

Создано: 29.12.2025 в 15:38

Обновлено: 30.12.2025 в 09:50

<https://move.ru/objects/9287741588>**Мария Баскова, OF RU - коммерческая недвижимость****79804179231****Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А****12 231 600 ₽**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

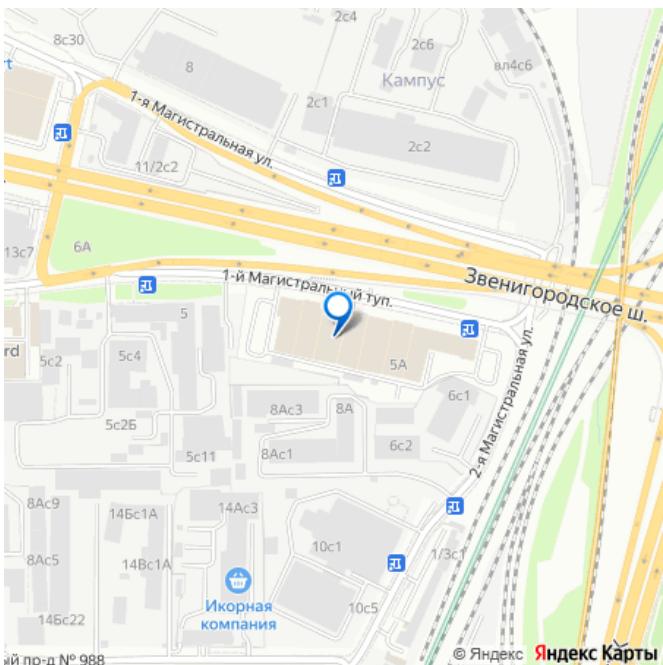
Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

2200 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Магистраль Плаза» по адресу: Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А. Рабочих мест: от 275 до 488*. Площадь: 2 200 м². Планировка: открытая. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 66 718 руб. за м²/год. Арендная плата: 12 231 600 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4, 6 из 8. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Беговая в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 14. Парковка

наземная, подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 500

кв. м., 1200 кв. м. и 500 кв. м. >ID объекта -

020175. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м² на

человека до 8 м² на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внедорожные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помочь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

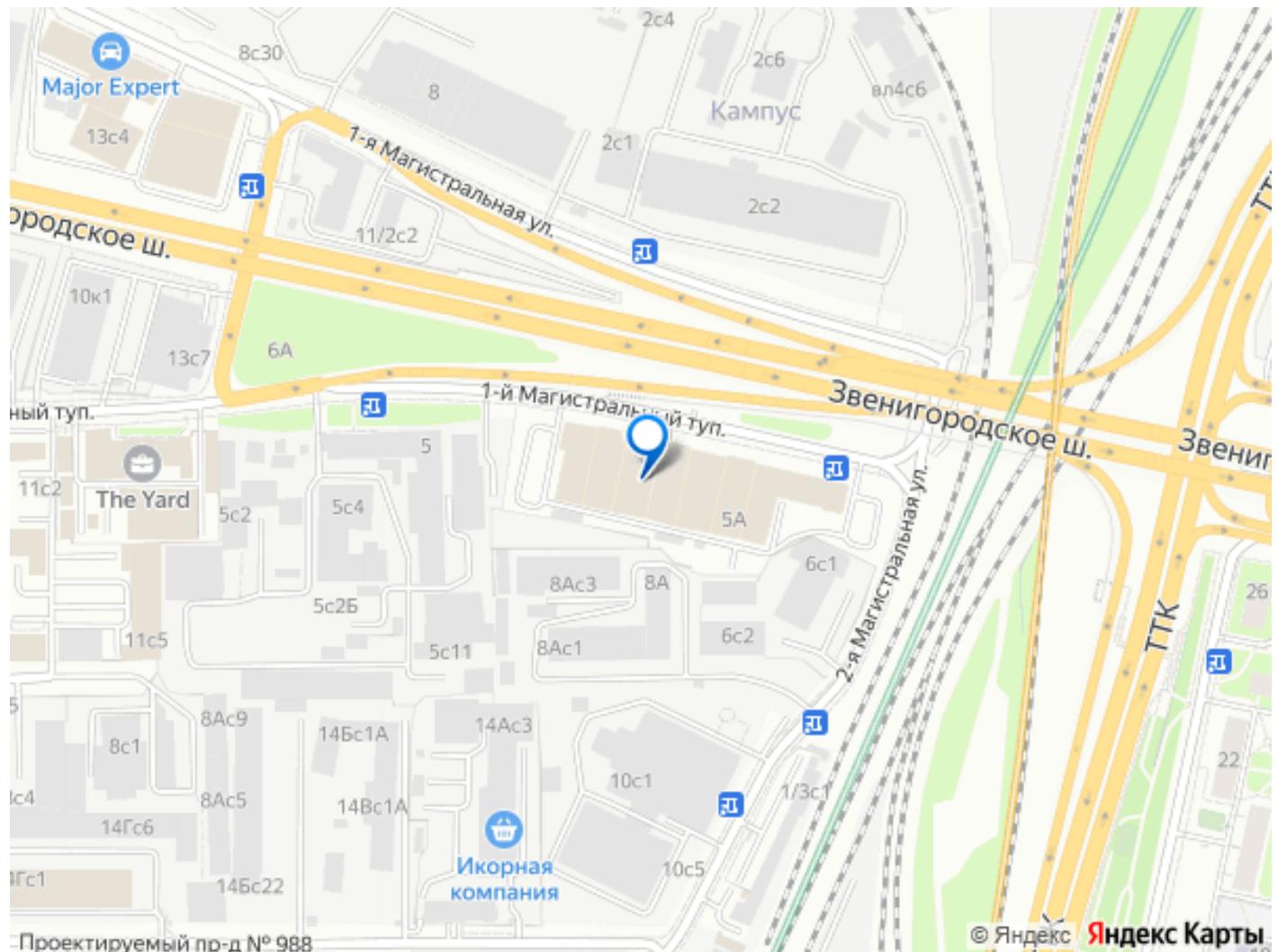
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России