДАНИЯ МОСКВЫ**  
**79160421256**

Москва, Дербеневская улица, вл1

**8 800 000 ₽**

Москва, Дербеневская улица, вл1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дербеневская](#)



**Офис**

Общая площадь

2200 м<sup>2</sup>

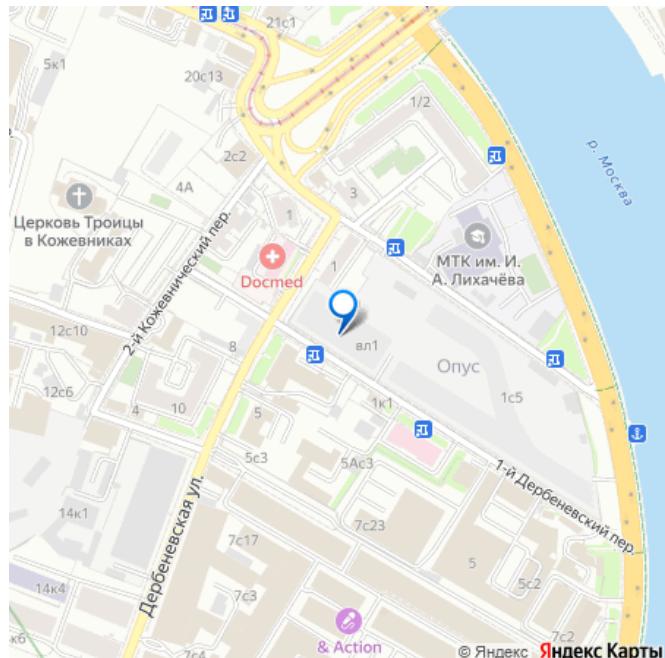
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

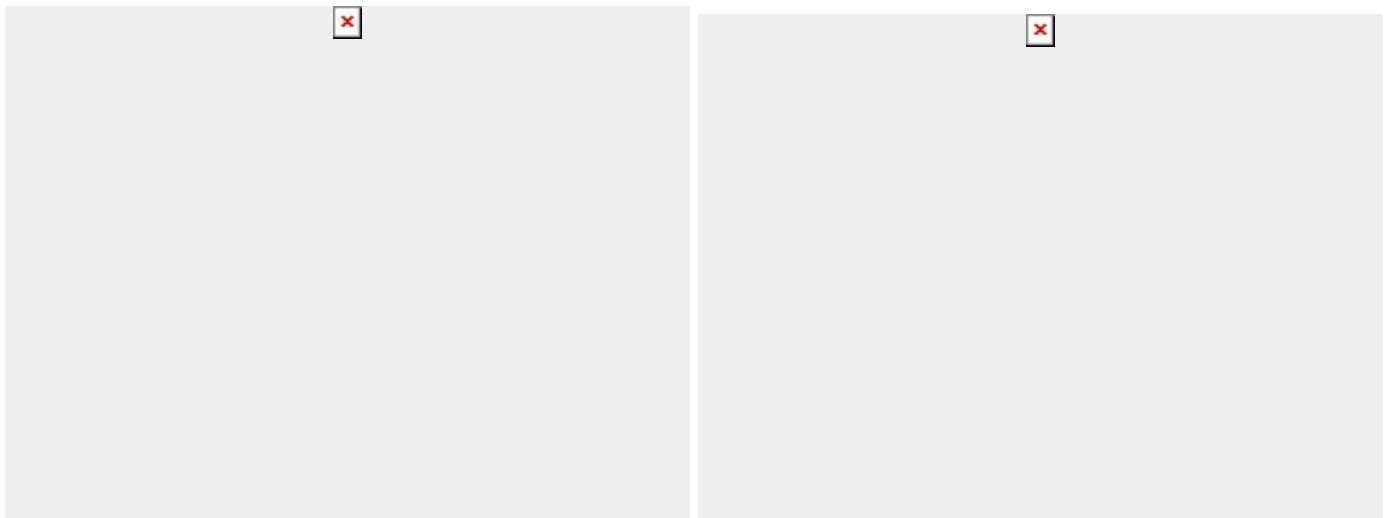


**Описание**

Открыта Долгосрочная аренда в новом бизнес-центре класса А+ OPUS, расположеннном на первой линии Москвы-реки. Метро Павелецкая. Варианты Офисов доступных сегодня : 2200 м<sup>2</sup>~ 300- 400 сотрудников ( один этаж ) 4500 м<sup>2</sup>~ 600 - 800 сотрудников ( два этажа ) Уникальная возможность сделать отделку и планировку вашего офиса именно под вашу компанию в совершенно новом и ультрасовременном Бизнес пространстве ! Преимущества проекта: •Уникальное расположение: 5 минут до Садового кольца, Павелецкий деловой

район. •Эффективные планировки: потолки 3,8 м, панорамное остекление, свободное зонирование. •Инфраструктура: торговые площади 4 228 м?, дизайнерское лобби с зонами отдыха и камином, зелёная территория , кафе и рестораны, супермаркет, а так же переговорные для резидентов !

•Современные инженерные решения: центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, высокоскоростные лифты. •Паркинг: подземный на 175 м/м, удобные въезды и выезды. •Эксклюзивные зоны: террасы с видами на реку, дизайнерский двор с оригинальной концепцией. Транспортная доступность: •5 минут до Садового кольца. •10 минут до метро Павелецкая. •Удобные выезды на ТТК. Проектирование вашей планировки и ремонта можно начинать уже сейчас ! Ставка 4.000 руб/м2 в мес + + Каникулы на ремонт Напишите или позвоните, чтобы получить презентацию и коммерческое предложение PDF WhatsApp !



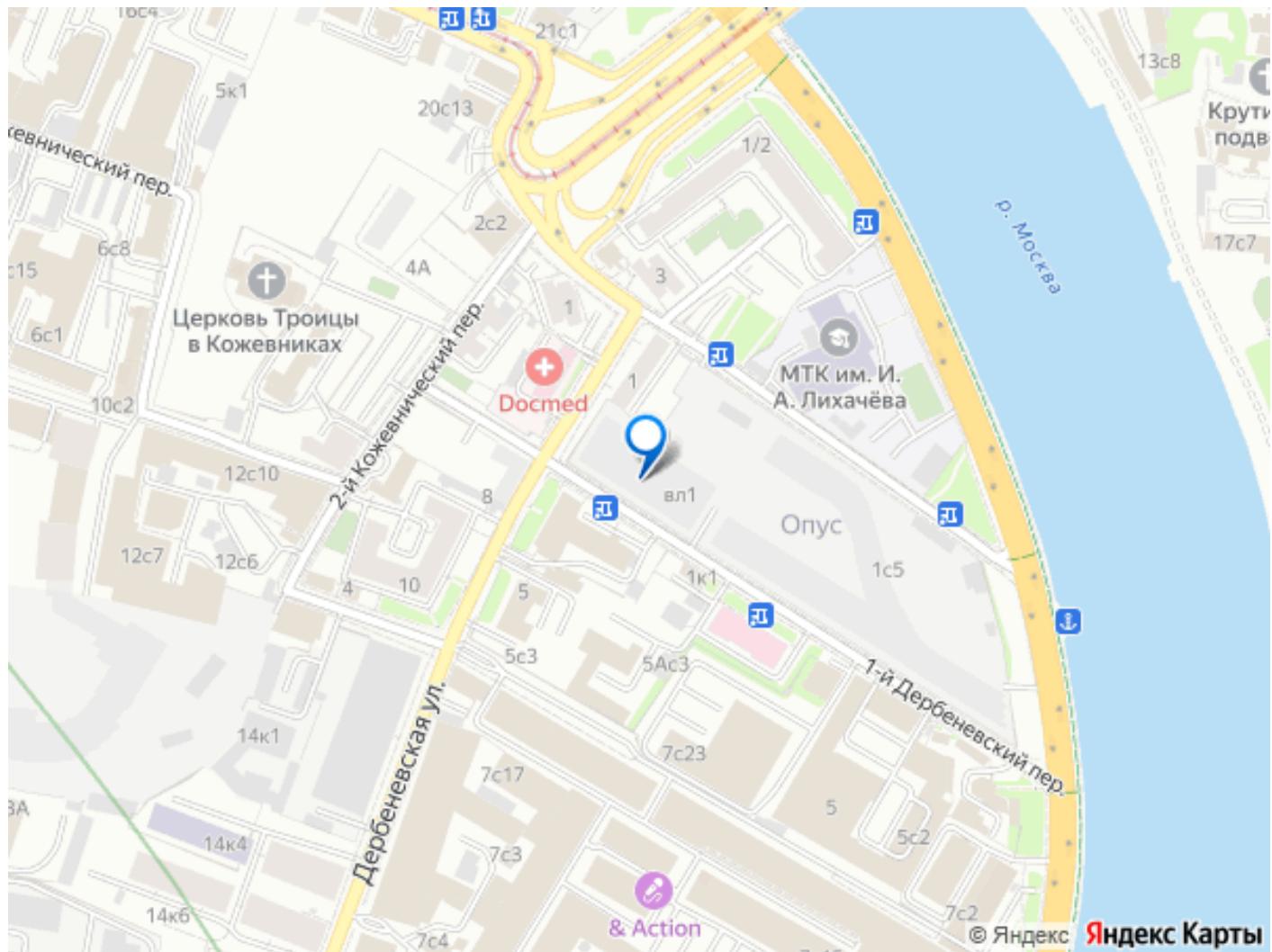
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России